



2017 жылғы _____

Астана, Үкімет Үйі

«__» _____ 2017 года

№ _____

№ _____

№ _____ данасы

экз. № _____

№ исх: 11-21/1357 от: 01.06.2017

Депутатам
Мажиліса Парламента
Республики Казахстан

на №ДЗ-129
от 4 мая 2017 года

Уважаемые депутаты!

Рассмотрев Ваш запрос касательно проблем обеспечения жильем детей-сирот в городе Караганде и условий их проживания, сообщаю следующее.

Относительно условий предоставления жилья детям-сиротам и выдачи правоустанавливающих документов на проживание в предоставленных квартирах.

По информации акимата г. Караганды (далее – Акимат) реконструированное помещение бывшей поликлиники по адресу город Караганда, 19 микр., д. 53, введено в эксплуатацию 31 мая 2013 года согласно акту государственной приемочной комиссии.

Реконструкция здания проведена в рамках программы 003 «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья государственного коммунального жилищного фонда», администратором бюджетной программы является ГУ «Отдел строительства города Караганды». Так, было реконструировано 17 однокомнатных квартир, расположенных на первом этаже пятиэтажного многоквартирного жилого дома, с устройством отдельного входа для граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилье из государственного жилищного фонда по категории «дети-сироты».

В рамках статьи 80 Закона РК «О жилищных отношениях» (далее – Закон) со всеми заселенными гражданами ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» были заключены договоры найма, которые являются бессрочными. При этом очередность на предоставление жилья из государственного жилищного фонда заселенных детей-сирот сохранилась за ними по настоящее время.

В тоже время в соответствии с Правилами приватизации жилья из государственного жилищного фонда дети-сироты, проживающие в указанном доме, имеют возможность приватизации квартир в рассрочку при условии внесения оплаты в размере 30% от стоимости жилья, с составлением графика погашения оставшейся суммы до 10 лет.

В рамках указанного механизма гр. Чекмарева Снежана Валерьевна, проживающая в квартире №2 данного дома, приватизировала ее в начале 2017 года по остаточной стоимости 1 663 508 тенге.

Остальные дети-сироты за реализацией данного права в акимат на сегодняшний день не обращались.

В целях разъяснений имеющихся механизмов приватизации Акиматом в ближайшее время будет проведен сход с детьми-сиротами, проживающими в указанном доме.

Кроме того, в случаях наличия у детей-сирот и членов их семей льгот (инвалиды 1 и 2 группы, граждане, пострадавшие вследствие испытаний на Семипалатинском ядерном полигоне и др.) они вправе безвозмездно приватизировать жилье в соответствии со статьей 13 Закона.

Относительно предоставления жилья детям-сиротам в микрорайоне «Шахтерский».

Для улучшения жилищных условий, две семьи из числа детей-сирот были переселены из реконструированного под квартиры помещения поликлиники в двух-, и трехкомнатные квартиры в доме №14 микрорайона Шахтерский, в соответствии с составом семьи.

В данном микрорайоне помимо детей-сирот квартиры предоставлены участникам Программы развития регионов до 2020 года по направлениям «Жилье для молодых семей», «Жилье АО «ИО «Казахстанская ипотечная компания», а также очередникам, состоявшим на учете нуждающихся в жилье из государственного жилищного фонда.

Договоры найма на данные квартиры оформлены в соответствии с действующим законодательством РК и в установленные сроки.

К домам подведена вся коммунальная инфраструктура, имеется новая автономная система теплоснабжения. В тоже время, Акиматом будет уделено дополнительное внимание развитию инфраструктуры данного микрорайона.

Ваше обращение относительно вопроса профессиональной и нравственной оценки деятельности работников Акимата и целевого использования бюджетных средств зарегистрировано Национальным бюро по противодействию коррупции Агентства РК по делам государственной службы и противодействию коррупции (далее – Агентство) в Книге учета информации

и направлено в Антиторрупционную службу Карагандинской области для проведения проверки.

По результатам проверок соответствующая информация будет направлена Вам акиматом Карагандинской области.

Б. Сагинтаев