



010000, Нұр-Сұлтан қ., Үкімет үйі

010000, город Нур-Султан, Дом Правительства

№ _____

Депутатам
Мажилиса Парламента
Республики Казахстан
(по списку)

На № ДЗ-169 от 28.10.2020 г.

Уважаемые депутаты!

На Ваш депутатский запрос касательно фактов нарушения государственными органами норм законодательства в сфере строительства сообщая следующее.

Касательно планирования застройки территорий населенных пунктов

Согласно действующему законодательству акиматами областей, городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента (далее – акиматами) самостоятельно принимаются решения по планированию застройки в пределах установленных границ подведомственной территории (пункты 1 статьи 24, 25 Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»).

Вместе с тем, по обращению инициативной группы жителей Министерством индустрии и инфраструктурного развития (далее – МИИР) проведена внеплановая проверка на соблюдение градостроительной дисциплины акиматом города Нур-Султана при выдаче разрешительных документов на многоквартирный жилой комплекс, *расположенный в городе Нур-Султане, пр. Кабанбай Батыра, уч. 38, 38/1 и ул. Сыганак, уч. 8/1, 8/2.*

По результатам проверки был составлен акт, а также выдано предписание об устранении нарушений и на сегодняшний день акиматом города Нур-Султана в целях принятия мер по устранению выявленных нарушений была проведена работа по отзыву разрешительных документов на строительство (*архитектурно-планировочное задание и согласование эскизного проекта*) и предоставлен план мероприятий по устранению допущенных нарушений.

В дальнейшем акимат города Нур-Султана осуществит корректировку градостроительной документации с учетом действующей застройки и мнения общественности.

Кроме того, в целях ужесточения требований при планировании акиматами застройки территорий МИИР прорабатывается вопрос внедрения института государственной градостроительной экспертизы, а также согласование его с заинтересованными государственными органами и Национальной палатой предпринимателей «Атамекен».

Внедрение данного института позволит исключить случаи утверждения некачественно проработанных и не согласованных с общественностью градостроительных документов.

Касательно охраны окружающей среды

Во исполнение поручения Президента Республики Казахстан Токаева К.К. создана межведомственная рабочая группа по улучшению экологии в городах Нур-Султан и Алматы.

В настоящее время данной рабочей группой разработана Дорожная карта по комплексному решению экологических проблем, предусматривающая обследование ветрового режима, выработки новых подходов и правил по изменению архитектурного облика, корректировки в генеральные планы с учетом ветрового режима, озеленения и других мероприятий.

В рамках данной Дорожной карты, в целях предотвращения сокращения зеленых насаждений и проведения мониторинга за их состоянием планируется ужесточение процедуры выдачи разрешений на вырубку деревьев с учетом мнения общественности и корректировки механизма компенсационной вырубки деревьев, проведения паспортизации зеленых насаждений, создание реестров с обновлением данных на постоянной основе.

Касательно доступности информации и открытости проверок

В текущем году проведено исследование отраслевых законодательств на соответствие требованиям, стандартам и принципам в области доступа к информации.

По итогам исследования выработаны механизмы по обеспечению развития информационной открытости в сфере земельных отношений.

Также внедряется интернет-ресурс «Атлас земель Казахстана», который предоставит гражданам открытый доступ к генеральным планам, линиям сервитутов и позволит удаленно подавать заявки на получение земельных участков.

При этом функционирует Единый реестр субъектов и объектов проверок, позволивший сделать процедуру назначения и проведение проверок более прозрачной.

Таким образом, центральными и местными исполнительными органами принимаются все меры по реализации принципа «слышащего государства», создаются общественные группы в составе представителей гражданского общества и других заинтересованных лиц для решения вопросов по урегулированию сложившейся ситуаций в населенных пунктах.

Принимаются действенные меры направленные на размещение информации о планируемых застройках в средствах массовой информации или проведение общественных обсуждений по ним.

А. Мамин