



201\_\_жылғы \_\_\_\_\_

Астана, Үкімет Үйі

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_годе

№ \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ данасы

экз. № \_\_\_\_\_

№ исх: 11-8/178 от: 22.02.2018

Депутату  
Мажиліса Парламента  
Республики Казахстан  
Косареву В.Б.

*На № ДЗ-18 от 24 января 2018 года  
№ 8-12-110 от 7 февраля 2018 года*

**Уважаемый Владислав Борисович!**

Рассмотрев Ваш депутатский запрос касательно проблемных вопросов возврата кредитных средств сельскохозяйственным производственным кооперативом «Региональный Зерновой Холдинг» (далее – *Зерновой холдинг*) АО «Банк Астаны» (далее – *Банк*), сообщаю следующее.

В рамках программы по развитию агропромышленного комплекса (далее – *АПК*) в Республике Казахстан на 2013 – 2017 годы «Агробизнес – 2017», АО «Национальный управляющий холдинг «КазАгро» (далее – *КазАгро*) ежегодно предоставлялся бюджетный кредит на фондирование финансовых институтов (*банки второго уровня, кредитные товарищества*) в целях последующего финансирования последними субъектов АПК на проведение весенне-полевых и уборочных работ.

В этой связи Банком было осуществлено кредитование субъектов АПК по заявке Зернового холдинга. При этом обязательства Банка перед КазАгро были исполнены в полном объеме.

По информации Верховного Суда в настоящее время по задолженностям ТОО «Нововладимировка», ТОО «Семеновка-АЭ» и ТОО «Новорыбинский и К» перед Зерновым холдингом ведется судебное разбирательство.

В соответствии со статьей 77 Конституции Республики Казахстан судья при отправлении правосудия независим и подчиняется только Конституции и закону. В этой связи, какое-либо вмешательство в деятельность суда по отправлению правосудия недопустимо и влечет ответственность по закону.

На основании изложенного поднимаемые Вами вопросы должны рассматриваться в судебном порядке, в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Республики Казахстан.

**Б. Сагинтаев**



010000, Астана қаласы, Мәңгілік ел даңғылы, 14  
[www.115.kz](http://www.115.kz)  
тел: 8 (7172) 712868, факс: 8 (7172) 30 18 65

010000, город Астана, пр. Мәңгілік ел, 14  
[www.115.kz](http://www.115.kz)  
тел: 8 (7172) 712868, факс: 8 (7172) 30 1865

№ исх: 2-010346-18-12447

от: 22.02.2018

№ вх: 1249/8-12-110 от:

22.02.2018

№

На №8-12-110 от 08.02.2018 года

**Депутатам  
Мажилиса Парламента  
Республики Казахстан  
(согласно списку)**

### **Уважаемые депутаты!**

В Генеральную прокуратуру от вас (за исключением депутата Косарева В.Б.) поступило письмо об отзыве электронно-цифровых подписей, наложенных на депутатский запрос от 24.01.2018 года.

Из содержания письма следует, что направленный депутатом Косаревым В.Б. от имени фракции «Народные коммунисты» запрос вызвал резонанс среди инвесторов группы компаний «Азбука жилья».

Более того, запрос не был согласован с вами в установленном порядке.

С учетом изложенного, информация о результатах рассмотрения депутатского запроса направлена депутату Мажилиса Парламента Косареву В.Б. (информация прилагается).

Приложение: на 3 листах.

**Заместитель  
Генерального Прокурора  
Республики Казахстан**

**А. Лукин**

исп. Шалибеков А.Ж.  
тел. 71-25-29



010000, Астана қаласы, Мәңгілік ел даңғылы, 14  
[www.115.kz](http://www.115.kz)  
тел: 8 (7172) 712868, факс: 8 (7172) 30 18 65

010000, город Астана, пр. Мәңгілік ел, 14  
[www.115.kz](http://www.115.kz)  
тел: 8 (7172) 712868, факс: 8 (7172) 30 1865

№ исх: 2-010346-18-12447

от: 22.02.2018

№ вх: 1249/8-12-110 от:  
22.02.2018

№

На №6-8-201/ФЛ-К-331 от 01.02.2018 года

Депутату  
Мажилиса Парламента  
Республики Казахстан  
Косареву В.Б.

### Уважаемый Владислав Борисович!

Рассмотрев депутатский запрос о принятии мер в отношении руководителя ТОО «Орда Инжиниринг» Ордабай С., сообщаю следующее.

Более **5 тысяч** инвесторов вложили свои деньги в **11** объектов группы компаний «Азбука жилья» (далее – группа компаний), из них **2** жилых комплекса «Айсанам» и «Тумар» достроены и введены в эксплуатацию при поддержке акимата города Астаны.

По остальным **9** объектам образованы **10** жилищно-строительных кооперативов (далее – ЖСК), в частности:

- **2** ЖСК (жилые комплексы «Экспо таун» и «Экспо сити») самостоятельно завершают строительство объектов (Верховным Судом 3 августа 2016 года постановлено передать земельные участки недобросовестных застройщиков в пользу ЖСК);

- **1** ЖСК (часть инвесторов жилого комплекса «Айсанам De Luxe») выражает несогласие с тем, чтобы строительство завершило ТОО «Орда Инжиниринг» (далее - ТОО);

- **7** ЖСК (жилые комплексы «Айсанам De Luxe», «Комсомольский», «Комфорт де Люкс», «Гарант», «Жеті жол», «Садовые кварталы», «Династия») в качестве инвестора-управляющей компании определили ТОО, с которым заключены договоры о завершении строительства жилых комплексов.

Данная организация намерена завершить строительство за счет средств, вырученных от реализации имущества группы компаний.

В этой связи между ТОО и представителями группы компаний подписан договор о передаче обязательств и активов.

Судом Алматинского района города Астаны 28 ноября 2016 года оглашен приговор по уголовному делу в отношении должностных лиц группы компаний (вступил в законную силу 3 февраля 2017 года).

Для обеспечения интересов инвесторов приговором суда постановлено передать активы недобросовестных застройщиков жилищно-строительным кооперативам в счет возмещения ущерба.

В рамках исполнительного производства для замены всех взыскателей на управляющую компанию ТОО 7 председателей ЖСК обратились в Департамент юстиции города Астаны (орган исполнительного производства).

Судебная коллегия по уголовным делам города Астаны 10 мая 2017 года на основании представления судебного исполнителя разъяснила, что приговор подлежит исполнению путем передачи имущества осужденных и группы компаний на баланс ТОО для завершения строительства жилых комплексов.

Генеральной прокуратурой 19 октября 2017 года инициировано приглашение на заседание межведомственной комиссии при акимате города Астаны (далее - МВК) всех председателей ЖСК (в том числе «Айсанам De Luxe-Успех») и Ордабай С.

На заседании МВК 20 октября 2017 года 7 председателей ЖСК, представляющих интересы более 2 тысяч инвесторов, выразили согласие с тем, чтобы строительство проблемных объектов завершило ТОО. В свою очередь, представители ЖСК «Айсанам De Luxe-Успех» выразили несогласие с завершением строительства ТОО.

В этот день прокуратурой города Астаны обращение инвесторов в части реализации квартир направлено в Департамент внутренних дел города (далее – ДВД города) для принятия процессуального решения.

В дальнейшем данный факт ДВД города зарегистрирован в ЕРДР по части 4 статьи 189 (присвоение или растрата вверенного чужого имущества) Уголовного кодекса.

Уголовное дело 7 декабря 2017 года прекращено в связи с отсутствием состава преступления.

Прокуратура района «Есиль» 27 декабря 2017 года отменила это процессуальное решение и дело направила в ДВД города.

Досудебное расследование возобновлено и 5 января т.г. ДВД города наложил арест на имущество ТОО.

В рамках расследования ДВД города планирует назначить аудиторскую проверку **финансово-хозяйственной деятельности ТОО по использованию выданных СПК «Региональный зерновой холдинг» денежных средств.**

Ход расследования на контроле.

Кроме того, 23 октября 2017 года инициативная группа ЖСК «Айсанам De Luxe-Успех» обратилась в Генеральную прокуратуру с заявлением о внесении протеста на приговор суда (от 28 ноября 2016 года) в части передачи имущества в ТОО.

С учетом наличия противоположных позиций по одному и тому же вопросу, 3 ноября 2017 года Генеральная прокуратура в своем ответе предложила инициативной группе прийти к консолидированному мнению.

В случае несогласия с таким предложением рекомендовано самостоятельно обратиться в Верховный Суд с ходатайством о пересмотре постановления апелляционной инстанции в кассационном порядке.

Следует отметить, что в текущем году для завершения строительства проблемных объектов города Астаны, в том числе группы компаний, Правительство страны намерено выделить льготный кредит в размере **40 млрд. тенге** (постановление Правительства от 26 декабря 2017 года №П-988).

Финансирование будет осуществляться через АО «НУХ «Байтерек». Возвратность вкладываемых государственных инвестиций будет обеспечена за счет реализации свободных площадей в этих объектах.

При отсутствии экономической эффективности объекта, не обеспечивающей возвратность государственных средств, завершение строительства в рамках механизма осуществляться не будет.

В настоящее время акиматом города создан уполномоченный орган (ТОО «Елорда құрылыс компаниясы»), который будет заниматься непосредственно вопросами финансирования, и утвержден порядок осуществления мероприятий по механизму финансирования завершения строительства проблемных объектов.

6 февраля т.г. под моим председательством проведено очередное заседание консультативно-совещательного органа по координации деятельности правоохранительных органов в сфере долевого строительства жилья, на котором руководителям государственных органов даны конкретные поручения, в том числе по объектам группы компаний.

Также ход проводимой работы по объектам группы компаний акимат города Астаны совместно с заинтересованными органами обсуждает на еженедельных совещаниях с участием председателей ЖСК и руководителя ТОО «Орда Инжиниринг» Ордабай С.

В ближайшее время планируется провести финансовый и технический аудит по проблемным домам группы компаний, переданным по приговору суда ТОО. По результатам будет выработан алгоритм по их достраиванию.

**Заместитель  
Генерального Прокурора  
Республики Казахстан**

**А. Лукин**