**Депутатский запрос Олейника В.И.**

**министру индустрии и инфраструктурного развития РК Скляр Р.В.**

**Уважаемый Роман Васильевич!**

Поводом для нашего запроса стали проблемы лифтового хозяйства в стране, которые были предметом рассмотрения на различных площадках, в том числе в ходе выездных встреч депутатов Мажилиса Парламента в регионах с населением и работниками жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ).

Ранее, 1 июня 2017 года, в адрес Правительства депутатами Мажилиса Парламента направлялся запрос о неблагополучной ситуации, сложившейся в сфере обслуживания домовых лифтов, однако проблема длительное время не решается.

На открытии IV сессии Парламента Республики Казахстан VI созыва 1 сентября 2018 года и в Послании народу Казахстана от 5 октября 2018 года «Рост благосостояния казахстанцев: повышение доходов и качества жизни», Президент Республики Казахстан Н.А. Назарбаев отмечал о имеющихся проблемах в сфере ЖКХ, которые вызывают недовольство граждан и указал на необходимость принятия решительных мер по обеспечению комфортного и безопасного проживания каждой казахстанской семьи.

По сведениям профильного Министерства, количество многоэтажных жилых домов (далее - МЖД) в стране, оборудованных лифтами, составляет свыше 8,5 тысяч или более 23,5 тысяч лифтов *(16,5 тыс. пассажирских и 478 грузопассажирских).* В рабочем состоянии находятся около 13,3 тыс. пассажирских лифтов, то есть почти 40% лифтов в нерабочем состоянии.

Стоимость одного лифта в среднем составляет 5-7 млн. тенге, которая на 25-30% увеличивает стоимость общедомового ремонта.

Например, только на одном предприятии ПК «Стейбл», которое обслуживает лифтовое хозяйство города Семей, требует замены 127 лифтов, они эксплуатируются более 30 лет и на их замену требуется порядка 900 млн. тенге.

В Костанайской области из 709 эксплуатируемых лифтов 42% находятся в неудовлетворительном состоянии, в т.ч. 289 требуют замены и 7 ремонта. В г.Уральске Западно-Казахстанской области из 375 лифтов 109 требуют замены. По г. Атырау из 301 лифта в плохом техническом состоянии находятся 54 лифта и 19 не работают, а в городе Сатпаеве Карагандинской области более 80% лифтов в нерабочем состоянии.

Наиболее неблагополучное положение наблюдается в лифтовом хозяйстве г. Алматы, где ремонта и замены требуют 1900 лифтов, в Павлодарской - 1500, Карагандинской - 736 и Восточно-Казахстанской областях - 506 лифтов. В целом по Казахстану свыше 6 тысяч подъемников превысили свой нормативный срок эксплуатации и требуют замены.

Учитывая, что лифты-это сложное технологическое оборудование, повреждения и аварии на которых сопряжены с риском для жизни и здоровья граждан, необходимо усиливать контроль со стороны уполномоченных органов в процессе проведения строительных работ для контроля за ходом подготовки лифтовых шахт и машинных отделений, сдаче в эксплуатацию, качеством их работы и безопасностью функционирования.

Вместе с тем, повреждения и аварии в лифтовом хозяйстве носят распространенный характер, в т.ч. имеются случаи со смертельным исходом.

Основная причина аварий - это неправильное обслуживание и эксплуатация лифтов, отсутствие нормативно-технической базы в лифтовой отрасли (национальных технических стандартов), ненадлежащий контроль со стороны уполномоченных органов в процессе приемки в эксплуатацию лифтовых сооружений. Отсутствие у сервисных компаний (организаций) нормальной технической и производственной базы (*аварийные и ремонтные службы, пункты оперативной диспетчерской связи и т.п.),* необходимого количества квалифицированных специалистов, которые не осуществляют на системной текущий и капитальный ремонты оборудования, поскольку это требует дополнительных средств, не соблюдается график плановой профилактики лифтов и т.д.

Всего по стране количество специализированных эксплуатирующих организаций составляют более 340, однако не все они соответствуют предъявляемым требованиям.

Кроме того, у лифтовых сервисных компаний непрозрачная калькуляция расходов на техническое обслуживание лифтов. Лифты и запчасти к ним в основном закупаются в Китае, России и Республике Беларусь. Эта отрасль является непривлекательной для инвесторов.

В целях обеспечения безопасной эксплуатации и обслуживания лифтового хозяйства считаем необходимым Министерству индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан:

1. Принять меры по обеспечению промышленной безопасности и контроля за безопасной эксплуатацией лифтов на объектах ЖКХ с определением механизма такого контроля и повышения ответственности.
2. Разработать и внедрить обязательные для субъектов сервисной деятельности и потребителей «Правила безопасной эксплуатации лифтов, эскалаторов и инвалидных подъемников».
3. Инициировать перед Правительством Республики Казахстан предложения о порядке приемки оборудования в многоэтажных жилых домах (МЖД) и вводимых в эксплуатацию приемными комиссиями. В перечень оборудования МЖД, принимаемых комиссиями, включить лифты, системы вентиляции и пожаротушения, приборы учета, насосное оборудование.

Ответ просим направить в письменном виде в соответствии со статьей 27 Конституционного закона Республики Казахстан «О Парламенте Республики Казахстан и статусе его депутатов».

**Депутаты Мажилиса,**

**члены фракции Партии «Нр Отан»: В. Олейник**

**Н. Абдиров**

**А. Жаилганова**

**А. Кожахметов**

**Б. Ертаев**

**Ж. Джарасов**

**А. Смагулов**

**С. Сейдуманов**

**М. Махамбетов**

**С. Имашева**

**Ж. Омарбекова**

**депутат от Ассамблеи народа Казахстана: Ш. Хахазов**