



Қазақстан Республикасы  
Әділет министрлігі

# Жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеу саласын жетілдіру туралы

Нәтижелер

Как сейчас

Кіріспе

Как было

Ұсыныстар

## 2007 жылдан бастап әділет органдары жүргізеді

Сала - жаңа тенденциялар және халықаралық тәжірибе негізінде жүйелі түрде жаңартылады

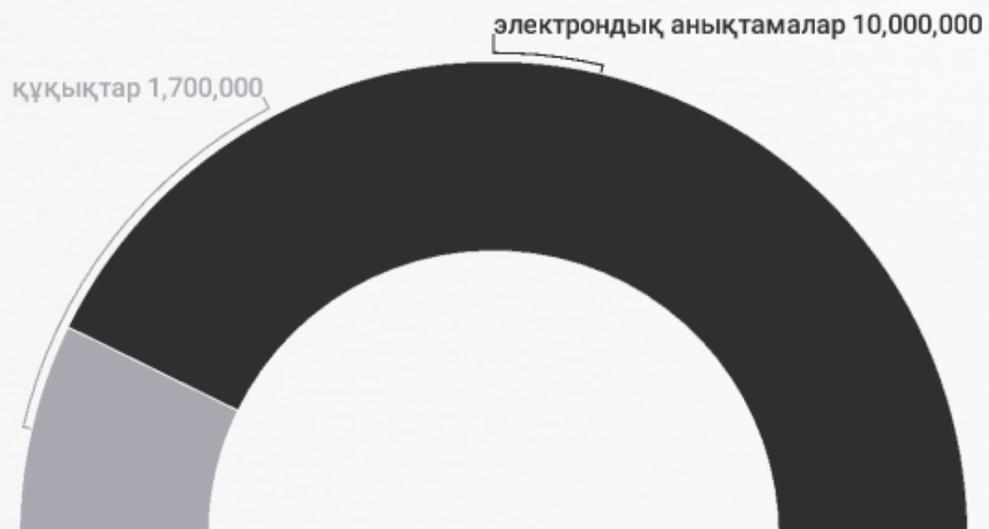


Жыл сайын



## Жыл сайын:

---





Қазақстан Республикасы  
Әділет министрлігі

# Жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеу саласын жетілдіру туралы

**Кіріспе**

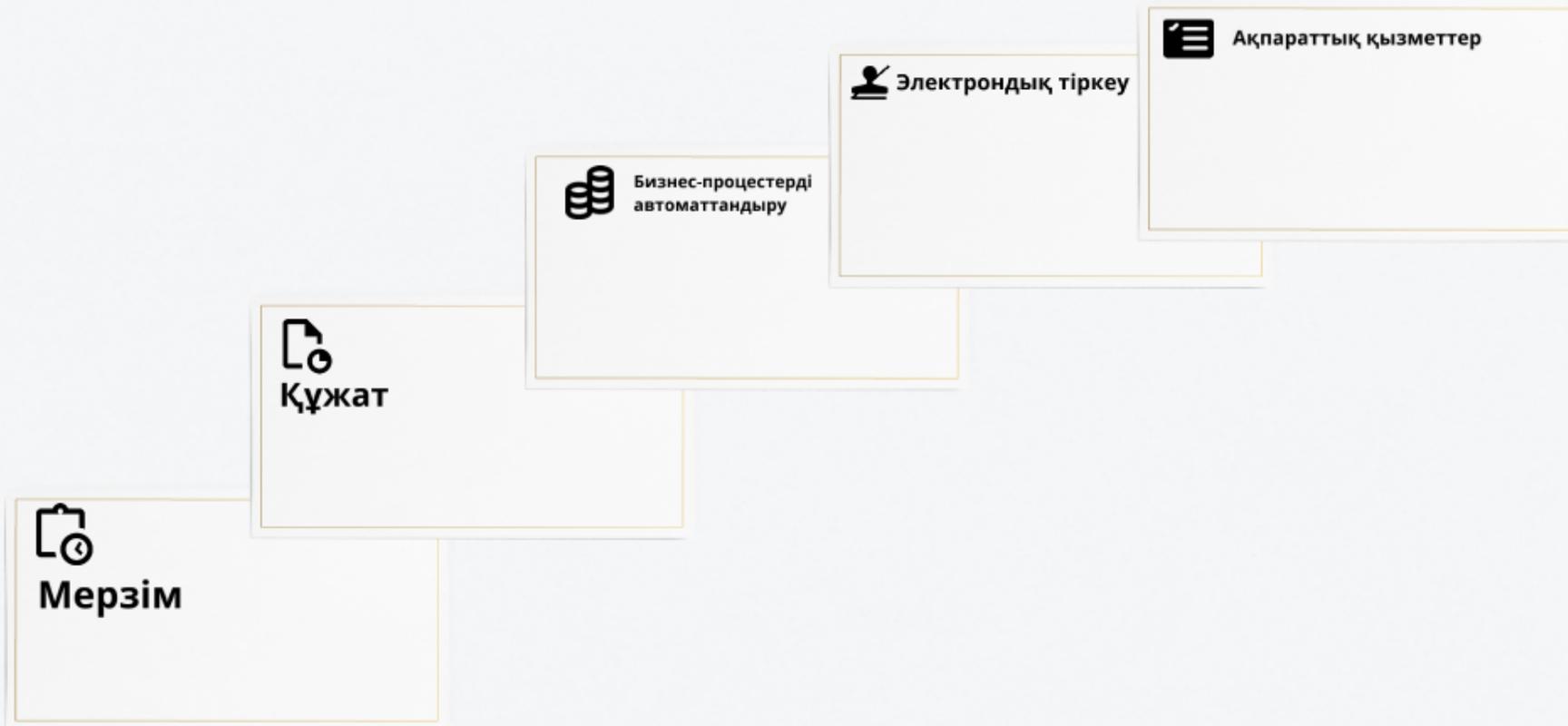
**Нәтижелер**

**Как было**

**Как сейчас**

**Ұсыныстар**

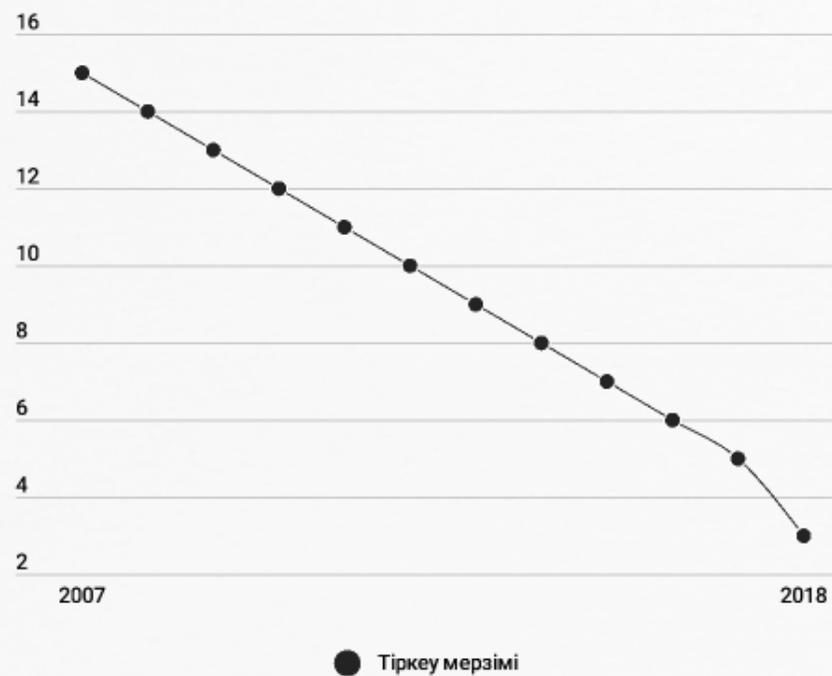
## Осы саладағы жетістіктер





## Мерзім

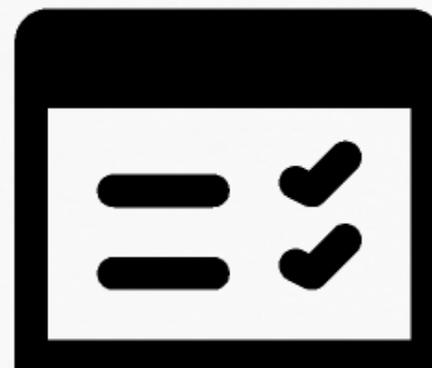
15 күннен  
3 күнге дейін





# Құжат

Тіркеуге **2** құжатты  
ғана ұсыну жеткілікті





## Бизнес-процестерді автоматтандыру

«Жылжымайтын мүлік  
тіркелімі» мемлекеттік  
деректер қоры

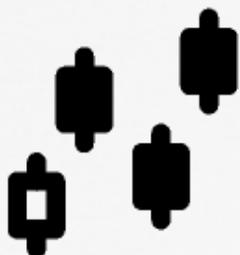


**28** ақпараттық  
жүйелермен  
біріктірілген



# Электрондық тіркеу

мәмілелер **1** күн ішінде тіркеледі



әрбір **4-ші** тіркеу электронды форматта



## Ақпараттық қызметтер

Е-gov қызметтері арасында қажеттілігі жағынан **2-ші** қызмет



Күн сайын **30 мыңнан астам** анықтамалар



Қазақстан Республикасы  
Әділет министрлігі

# Жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеу саласын жетілдіру туралы

**Кіріспе**

**Нәтижелер**

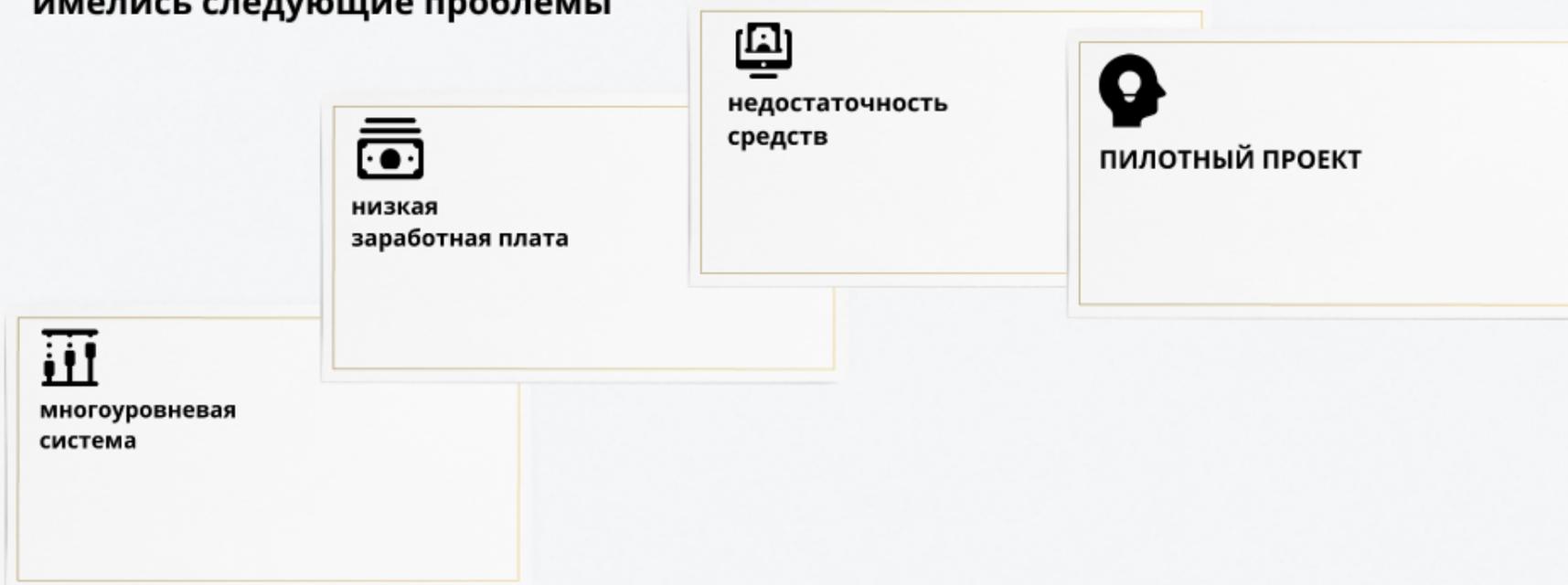
**Как было**

**Как сейчас**

**Ұсыныстар**

## 10-и летний опыт определил основные направления дальнейших реформ

имелись следующие проблемы





## **многоуровневая система**

---

**бизнес-процесс состоял из  
9 этапов**

**1-5 этапы**

**6-9 этапы**



**1)** работник ЦОНа принимал документы



**2)** передавал документы в накопительный отдел

**3)** документы через курьера, как правило 2 раза в день, передавались органам юстиции



**4)** документы в органах юстиции распределялись среди регистраторов

**5)** сотрудник архива поднимал регистрационное дело из архива и передавал его регистратору





6) экспертиза правоустанавливающих документов с внесением сведений в базу данных



7) руководством осуществлялась проверка и согласование результата путем проставления 3-х подписей

8) документы снова через курьера, также 2 раза в день, передавались в ЦОН



9) документы выдавались услугополучателю



**низкая  
заработная плата  
регистраторов**

---

сотрудники

последствия



функция по регистрации прав на недвижимое  
имущество



внештатные сотрудники

порядка **700** регистраторов





## функция по регистрации прав на недвижимое имущество

заработная плата не более **50 тыс.** тенге



текучесть кадров и дефицит специалистов-  
регистраторов



# **недостаточность средств**

**на обновление и развитие  
информационной  
системы**

---

**МОЩНОСТИ**

**последствия**



## рост нагрузки на серверное оборудование

ежедневный рост  
объема  
информации



интеграция с  
другими  
системами



увеличение  
запросов



оборудование  
не обновлялось  
более 5 лет





## технические сбои в работе системы

---

февраль 2017 года: в связи с увеличением в 4 раза количества запросов произошел сбой





## **ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ**

частичная передача функции по регистрации прав на недвижимое имущество в Госкорпорацию

**март 2017 года**

**май 2018 года**



**частичная передаче функции по регистрации прав на  
недвижимое имущество**

---



положительные результаты  
за счет оптимизации  
бизнес-процессов



## **полная передача функции по регистрации прав на недвижимое имущество**

технические функции по регистрации прав на недвижимость  
законодательно переданы Госкорпорации



информационная система правового кадастра передана в  
доверительное управление Госкорпорации



Қазақстан Республикасы  
Әділет министрлігі

# Жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеу саласын жетілдіру туралы

**Кіріспе**

**Нәтижелер**

**Как было**

**Как сейчас**

**Ұсыныстар**

## Как это позволяет решать вышеотмеченные проблемы?



оптимизирован  
бизнес-процесс



контроль  
качества



финансирование



возмещение ущерба



**оптимизирован  
бизнес-процесс**

---

**плюсы**



прием документов и выдача  
осуществляется во фронт-офисе  
Госкорпорации, регистрация в бэк-  
офисе

курьеры документы никуда не возят



сократились финансовые, трудовые и  
временные затраты

квалифицированные сотрудники  
с заработной платой до  
100 тыс. тенге





# **контроль качества**



**плюсы**



контроль качества проводился только в рамках плановых прокурорских проверок



органы юстиции - внешний контроль по принципу системы управления рисками на регулярной основе

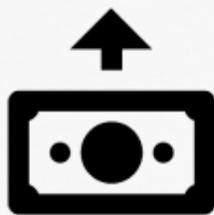




## финансирование



сбор  
заменен на  
платеж



**3 млрд. тенге**  
ежегодно



развитие информсистем, закуп  
нового оборудования,  
повышение заработной платы



## **возмещение ущерба**

Госкорпорация в виду своего правового статуса может возмещать ущерб за счет своих средств





Қазақстан Республикасы  
Әділет министрлігі

# Жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеу саласын жетілдіру туралы

**Кіріспе**

**Нәтижелер**

**Как было**

**Как сейчас**

**Ұсыныстар**

## Қосымша ұсыныстар

---

**Doing  
Business**

**Бірыңғай  
кадастр**

**әкімшілік  
заңнама**

Қазақстан - Дүниежүзілік Банктің «Doing Business» жыл сайынғы зерттеуінің «Меншікті тіркеу» индикаторы бойынша **озық 20** елдің қатарында

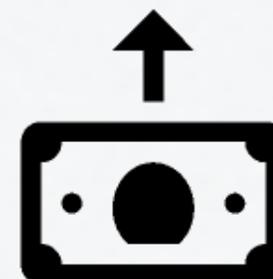


Басты мақсат - халықтың қаржы және уақыт шығындарын төмендету



жылжымайтын мүлікті уақытында тіркемегені үшін әкімшілік жауаптылық көзделген

салықтық әкімшілендіру және жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеу мақсатында 2007 жылы енгізілді



соңғы жылдары осы құрам бойынша аздаған әкімшілік іс қозғалды





Қазақстан Республикасы  
Әділет министрлігі

# Жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеу саласын жетілдіру туралы

**Кіріспе**

**Нәтижелер**

**Как было**

**Как сейчас**

**Ұсыныстар**