

Слайд 1

Уважаемые депутаты!

Слайд 2

Постановлением Правительства в Мажилис Парламента Республики Казахстан внесен на рассмотрение проект Закона «О внесении изменений и дополнений в Закон РК «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан».

Данный законопроект разработан в рамках Послания Президента Республики Казахстан Н.А. Назарбаева народу Казахстана «Новое десятилетие – Новый экономический подъем – Новые возможности Казахстана» от 29 января 2010 года для реализации Программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2011-2014 годы.

Цели законопроекта:

Создание условий для участия широких слоев населения в реализуемой в настоящее время Программе жилищного строительства и разрабатываемой Программе «Доступное жилье-2020», а также для дальнейшего развития системы жилстройсбережений, как доступного инструмента улучшения жилищных условий граждан нашей страны.

Главные изменения законопроекта:

1. В действующей редакции Закона предусмотрено, что предварительные и промежуточные займы за счет бюджетных средств могут предоставляться только определенным категориям граждан – молодые семьи, государственные служащие, работники бюджетных организаций и государственных предприятий.

Для того, чтобы такие займы могли предоставляться широким слоям населения такое ограничение ***предлагается к исключению.***

Данное изменение предоставит возможность ***всем гражданам Казахстана*** принять участие в Программе жилищного строительства на 2011-2014 годы, а также в разрабатываемой новой Программе «Доступное жилье-2020».

2. Действующим Законом предусмотрено, что при расторжении договора о жилстройсбережениях участник системы жилстройсбережений вправе получить премию государства только, если он накапливал жилстройсбережения не менее 5-ти лет.

Для повышения привлекательности накопления жилстройсбережений предложено снижение этого срока с пяти лет до трех лет.

Срок 3 года предложен аналогично сроку накопления, при котором участник получает премию государства, если берет жилищный заем. Предлагаемое изменение несет в себе существенные преимущества для участника системы. При расторжении договора о жилстройсбережениях участник системы будет вправе получить накопленные сбережения с учетом премии государства, если срок накопления составлял не менее 3-х лет.

3. В 2011 году были приняты законодательные акты по вопросам защиты прав потребителей финансовых услуг, которыми, в том числе, предусмотрено право возврата любого кредита в течение 14 календарных дней без применения каких-либо штрафов и санкций.

В связи с этим, для защиты прав потребителей участников системы жилстройсбережений в законопроекте предложена следующая норма.

Если клиент вернет заем в течение 14 календарных дней с даты получения займа, то за ним сохранится право на премию государства, если срок накопления его сбережений в системе составлял более 3-х лет.

4. Согласно действующему Закону, если клиент жилстройсбербанка получает предварительный или промежуточный займы, а в последующем получает жилищный заем, то он обязан заключить отдельные договора займа.

В связи с чем, в рамках законопроекта из понятий «предварительный жилищный заем», «промежуточный жилищный заем» исключается требование по заключению отдельного договора.

Данные изменения позволяют жилстройсбербанкам организовать процедуру рефинансирования предварительных и промежуточных займов без дополнительного оформления договора по предоставлению жилищного займа.

Для клиента данное изменение исключает необходимость повторного подтверждения платежеспособности, переоформления договоров банковского займа, перерегистрации залогового обеспечения, переоформления страховых полисов.

В результате значительно сократится количество собираемых документов для получения жилищного займа, и соответственно, время на его оформление.

5. В настоящее время в Законе предусмотрена возможность осуществления переводных операций по поручению только физических лиц.

В законопроекте предложено осуществление переводных операций по поручению не только физических лиц, но и юридических лиц, а также дополнена возможность открытия и ведения банковских счетов юридических лиц.

Данные изменения позволяют:

– оптимизировать работу по привлечению работодателей для осуществления взносов в систему жилстройсбережений в пользу своих работников. Работодатели будут вправе открывать текущие счета в жилстройсбербанках, по мере необходимости осуществлять пополнение данных счетов, по поручению работодателей жилстройсбербанка будут осуществлять переводы с данного счета на сберегательные счета работников;

– открывать счета органам управления объектов кондоминиумов в жилстройсбербанках наряду с другими банками второго уровня на цели аккумулирования ресурсов собственников квартир на капитальные ремонты многоквартирных домов.

Слайд 4

6. Согласно пункту 1 статьи 7 Закона, собственные средства и иные привлеченные средства жилстройсбербанков используются ими для осуществления деятельности только по жилищным строительным сбережениям, выполнения обязательств по возврату привлеченных средств, а также для предоставления жилищного, промежуточного жилищного и предварительного жилищного займов.

В целях обеспечения финансовой стабильности предполагается, что жилстройсбербанки будут заниматься видами деятельности, предусмотренными для банков второго уровня, но в рамках норм установленных Законом.

В связи с чем, предлагается исключить вышеназванные виды деятельности, для осуществления которых могут использоваться собственные и привлеченные средства жилстройсбербанков.

При этом, сохранен прямо прописанный в действующем Законе запрет для жилстройсбербанков на использование накоплений вкладчиков на выплату предварительных жилищных займов.

7. В целях обеспечения финансовой стабильности предполагается, что жилстройсбербанки будут заниматься видами деятельности, предусмотренными для банков второго уровня, не требующими лицензии.

К таким видам деятельности относятся право банков второго уровня предоставлять консультации по вопросам, связанным с финансовой деятельностью, реализовывать собственное имущество, программное обеспечение и т.д.

В связи с чем, предлагается дополнить пункт 3 статьи 5 Закона о праве жилстройсбербанков заниматься видами деятельности, предусмотренными банковским законодательством для банков второго уровня, не требующими наличие лицензии.

**Правовые и социально-экономические последствия
принятия законопроекта:**

- ✓ *Увеличение количества потенциальных участников Программы жилищного строительства на 2011-2014 годы и «Доступное жилье – 2020»*
- ✓ *Увеличение доли системы жилстройсбережений на рынке вкладов населения*
- ✓ *Увеличение доли системы жилстройсбережений по кредитам, выданным на приобретение и строительство жилья населением.*
- ✓ *Увеличение доли участников в системе жилстройсбережений к количеству экономического активного населения*

Уважаемые депутаты!

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас рассмотреть и поддержать данный законопроект.

Благодарю за внимание!