



010000, Нұр-Сұлтан, Парламент Мәжілісі

20 __ жылғы «__» _____

№ _____

010000, Нур-Султан, Мажилис Парламента

«__» _____ 20 __ года

Оглашен 15.01.2020 г.

№ исх: ДЗ-2 от: 15.01.2020

Заместителю

**Премьер – Министра
Республики Казахстан**

Скляр Р.В.

Депутатский запрос

Уважаемый Роман Васильевич!

На встречах с населением депутаты повсеместно отмечают весьма активный интерес к принятому в конце 2019 года Закону «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно – коммунального хозяйства».

Более этого, многие общественники уже готовы приступить к его непосредственной реализации через регистрацию новых форм управления кондоминиумов. Однако у населения возникает множество вопросов процедурного и технического характеров. Например,:

- как поступать с существующими формами регистрации КСК, могут ли они быть трансформированы в объединения собственников имущества?;

- что делать с договорными и долговыми обязательствами сторон КСК или управляющих компаний при переходе на новые формы управления?;

- каковы процедуры поиска и/или принудительного вовлечения в оплату потребностей кондоминиума многочисленных собственников жилых помещений, сдающих квартиры в аренды и не участвующих или не желающих участвовать в общедомовых расходах?;

- каким образом и по каким процедурам возможно признание нелегальной сдачи в аренду жилья как незаконную предпринимательскую деятельность, как оказать воздействие на ее легализацию и понуждение собственников жилья к финансовому соучастию в общедомовых расходах?;

- когда появятся прописанные в Законе типовые уставы, которые могли бы реально ускорить и облегчить переход к новым формам управления жильем?;

- где и как можно получить квалифицированную консультативную помощь при переходе на новые форматы работы?

Таких вопросов множество. Как типовых, так и индивидуального плана. Все эти вопросы должны найти отражение в подзаконных актах.

Привлекаемые к разъяснительной работе представители соответствующих государственных органов и служб весьма слабо разбираются даже в базовых вопросах не только закона, но и в процедурных аспектах деятельности. Нет и четкого ответа, когда появятся методические разъяснения и подзаконные акты по всему комплексу вопросов, хотя Правительство обещало проводить эту работу параллельно с принятием Закона.

Не ясно и когда, где и как можно пройти обучение по деятельности в новых форматах управления жилищами, хотя потребность в таком обучении уже сформировалась весьма массово и повсеместно.

Кроме этого, массовой работы по разъяснению порядка перехода на новую систему управления кондоминиумами со стороны государственных органов вообще не просматривается, также нигде нет информации о планируемых действиях местных исполнительных органов по этому вопросу.

В этой связи полагали бы целесообразным:

- ускорить принятие необходимых подзаконных актов по реализации Закона. При этом важно привлекать экспертов и практиков, в том числе из числа гражданских активистов, которые высказывают готовность соучастия в данной важной работе;

- предельно оперативно принять комплексный план действий государственных органов всех уровней по организационным и информационным аспектам реализации Закона;

- предусмотреть массовое обучение представителей местных исполнительных органов для последующей разъяснительной работы с населением;

- на базе, например, общереспубликанского информационно-аналитического портала «Жилищно – коммунальное хозяйство Республики Казахстан», незамедлительно открыть «Горячую линию» для работы с населением. Это позволит не только снять напряжение в обществе, но и оперативно получить комплекс наиболее актуальных вопросов, которые затем расширять в подзаконных актах или в подготавливаемых методических и методологических материалах;

- по всем предлагаемым мерам провести широкую информационную кампанию.

Данные меры позволят исправить сложившийся дисбаланс на получение своевременной и качественной информации и консультаций, а также продемонстрировать государственных подход к реализации установки

Президента Республики Казахстан К.К.Токаева на построение слышащего государства.

Ответ на запрос просим дать в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан.

**Депутаты Мажилиса Парламента
Республики Казахстан,
члены Фракции партии «Nur Otan»**

**П. Казанцев
С. Ахметов
С. Имашева**

*Исп. Мухсинова Т.А.
Тел.:746403
Email:Muhsinova@parlam.kz*

Результаты согласования

15.01.2020 14:42:37: Ахметов С. К. (Комитет по экономической реформе и региональному развитию) - - согласовано без замечаний

15.01.2020 14:45:27: Имашева С. В. (Комитет по законодательству и судебно-правовой реформе) - - согласовано без замечаний

Результат подписания

15.01.2020 14:47:28 Казанцев П. О.. Подписано