



201 жылғы
№ _____

Астана, Үкімет Үйі

от « » 201 года
№ _____

№ исх: 17-31/1069 от: 05.05.2017

Бланк сериялық нөмірсіз ЖАРАМСЫЗ БОЛЫП ТАБЫЛАДЫ. Қызмет бабына қажетті көшірмелер шектеулі данада жасалады, белгіленген теріпшен БЕКІТІЛЕДІ ЖӘНЕ ЕСЕПКЕ АЛЫНАДЫ. Жауап қайтарарда міндетті түрде бздің № және күні көрсетілуі керек. Бланк без сериялыгы нөмөрі НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копии при служебной необходимости делаются в ограниченном количестве, ЗАВЕРЯЮТСЯ И УЧИТЫВАЮТСЯ в установленном порядке. При ответе обязательно ссылаться на наш № и дату.

Депутатам
Мажилиса Парламента
Республики Казахстан

На № ДЗ-97 от 6 апреля 2017 г.

Уважаемые депутаты!

Рассмотрев депутатский запрос относительно упрощения порядка и сокращения сроков получения разрешения на строительство, сообщаем следующее.

Общий порядок получения исходно-разрешительных документов для строительства объектов регламентирован Правилами организации застройки и разрешительных процедур в сфере строительства, утвержденными приказом Министерства национальной экономики от 30 ноября 2015 года № 750.

На сегодня с учетом проведенной работы по сокращению разрешительных процедур, действующим законодательством в сфере строительства установлено восемь этапов, необходимых для получения разрешения на строительство, в том числе подключение к инженерным коммуникациям и регистрация прав собственности.

Для технически несложных объектов (жилые дома не более 5 этажей, административно-бытовые, общественные здания не более 2 этажей, торгово-развлекательные объекты вместимостью до 800 человек и др.) срок прохождения всех этапов, за исключением проектирования и строительства, составляет 34 дня. Сроки разработки проектно-сметной документации и строительства регулируются договором между заказчиком и исполнителем.

Так, для технически несложных объектов на основании соответствующих стандартов государственных услуг и правил:

- выдача архитектурно-планировочного задания вместе с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям составляет 6 дней;
- согласование эскизного проекта - 10 дней;
- проведение экспертизы проектов - 10 дней;

- подключение к услугам водоснабжения, канализации, электроэнергии – 6 дней;

- оповещение органа строительного контроля о начале строительства, разрешение от службы социальной защиты, регистрация прав собственности – 2 дня.

В отношении технического и авторского надзоров отмечаем, что данные услуги оказываются частными организациями, в связи с чем сроки заключения с ними договоров не регламентированы и напрямую зависят от заказчика. В свою очередь, исключение авторского и технического надзоров нецелесообразно, так как они являются частью архитектурно-строительного контроля при строительстве объектов.

Приемка построенных объектов в эксплуатацию осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса и Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» непосредственными участниками строительства без участия государственных органов.

Отмеченные в депутатском запросе факты нарушения действующего законодательства возникли по причине отсутствия единства применения норм действующего законодательства в работе местных исполнительных органов и неправильного толкования тех или иных норм.

Правительством данный вопрос держится на контроле. По результатам проведенных проверок местных исполнительных органов в 2016 году за ненадлежащее исполнение своих функций к административной ответственности привлечено 38 должностных лиц.

Также информируем, что распоряжением Премьер-Министра от 14 января 2016 года № 1-р был утвержден Комплексный план мер по улучшению индикаторов рейтинга «Doing Business» Всемирного банка на 2016 - 2017 годы, согласно которому центральными государственными органами на регулярной основе проводятся разъяснения внесенных изменений в действующее законодательство в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

**Премьер-Министр
Республики Казахстан**

Б. Сагинтаев