**Депутатский запрос Кима Р.У.**

**Премьер – Министру Республики Казахстан Сагинтаеву Б.А.**

**Уважаемый Бакытжан Абдирович!**

В соответствии со статьей 27 Конституционного закона Республики Казахстан «О Парламенте Республики Казахстан и статусе его депутатов» обращаемся к Вам с настоящим депутатским запросом.

Основанием для данного обращения послужили многочисленные жалобы граждан как во время последнего выезда депутатов в регион, так и адресованные в Парламент Республики Казахстан, касательно грубого нарушения законных интересов и прав собственников имущества при принудительном отчуждении земельных участков и иного недвижимого имущества в связи с изъятием земель для государственных нужд.

Отчаявшись найти понимание у местных исполнительных органов, не получив поддержку и защиту у территориальных представителей прокуратуры, а также не согласные с решениями судов первой инстанции, граждане вынуждены обращаться к нам, как к последней инстанции для решения создавшейся ситуации.

Так, в сложившейся порочной практике, акиматы через суды изымают земельные участки для государственных нужд с выплатой компенсации, указанной в договорах купли-продажи десятилетней и более давности, которые как правило не отражают их фактическую рыночную стоимость на момент изъятия. А органы прокуратуры при этом в своих исках руководствуются пунктом 2 статьи 67 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года № 413-IV «О государственном имуществе», в котором указано, что «Стоимость земельного участка, отчуждаемого для государственных нужд, перешедшего к собственнику по гражданско-правовой сделке или по решению суда, определяется в размере стоимости, указанной в гражданско-правовом договоре или в решении суда, но не превышающей рыночную стоимость.», который в свою очередь противоречит пункту 3 статьи 26 Конституции Республики Казахстан, в котором отмечено, что «Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд в исключительных случаях, предусмотренных законом, может быть произведено при условии равноценного его возмещения».

В этом же Законе «О государственном имуществе» говорится, что «Рыночная стоимость земельного участка или иного недвижимого имущества, отчуждаемого в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд, определяется независимым оценщиком …».

Вместе с тем, в реальности же повсеместно на кабальных условиях проводится изъятие земель, при этом зачастую не берется во внимание оценка, которую провели независимые оценочные компании, определенные самими же акиматами, хотя в пункте 6 Нормативного постановления Верховного Суда Республики Казахстан от 25 декабря 2006 года N 8 «О некоторых вопросах применения судами законодательства о принудительном отчуждении земельных участков для государственных нужд» дается разъяснение, что «Судам при разрешении спора следует руководствоваться пунктом 3 статьи 26 Конституции Республики Казахстан, в соответствии с которым принудительное отчуждение имущества для государственных нужд в исключительных случаях, предусмотренных законом, может быть произведено при условии равноценного его возмещения.

Одновременно и Генеральная прокуратура в СМИ отмечает о несправедливых решениях судов при изъятии имущества для государственных нужд, а именно о выплате мизерных выплат.

В настоящее время граждане лишаются своего имущества и самого святого в жизни – это своего жилья. Люди в отчаянии и возмущены тем, как исполнительная власть использует лазейки в законах в свою пользу.

Под громкими лозунгами «государственные нужды» фактически сегодня творится беззаконие.

Вопрос о принятии в закон изменений понятных для исполнения и реально защищающих права частной собственности, настолько очевиден, что не ждет отлагательств.

В связи вышеизложенным, просим Вас рассмотреть возможность внесения в Мажилис Парламента Республики Казахстан в кратчайшие сроки законопроекта Республики Казахстан по внесению изменений и дополнений в Закон Республики Казахстан «О государственном имуществе».

Ответ просим дать письменно, в установленные законодательством сроки.

|  |  |
| --- | --- |
| **Депутаты от** |  |
| **Ассамблеи народа Казахстана:** | **Р.Ким** |
|  | **С.Абдрахманов** |
|  | **Н.Жумадильдаева** |
|  | **Н.Микаелян** |
|  | **Ю.Тимощенко** |
| **фракции «Нұр Отан»:** | **Б.Оспанов** |
|  | **А.Ералиев** |
| **фракции «Народные коммунисты»** | **А.Конуров** |