



010000, Нұр-Сұлтан қ., Үкімет үйі

010000, город Нур-Султан, Дом Правительства

№ \_\_\_\_\_

Депутатам  
Мажилиса Парламента  
Республики Казахстан  
(по списку)

На № ДЗ-62 от 26 февраля 2020 года

### Уважаемые депутаты!

Рассмотрев депутатский запрос касательно разработки программы для решения проблем аварийного и ветхого жилья, сообщаю следующее.

В настоящее время согласно данным местных исполнительных органов по республике насчитывается 486 аварийных и 2 219 ветхих домов.

31 декабря 2020 года постановлением Правительства № 1054 принята Государственная программа жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020-2025 годы, предусматривающая механизм по реновации жилищного фонда.

Так, реновация включает комплексную реконструкцию «старых» кварталов городов путем сноса аварийного (ветхого) жилья и переселения из него граждан в порядке реквизиции жилого дома и земельного участка.

Местный исполнительный орган (далее – МИО) принимает программу реновации жилищного фонда и устанавливает в ней механизм и критерии реализации, в том числе порядок и условия возмещения собственникам жилья в объектах, подлежащих реновации.

При этом собственникам жилых помещений предоставляются новые квартиры в равнозначных по площади размерах, но не менее однокомнатной квартиры.

Вместе с тем, в рамках реализации проектов по реновации жилищного фонда МИО может предусматривать строительство малогабаритного жилья и жилья I-IV классов комфортности в целях реинвестирования проекта, или реновации ветхого жилья.

Стоимость реализации 1 кв. метра общей площади жилья будет зависеть от уровня комфортности строящегося жилья и сложившейся конъюнктуры

рынка недвижимости на момент реализации, но не ниже себестоимости строительства.

Предложенный механизм позволит комплексно решать вопросы реконструкции городской среды и сноса жилья.

**А. Мамин**

*Исп.: Есимова И.О.  
Тел.: 74-53-50*