**Депутатский запрос Казбековой М.А.**

**Председателю Национального банка РК Акишеву Д.Т.**

**Уважаемый Данияр Талгатович!**

Депутатская фракция «Ак жол» ранее (29 июля, 7 сентября, 26 октября 2016 года и 22 февраля 2017 года) уже направляла запросы в Национальный банк с предложениями по защите интересов добросовестных заемщиков в рамках Программы рефинансирования ипотечных займов, выданных в иностранной валюте.

Сложилась парадоксальная ситуация, когда принятыми условиями программы поощряются только заёмщики, не оплачивавшие свои кредиты более 90 дней. А более добросовестные заёмщики, в том числе из числа малообеспеченных слоёв, но своевременно оплачивавшие займы, в том числе ценой отказа от самых необходимых продуктов - напротив, не включены в программу. Для тех, кто не платил за ипотеку, займы были пересчитаны по курсу до девальвации тенге 2015 года (около 180 тенге), а те, кто отрывал последнее от своих детей - продолжают платить по текущему курсу, т.е. около 340 тенге за доллар.

Получается, что Нацбанк стимулирует недобросовестных заёмщиков в ущерб добросовестным?

Мы указывали в своих запросах, что такой подход противоречит ст.14 Конституции РК, согласно которой никто не может подвергаться дискриминации по мотивам социального, имущественного или иного положения, или по любым иным обстоятельствам.

На неоднократные обращения фракции «Ак жол» по этой проблеме, Нацбанк неизменно сообщал об объёме выделенных средств, приводил всем известные данные статистики, но упорно уклонялся от конкретного ответа о решении проблем добросовестных заемщиков.

Лишь после неоднократных депутатских запросов, 24 апреля 2017 года нами был получен ответ Нацбанка, где указано что «11 апреля 2017 года Главой государства Национальному Банку совместно с Правительством РК поручено внести предложения о целесообразности расширения Программы. В этой связи, вопрос решения проблем валютных ипотечных заемщиков будет рассмотрен Национальным банком совместно с Правительством РК в рамках данного поручения».

Однако, как свидетельствуют продолжающиеся обращения граждан в партию «Ак жол», указанная проблема остаётся актуальной.

К примеру, 27 сентября 2017 г. получен ответ из Национального банка по нашему обращению в интересах гражданина, имеющего ипотечный займ, о том, что рефинансирование займа осуществляется при наличии по состоянию на 01.01.2015 г. просроченной задолженности свыше 90 дней. Поскольку у заемщика таковая задолженность отсутствовала, ему в рефинансировании ипотечного займа было отказано.

 То есть в очередной раз добросовестный заемщик вместо поощрения за своевременную выплату займа бал «наказан» отказом в рефинансировании.

Условия программы по-прежнему выгодны для тех, кто не оплачивал взятые кредиты, так как позволяет пересчитывать их валютные займы по курсу до девальвации тенге 2015 года. А заёмщики, продолжающие добросовестно платить, невзирая на трудности – вынуждены гасить долг по текущему курсу, т.е. в среднем на 70-80% дороже.

Сохранение этой ситуации приводит к нарастанию числа проблемных заёмщиков, ухудшению кредитных портфелей банков, что представляет угрозу не только положению самих заёмщиков, но и сектору жилищного строительства в целом.

В связи с вышеизложенным, фракция ДПК «Ак жол» просит рассмотреть вопрос о защите интересов добросовестных заемщиков, в том числе социально-уязвимых слоев населения, имеющих единственное жилье, и обеспечить конвертацию их ипотечных валютных займов по курсу на 18 августа 2015 года.

**Депутаты фракции «Ак жол»**