



010000, Астана, Парламент Мәжілісі

201 жылғы «__» _____

№ ДЗ – 122

010000, Астана, Мажилис Парламента

«27» апреля 2017 года

Оглашен 26.04.2017 г.

**Премьер-министру
Республики Казахстан
Б.А. Сагинтаеву**

Депутатский запрос

Уважаемый Бакытжан Абдирович!

В октябре 2015 года Парламентом были внесены ряд изменений и дополнений в Закон «Об архитектурной градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан» (далее-Закон), предусматривающие упрощения порядка ввода в эксплуатацию объектов недвижимости, в том числе и ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

В этом же законе в целях обеспечения безопасности граждан, повышения надежности, устойчивости и прочности, возводимых либо возведенных объектов в районах повышенной сейсмической активности либо с иными особыми геологическими условиями были введены особые обязательные нормы ввода ИЖС в эксплуатацию.

Эти нормы включают: наличие проектно-сметной документации, экспертиза этого ПСД, договора подряда, осуществление на договорной основе технического и авторского надзора за ходом строительства.

Законодательством предписывалось уполномоченным органам провести аккредитацию соответствующих технических служб, лицензирование подрядных организаций, в свою очередь местные исполнительные органы, в районах повышенной сейсмической активности либо с иными особыми геологическими условиями, должны были обеспечить реализацию новых требований в вопросах ИЖС.

Как показывают, поступающие в Мажилис Парламента РК обращения граждан, компетентными органами, соответствующая работа, по обеспечению требованиям норм законодательства при строительстве и вводе в эксплуатацию ИЖС в названных регионах, практически не была проведена.

Недоступность, отсутствие или нехватка проектных и подрядных организаций, аккредитованных служб экспертизы и служб технического

надзора в названных регионах и в особенности в сельских районах вынудило граждан с одной стороны к строительству ИЖС без соблюдения вышеназванных норм Закона и с другой непомерному росту стоимости необходимых услуг. Надо сказать, что эти факторы сдерживают темп строительства жилья на селе.

А главное теперь множество граждан не могут в установленном порядке зарегистрировать построенные собственными силами жилья в органах юстиции как объект недвижимости.

На сегодняшний день по информации компетентных органов в пяти регионах, а именно Алматинской, Восточно-Казахстанской, Жамбылской, Южно-Казахстанской областях и г. Алматы числятся не зарегистрированных около 119 тысячи частных жилых домов и строении площадью 9,9 млн. кв. метров.

Отсутствие регистрации ИЖС не позволяют гражданам устроить детей в школы и детские сады, встать на учет в больницах, устраиваться на работу, получать адресные государственные социальные помощи, а также вести подворную хозяйственную деятельность.

Кроме того, несвоевременный ввод жилья сдерживает полноценное поступление налогов на недвижимость, только по минимальным оценкам бюджеты этих регионов недополучают свыше 1 млрд. тенге.

Конечно же, безопасность граждан нашей страны превыше всего. Однако не подкрепленность закона соответствующими организационными мерами загнали людей в тупик.

Особо следовало бы учесть, что у сельских граждан нет финансовой возможности заказывать проектно-сметную документацию в проектных организациях, заключать договора подряда с различными строительными компаниями, оплачивать услуги технического и авторского надзоров, так как множество случаев граждане строят из подручных стройматериалов своими силами.

В связи с вышеизложенным, прошу Вас уважаемый Бакытжан Абдирович, рассмотреть данный вопрос, принять необходимые организационные меры по реализации норм законодательства.

При необходимости внести предложения по изменению норм действующего Закона, в части упрощения механизма ввода ИЖС в эксплуатацию в районах повышенной сейсмической активности либо с иными особыми геологическими условиями.

С уважением,
депутаты Фракции
партии «Нұр Отан»



О. Оксикбаев
И. Унжакова