**Депутатский запрос Перуашева А.Т.**

**Премьер-министру РК Сагинтаеву Б.А.**

Несмотря на огромное внимание и триллионы тенге, выделяемые государством на решение жилищной проблемы, острота этого вопроса остаётся крайне высокой.

По разным оценкам, при планах строительства по 100 тыс. квартир в год, 1,5 млн нынешних очередников получат жильё в течение за 15 лет.

Однако, за исключением арендного жилья для малообеспеченных, все остальные направления программы "Нурлы жер" прямо зависят от платежеспособности граждан и уровня их доходов.

Официальная зарплата в марте т.г. составила 137 тыс.тг, при этом, по расчётам сайта "Недвижимость Казахстана", размер ежемесячных платежей по различным направлениям программы "Нурлы жер" составит 116-158 тысяч тг.

Поэтому чтобы спокойно платить по этой программе, нужно, чтобы в семье работали как минимум два человека на уровне средней зарплаты.

Для всех остальных решение жилищного вопроса остаётся под сомнением ввиду сократившейся в результате кризиса платежеспособности. Это хорошо особенно заметно по рынку недвижимости, где основным спросом пользуется именно дешёвое жильё.

Люди, не имеющие стабильных доходов, или не стоящие в списках акиматов как инвалиды, сироты или многодетные, остаются за бортом программы.

Но такой подход, по нашему мнению, не учитывает такой важный фактор, как глобальный процесс урбанизации. Сегодня в жилье нуждаются не только горожане. Самой отчаянной группой бездомных сегодня является сельская молодёжь, перебирающаяся в города.

Вокруг любого рынка или стройки, в самых антисанитарных и скученных условиях перебиваются тысячи наших граждан, приехавших из аулов.

Они снимают квартиры на 10-15 человек сразу, или комнаты в стихийных бараках и общежитиях.

Масштабы этого явления выявила временная регистрация, в ходе которой выявились 690 тысяч внутренних мигрантов.

И эта тенденция с годами будет только нарастать. Если в западных странах доля сельского населения составляет не более 10-15%, то у нас до сих пор более 40%, или 7,5 млн.чел. То-есть, потенциал внутренней миграции из аулов в города в перспективе составляет от 2,5 до 5 млн.человек!

Чтобы обеспечить жильём этот поток, при нынешних темпах строительства потребуется не 15 лет, а все 30 или 50 лет. И всё это время эта масса людей будет выживать и расти в количестве в унизительных условиях.

Поэтому в рамках программы "Нурлы жер" необходим дополнительный инструмент решения жилищной проблемы именно для этой категории граждан.

Такой инструмент подсказывает стихийно сложившаяся практика, где частные лица строят дешёвые общежития коридорного типа, с небольшими комнатами по 15-20 метров и общими санузлами на этаже. Только в Астане насчитываются десятки таких общежитий, построенных под видом ИЖС.

В благоустроенных однокомнатных квартирах санузел и кухня составляют около 40% площади. Простой отказ от собственного туалета и кухни удешевит стоимость жилья на эти 40%, которые для тысяч людей, не имеющих стабильной зарплаты, могут оказаться решающими.

Организованное строительство таких общежитий обойдётся гораздо дешевле благоустроенных квартир, но позволит обеспечить жильём намного больше наших соотечественников за те же самые деньги. Если по программе «Нурлы жер» планируется до 2021 г. построить 35 тысяч арендных квартир, то на такой же площади в общежитиях смогли бы получить жильё не 35, а 49 тысяч малообеспеченных семей.

Обретя крышу над головой, перебирающаяся из аулов молодёжь сможет встать на ноги, обрести профессию и работу, реализовать свои возможности, а со временем - и приобрести собственное жильё.

Это направление может стать самым настоящим социальным лифтом, путёвкой в новую жизнь для многих простых казахстанцев.

На основании изложенного, фракция "Ак жол" предлагает Правительству рассмотреть вопрос о включении в программу "Нурлы жер" строительства общежитий коридорного типа для сельской молодёжи для долгосрочной аренды без права приватизации, с соответствующим перераспределением средств.

**Депутаты фракции "Ак жол"**