

- 2) стимулирование строительства жилья частными застройщиками;
- 3) увеличение строительства жилья через систему жилстройсбережений;
- 4) строительство арендного жилья для социально-уязвимых слоев населения;
- 5) развитие индивидуального жилищного строительства.

Таким образом, вышеуказанные задачи направлены на повышение доступности жилья для широких слоев населения независимо от трудовой мобильности и возрастного ценза.

Средства на реализацию Программы выделяются на возвратной основе с целью их повторного направления на жилищное строительство и увеличение объемов ввода жилья. Исключением является строительство арендного жилья для наиболее нуждающихся в нем социально-уязвимых слоев населения.

Необходимо отметить, что опыт реализации ранее действовавших жилищных программ, а также многочисленные обращения граждан выявили проблемный вопрос по обеспечению жильем граждан, длительный период проживающих в своем населенном пункте. В данных программах было предусмотрено требование о необходимом минимальном сроке проживания в городе для получения в нем жилья.

В свою очередь, массовое строительство комплексов общежитий имеет также и отрицательные стороны. Так, общежития без отдельных санузлов и кухни не обеспечивают качество жизни человека для постоянного и длительного проживания. Основными недостатками данного типа зданий являются неудовлетворительное санитарное состояние мест общего пользования (душевых, санузлов, кухонных помещений, коридоров), наличие постоянного шума, учитывая большое количество проживающих граждан.

Также строительство общежитий повлечет финансовую нагрузку на государственный бюджет ввиду необходимости обеспечения возвратности средств, вложенных в их строительство.

Таким образом, учитывая растущую потребность на жилье среди наиболее нуждающихся в нем очередников акиматов, а также ограниченные возможности государственного бюджета, отвлечение части средств на строительство комплексов общежитий для мигрирующей сельской молодежи считаем преждевременным.

**Премьер-Министр
Республики Казахстан**

Б. Сагинтаев