



инвентаризации списков и осуществлять их мониторинг в «онлайн-режиме».

*Касательно снижения стоимости жилья, применения качественных и недорогих отечественных строительных материалов.*

В рамках Программы цены на жилье по линии АО «Жилстройсбербанк Казахстана» и МИО определены с учетом оптимальных расходов на строительство в пределах 140-200 тыс. тенге, что значительно ниже рыночных.

Вместе с тем в целях снижения удорожания строительства и развития отечественной строительной индустрии принимаются системные меры по применению казахстанской строительной продукции.

Так, в рамках исполнения поручения Главы государства, данного на расширенном заседании Правительства 3 февраля т.г., ведется работа по внесению изменений в ряд нормативных правовых актов в части обязательного включения в задание на проектирование применения строительной продукции казахстанского производства, а также контроля применения отечественной продукции при проведении экспертизы проектов и усиления контроля за применением казахстанских стройматериалов при их реализации.

*Относительно проработки действенного механизма контроля качества возводимого жилья и ужесточения правил конкурсного отбора застройщиков.*

В настоящее время ведется работа по внесению изменений в нормативные правовые акты в части наделения инжиниринговых компаний дополнительными функциями контроля качества строительства.

Также для повышения качества и в целях эффективной реализации инвестиционных проектов планируется внедрение механизма казначейского сопровождения государственных закупок, направленного на обеспечение прозрачности платежей, мониторинг качества строительства, целевое использование бюджетных средств, контроль за местным содержанием.

В рамках совершенствования системы государственных закупок с 1 апреля 2016 года введен институт предварительного квалификационного отбора (далее – ПКО), предусматривающий формирование уполномоченным органом с участием Национальной палаты предпринимателей и иных организаций реестра квалифицированных потенциальных поставщиков и проведение государственных закупок среди них.

ПКО предусматривает ряд квалификационных критериев, включая качество производимой продукции, наличие соответствующих материально-технических и людских ресурсов, соответствие отраслевым стандартам и др.

*По повышению требований государственных стандартов при выпуске строительных материалов казахстанскими предприятиями.*

В декабре 2013 года Правительством была принята Концепция по реформированию нормативной базы строительной сферы (далее – Концепция), в рамках которой был предусмотрен поэтапный переход от старой системы строительства (СНиП) на современную систему Еврокодов.

В рамках первого этапа реализации Концепции с 1 июля 2015 года были введены в действие 58 сводов правил, представляющих собой систему Еврокодов, и национальные приложения к ним. Также было принято порядка 800 ссылочных стандартов к Еврокодам. В 2017 году планируется утверждение еще 150 стандартов.

Для повышения профессиональных навыков отечественных специалистов планируется проведение обучающего семинара в Республике Беларусь, которая недавно перешла на данную систему. В дальнейшем ежегодно будет проводиться обучение по Еврокодам для предприятий регионов.

*В отношении разработки механизма государственной приемки объектов.*

Одним из этапов улучшения позиции Казахстана в рейтинге Doing Business Всемирного Банка являлось исключение комиссионной приемки объектов. В этой связи с 1 января 2016 года объекты принимаются в эксплуатацию заказчиками строительства совместно с подрядчиками, техническим и авторским надзорами без участия государственных органов.

Согласно Закону «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» акт приемки построенного объекта в эксплуатацию подписывается заказчиком, подрядчиком, техническим и авторским надзорами на основании декларации и заключения о соответствии выполненных работ проекту и о качестве строительно-монтажных работ.

Технический и авторский надзоры осуществляют эксперты, имеющие соответствующий аттестат. Акты технического надзора о состоянии и ходе строительства объекта на ежемесячной основе представляются в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

*Касательно отсутствия инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объектам строительства и индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС).*

В принятой Программе значительный акцент сделан на развитие ИЖС посредством подведения необходимой инженерно-коммуникационной инфраструктуры.

Ежегодно на подведение инфраструктуры к районам ИЖС выделяются значительные средства. Приоритетность направления указанных средств на конкретные проекты инфраструктуры определяют МИО исходя из градостроительных планов развития населенных пунктов.

Так, в 2016 году на обустройство инфраструктуры к районам жилищной застройки государством было выделено порядка 108 млрд. тенге, из них к районам ИЖС свыше 50 млрд. тенге.

В 2017 году на обустройство инфраструктуры из государственного бюджета предусмотрено выделение 83,5 млрд. тенге, из них к районам ИЖС – 45,6 млрд. тенге.

В результате, необходимой инженерной инфраструктурой будут обеспечены свыше 100 тыс. земельных участков.

**Премьер-Министр  
Республики Казахстан**

**Б. Сагинтаев**