



201\_\_жылғы \_\_\_\_\_

Астана, Үкімет Үйі

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_годе

№ \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ данасы

экз. № \_\_\_\_\_

№ исх: 17-22/1779 от: 06.09.2017

№ вх: от: 06.09.2017

**Депутатам  
Мажилиса Парламента  
Республики Казахстан**

*На запрос № ДЗ-166  
от 15 июня 2017 года*

**Уважаемые депутаты!**

В соответствии с Вашим депутатским запросом касательно совершенствования механизмов компенсации гражданам за имущество, изымаемое для государственных нужд, сообщаем следующее.

В рамках реализации поручения Главы государства, данного в Послании народу Казахстана от 31 января 2017 года «Третья модернизация Казахстана: глобальная конкурентоспособность», уполномоченными органами разработан проект Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам усиления защиты права собственности и арбитража» (далее – Законопроект).

Данный Законопроект предусматривает внесение поправок в Земельный кодекс и Закон «О государственном имуществе», в части введения понятия «равноценное возмещение» при принудительном отчуждении земельного участка. При этом, подразумевается установление размера возмещения стоимости земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества (при наличии), изымаемых для государственных нужд, позволяющего восстановить существующие до момента изъятия условия пользования земельным участком и находящимся на нем недвижимым имуществом.

Таким образом, в целях защиты прав землепользователей, равноценное возмещение предполагается производить двумя способами:

- путем предоставления иного земельного участка и (или) иного недвижимого имущества;

- либо путем возмещения выкупной стоимости отчуждаемого для государственных нужд земельного участка или другого недвижимого имущества по его рыночной цене.

В настоящее время, указанный Законопроект проходит процедуры согласования с заинтересованными государственными органами для последующего его внесения в установленном порядке в Мажилис Парламента.

В целом принимаемые меры по совершенствованию механизмов компенсации гражданам за имущество, изымаемое для государственных нужд, позволят на законодательном уровне урегулировать вопросы защиты прав граждан в ходе принудительного отчуждения земельных участков для государственных нужд.

**Б. Сагинтаев**