

Уважаемый Ромин Ризович!

Уважаемые Депутаты!

Правительством разработан и внесен на Ваше рассмотрение проект Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам регулирования земельных отношений».

Проект закона инициирован Правительством во исполнение поручений Главы государства от 17 апреля 2011 года по вопросу инвентаризации земель сельскохозяйственного фонда на предмет целевого использования и от 27 января 2012 года по вопросу совершенствования механизмов выделения земель под индивидуальное жилищное строительство

Проектом закона предполагается внесение соответствующих поправок в действующий Земельный кодекс, Кодекс об административных правонарушениях, и Закон Республики Казахстан «О крестьянском или фермерском хозяйстве».

В частности:

- предусматривается ведение централизованной базы данных недобросовестных собственников земельных участков и землепользователей, которым земельные участки были предоставлены для ведения крестьянского или фермерского

хозяйства, товарного сельскохозяйственного производства и не используются в соответствии его целевым назначением.

Данные меры позволят не предоставлять земельные участки в аренду лицам, допустившим нарушения земельного законодательства. в течение **3-х лет** со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка не используемого по назначению или используемого с нарушением законодательства.

Создание и ведение такой базы данных предлагается по аналогии с недобросовестными участниками государственных закупок;

- предлагается исключить институт предупреждения при изъятии земель в отношении владельцев земельных участков для жилищного или иного строительства.

Внесение данной поправки позволит в дальнейшем изымать в судебном порядке неосвоенные участки после установления факта его неиспользования в соответствующих целях в течение 2-ух лет с момента приобретения соответствующих прав.

Данная норма позволит, существенно упростить порядок изъятия неиспользуемых земель и в целом будет способствовать эффективному развитию строительства, в дальнейшем передачи земли другим добросовестным лицам, желающим вести строительство;

- предлагается принудительное изъятие земельных участков во внесудебном порядке путем расторжения арендодателем договора аренды.

Данная норма является одним из существенных механизмов изъятия земель сельскохозяйственного назначения, которая позволит в одностороннем порядке расторгнуть договор аренды в случае не исполнения обязательств, установленных земельным законодательством.

В целом, гражданское законодательство позволяет односторонний отказ от исполнения договора в случае нарушения условий договора;

- предлагается поэтапное предоставление земельных участков для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, товарного сельскохозяйственного производства.

Данный подход позволит на начальной стадии использования земли выявить добросовестных и квалифицированных сельскохозяйственных товаропроизводителей, которые хотят и могут эффективно и рационально использовать землю. В дальнейшем эти земли предоставлять им на долгосрочную аренду либо в частную собственность.

При этом, это нововведение предлагается распространять только на вновь предоставляемые земли;

- к нарушению законодательства Республики Казахстан будет отнесено нерациональное использование земель сельскохозяйственного назначения.

Правилами рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденного постановлением Правительства РК от 4 ноября 2011 года № 1297, определены критерии рационального использования

земель данной категории, в том числе касающиеся существенного снижения естественного плодородия и ухудшение мелиоративного состояния почв.

Принятие данной нормы позволит поднять на уровень законодательного акта соответствующее положение из акта подзаконного уровня.

- предусматривается исключение бесплатного предоставления в частную собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городах Астана, Алматы и областных центров.

Уважаемые Депутаты, учитывая важность данных поправок и необходимость совершенствования действующей системы управления земельными ресурсами прошу поддержать данный законопроект.

Спасибо за внимание!