**Депутатский запрос Суслова А.В.**

**Премьер-Министру Республики Казахстан Сагинтаеву Б.А**

**Уважаемый Бакытжан Абдирович!**

Поводом моего депутатского запроса является существующая проблема аварийности жилья нашей страны.

Ранее действовала схема строительства жилья в рамках пилотных проектов по сносу аварийного жилья по программе «Доступное жилье - 2020», которая в настоящее время прекратила свое существование решением Правительства Республики Казахстан.

Достигнутые результаты и целевые индикаторы указанного пилотного проекта, где ответственными были определены бывшее Министерство регионального развития Республики Казахстан, акиматы Мангистауской области и города Астаны, не получили широкой огласки и были тихо-мирно забыты.

Также, сейчас, в Портале «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Казахстан» можно найти информацию о порядке признания жилья аварийным (ветхим). Данным документом расписан только регламент по определению зданий и строений аварийным или ветхим.

При этом, вопросы социального характера, такие как переселение жильцов из аварийных домов на равнозначные по площади квартиры в новых домах или предоставление временного жилища во время ремонтно-восстановительных работ, на местах кардинально не решаются.

В ходе проведенных недавно встреч с избирателями Карагандинской области, жителями города Жезказган поднят проблемный вопрос по аварийным многоэтажным домам.

По состоянию на первое января 2017 года, в жилищном фонде города Жезказган находятся 649 жилых домов, общей площадью 1 552,2 тыс. кв. метров, или 22 428 квартир.

На сегодняшний день, 29 многоквартирных жилых домов города Жезказган признаны аварийными и имеют соответствующие технические заключения специализированных организаций. Из них, 12 жилых многоквартирных домов требуют капитального ремонта, 17 жилых многоквартирных домов подлежат сносу.

В 17 аварийных многоквартирных домах расположено 323 квартиры общей площадью 19 752 кв. метров. Из них, 53 – однокомнатные, 188 – двухкомнатные и 82 – трехкомнатные. Соответственно, требуется переселить 3 462 граждан или 323 семьи.

По состоянию на 24.01.2017 года в очереди на получение жилья из государственного жилищного фонда города состоят 2013 граждан, в том числе 173 человек из вышеперечисленных аварийных домов.

При этом, в настоящее время, крайнесложная и аварийная ситуация сложилась по дому № 11 по ул. Женис г. Жезказган.

Еще в 2007 году были признаны аварийными 4 и 5 подъезды указанного дома. Повторно, в 2013 году и 2015 году, было получено заключение технического состояния строительных конструкций, согласно которому дом был полностью призван аварийным.

Во избежание чрезвычайной ситуации и ликвидации угрозы жизни и здоровью граждан, проживающих в аварийном доме № 11 по ул. Женис г. Жезказган, необходимо экстренное переселение жителей данного дома.

Полагаю, что такая ситуация в жилищном фонде характерна и для других городов и населенных пунктов нашей страны. Есть данные, что в Кызылорде около 30 домов признаны непригодными для проживания, в Шымкенте насчитывается 25 аварийных домов, в городе Уральске таких домов 41. Проводимые точечные меры не позволяют решить проблему аварийности жилых домов системно и эффективно.

В связи с этим, прошу Вас рассмотреть несколько предложений:

- провести комплексную ревизию всего жилищного фонда нашей страны с выдачей каждому многоквартирному дому соответствующего технического заключения;

- разработать отраслевую программу по сносу или капитальному ремонту аварийного жилья, с определением ответственных государственных органов и источников финансирования;

- разработать алгоритм действий для местных исполнительных органов по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации угрозы жизни и здоровью граждан, проживающих в аварийных домах;

- в рамках реализуемых государственных программ «Нұрлы жол» и «Нұрлы жер» предусмотреть возможность строительства жилья для последующего переселения жильцов аварийных домов.

Ответ прошу предоставить письменно в установленные законом сроки.

**Депутат Мажилиса Парламента**

**Республики Казахстан А. Суслов**