



010000, Астана, Парламент Мәжілісі

010000, Астана, Мажилис Парламента

201__ ЖЫЛҒЫ “_____” _____
№ _____

«__» _____ 201__ года
№ _____

Оглашен 22 февраля 2017 года

**Премьер-Министру
Республики Казахстан
Сагинтаеву Б. А.**

Депутатский запрос

Уважаемый Бакытжан Абдирович!

В ходе встреч с избирателями разных регионов страны, один из наиболее часто задаваемых вопросов - обеспечение жильем по государственной программе.

На протяжении 12 лет Правительство с помощью различных государственных программ пытается решить эту проблему для сотен тысяч нуждающихся граждан. Динамика увеличения ввода жилья по стране есть.

В то же время наблюдается и рост численности населения, а также - количества очередников. В сравнении с 2013 годом число нуждающимся в жилье, по состоянию на 1 января 2016 года, увеличилось на 248,9 %.

Ежегодно государство выделяет миллиарды тенге, тем не менее, существенные проблемы в жилищном вопросе остаются. Прежде всего, избиратели заявляют о несправедливом распределении жилья, высокой стоимости, низком качестве.

Число разочарованных владельцев жилья, купленного в новостройках по госпрограмме, становится все больше, при этом сообщают о применении устаревших материалоемких строительных конструкций, некачественных отделочных материалов и оборудования, нередко нарушение строительных норм и правил (СНиПов) и т.п.

Как известно, на удорожание жилья в первую очередь влияют импортные строительные материалы. По оценкам экспертов, значительная часть возводимых зданий на 70%, а иногда и выше состоит из строительных материалов китайского производства, несмотря на то, что официально заявляют, о нашем содержании в строительной сфере около 80%.

По информации Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики в настоящее время в Казахстане функционирует 17 домостроительных комбинатов. Однако лишь половина из них загружена, а некоторые всего на 20-30%. Но и производимые на сегодняшний день отечественные строительные материалы, не все, и не в полной мере удовлетворяют потребностям строительной отрасли по качеству, объему, и номенклатуре.

На основании вышеизложенного, просим Вас, Бакытжан Абдирович, поручить заинтересованным министерствам и ведомствам, рассмотреть следующее:

1) проработать механизм прозрачности при распределении жилья, построенного в рамках госпрограммы;

2) снизить стоимость квадратного метра жилья в целях повышения его доступности основной массе населения, применяя качественные и недорогие отечественные стройматериалы, что даст двойной эффект – удешевленную стоимость жилья и развитие рынка отечественных стройматериалов;

3) проработать действенный механизм контроля качества возводимого жилья, внося соответствующие изменения и дополнения в нормативно-правовые акты;

4) повысить требования государственных стандартов при выпуске строительных материалов казахстанскими предприятиями;

5) разработать механизм государственной приемки объектов. Ранее существовали госкомиссии из 20 человек во главе с руководством города, области, а сейчас в госприемке всего 4 человека. Это снижает требования к сдаваемым объектам и несет коррупционные риски. Качество строительства доказывает неэффективность такого контроля;

6) ужесточить правила конкурсного отбора застройщиков, которые обязаны обеспечить наиболее высокий уровень строительства качественного жилья по государственной программе;

7) рассмотреть проблему отсутствия инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объектам строительства в регионах страны, так как это сдерживает инициативу граждан по индивидуальному жилищному строительству.

Прошло два года, как наша страна вступила во Всемирную Торговую Организацию, отечественным строительным компаниям необходимо переходить к мировым стандартам сертификации своей продукции.

Глава Государства в своем Послании народу Казахстана «Третья модернизация. Национальный прогресс, суверенитет, глобальная конкурентоспособность» отмечает, что в Казахстане имеется богатая сырьевая база и собственные трудовые ресурсы. Сокращение импорта и стимулирование экспорта строительной продукции позволит повысить занятость, сократить издержки строительного производства, снизить цены на строительные материалы, повысить конкурентоспособность отечественных товаропроизводителей.

Просим Вас рассмотреть данный запрос и о принятых мерах проинформировать в установленные законодательством сроки.

**С уважением,
депутаты Мажилиса Парламента
Республики Казахстан,
члены Фракции партии «Нұр Отан»**

А. Платонов

С. Ахметов

член фракции ДПК «Ак жол»

А. Перуашев

**член фракции партии
«Народные коммунисты»**

Л. Смирнова