**СРАВНИТЕЛЬНАЯТАБЛИЦА**

**к проекту Закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые**

**законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищных отношений»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **Структурный элемент** | **Редакция**  **законодательного акта** | **Предлагаемая редакция** | **Обоснование изменения или дополнения** |
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Гражданский кодекс Республики Казахстан от 1 июля 1999 года (Особенная часть)** | | | | |
|  | Статья 741 | Статья 741. Изъятие денег без согласия клиента  Изъятие находящихся в банках и иных организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, денег граждан и юридических лиц без их согласия может быть произведено только на основании вступившего в законную силу судебного акта, а также в случаях, предусмотренных Кодексом Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс), таможенным законодательством Евразийского экономического союза и (или) Республики Казахстан, законами Республики Казахстан «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан», «Об обязательном социальном страховании», «О платежах и платежных системах». Не допускается обращение взыскания на деньги клиентов, находящиеся на банковских счетах, предназначенных для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, на деньги, внесенные на условиях депозита нотариуса, находящиеся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе». | Статья 741. Изъятие денег без согласия клиента  Изъятие находящихся в банках и иных организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, денег граждан и юридических лиц без их согласия может быть произведено только на основании вступившего в законную силу судебного акта, а также в случаях, предусмотренных Кодексом Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс), таможенным законодательством Евразийского экономического союза и (или) Республики Казахстан, законами Республики Казахстан «О пенсионном обеспечении  в Республике Казахстан», «Об обязательном социальном страховании», «О платежах и платежных системах». Не допускается обращение взыскания на деньги клиентов, находящиеся на банковских счетах, предназначенных для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, **в том числе размещенных в виде жилищных строительных сбережений**, на деньги, внесенные на условиях депозита нотариуса, находящиеся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе». | Действующее правовое регулирование вопроса о жилищных выплатах не в полной мере создает условия для успешной реализации предлагаемых норм. Так как, в соответствии со статьей 101-4 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» к целям жилищных выплат относится использование средств для пополнений в виде жилищных строительных сбережений. Однако, в соответствии с Гражданским кодексом и Законом Республики Казахстан «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан», Законом Республики Казахстан «О платежах и платежных системах» банк обязан по требованию вкладчика либо иных третьих лиц выдать запрашиваемую сумму вклада. В последующем вкладчик либо иное третье лицо, по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан, может снять/истребовать данные деньги со сберегательного счета и использовать их для иных, непредусмотренных Законом Республики Казахстан  «О жилищных отношениях» целей.  В связи с изложенным, в рамках законопроекта также предлагается урегулировать вопросы в части защиты от нецелевого использования военнослужащими и иными третьими лицами денег со счетов жилищных строительных сбережений, ранее полученных военнослужащими в виде жилищных выплат. |
|  | Подпункт 6-1 статьи 765 | Статья 765. Возврат банковских вкладов  …  6-1. Правила настоящей статьи не распространяются на вклады, являющиеся предметом залога. | Статья 765. Возврат банковских вкладов  …  6-1. Правила настоящей статьи не распространяются на вклады, являющиеся предметом залога**, а также вклады, возврат которых ограничен требованиями Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях».** | Действующее правовое регулирование вопроса о жилищных выплатах не в полной мере создает условия для успешной реализации предлагаемых норм. Так как, в соответствии со статьей 101-4 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» к целям жилищных выплат относится использование средств для пополнений в виде жилищных строительных сбережений. Однако, в соответствии с Гражданским кодексом и Законом Республики Казахстан «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан», Законом Республики Казахстан «О платежах и платежных системах» банк обязан по требованию вкладчика либо иных третьих лиц выдать запрашиваемую сумму вклада. В последующем вкладчик либо иное третье лицо, по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан, может снять/истребовать данные деньги со сберегательного счета и использовать их для иных, непредусмотренных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях» целей.  В связи с изложенным, в рамках законопроекта также предлагается урегулировать вопросы в части защиты от нецелевого использования военнослужащими и иными третьими лицами денег со счетов жилищных строительных сбережений, ранее полученных военнослужащими в виде жилищных выплат. |
| **Закон Республики Казахстан от 31 августа 1995 года № 2444 «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан»** | | | | |
|  | Абзац первый подпункта 1) пункта 2 статьи 36 | Статья 36. Меры, применяемые в отношении неплатежеспособного заемщика  …  2. При неудовлетворении требований, вытекающих из уведомления, указанного в пункте 1 настоящей статьи, банк (организация, осуществляющая отдельные виды банковских операций) вправе:  1) обратить взыскание в бесспорном (безакцептном) порядке на деньги, в том числе путем предъявления платежного требования, имеющиеся на любых банковских счетах заемщика (в случае если такое взыскание оговорено в договоре банковского займа), за исключением денег, получаемых заемщиком в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, находящихся на банковских счетах, открытых по требованию заемщика, в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, а также жилищных выплат, предусмотренных [Законом](jl:1007658.0) Республики Казахстан «О жилищных отношениях», денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, и денег, находящихся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с [Законом](jl:31320507.0) Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе». | Статья 36. Меры, применяемые в отношении неплатежеспособного заемщика  …  2. При неудовлетворении требований, вытекающих из уведомления, указанного в пункте 1 настоящей статьи, банк (организация, осуществляющая отдельные виды банковских операций) вправе:  1) обратить взыскание в бесспорном (безакцептном) порядке на деньги, в том числе путем предъявления платежного требования, имеющиеся на любых банковских счетах заемщика (в случае, если такое взыскание оговорено в договоре банковского займа), за исключением денег, получаемых заемщиком в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, находящихся на банковских счетах, открытых по требованию заемщика, в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, а также жилищных выплат, **в том числе размещенных в виде жилищных строительных сбережений**, предусмотренных [Законом](jl:1007658.0) Республики Казахстан «О жилищных отношениях», денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, и денег, находящихся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с [Законом](jl:31320507.0) Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе»**;** | Действующее правовое регулирование вопроса о жилищных выплатах не в полной мере создает условия для успешной реализации предлагаемых норм. Так как, в соответствии со статьей 101-4 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» к целям жилищных выплат относится использование средств для пополнений в виде жилищных строительных сбережений. Однако, в соответствии с Гражданским кодексом и Законом Республики Казахстан «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан», Законом Республики Казахстан «О платежах и платежных системах» банк обязан по требованию вкладчика либо иных третьих лиц выдать запрашиваемую сумму вклада. В последующем вкладчик либо иное третье лицо, по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан, может снять/истребовать данные деньги со сберегательного счета и использовать их для иных, непредусмотренных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях» целей.  В связи с изложенным, в рамках законопроекта также предлагается урегулировать вопросы в части защиты от нецелевого использования военнослужащими и иными третьими лицами денег со счетов жилищных строительных сбережений, ранее полученных военнослужащими в виде жилищных выплат.  В связи с предлагаемыми изменениями в Законы Республики Казахстан «О жилищных отношениях» и «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан». |
|  | Часть вторая пункта 1 статьи 51 | Статья 51. Наложение ареста и обращение взыскания на деньги и имущество, находящиеся в банке  Не допускаются установление временного ограничения на распоряжение имуществом, наложение ареста на деньги, находящиеся на банковских счетах, предназначенных для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, на деньги, внесенные на условиях депозита нотариуса, находящиеся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с [Законом](jl:31320507.0.1002747417_1) Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе», а также на деньги банков, страховых (перестраховочных) организаций, добровольных накопительных пенсионных фондов, лишенных уполномоченным государственным органом лицензии и (или) находящихся в процессе принудительной ликвидации. При наложении ареста в обеспечение исковых требований сумма денег, на которую налагается арест, не должна превышать сумму иска и размер государственной пошлины и расходов, связанных с исполнением решений, приговоров, определений и постановлений суда. При наложении ареста судебным исполнителем в обеспечение исполнения исполнительного документа сумма денег и стоимость имущества, на которые налагается арест, не должны превышать сумму, необходимую для погашения присужденной взыскателю суммы, а также штрафов, наложенных на должника в процессе исполнения исполнительного документа, сумм оплаты деятельности частного судебного исполнителя и расходов по исполнению. | Статья 51. Наложение ареста и обращение взыскания на деньги и имущество, находящиеся в банке  Не допускаются установление временного ограничения на распоряжение имуществом, наложение ареста на деньги, находящиеся на банковских счетах, предназначенных для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, **в том числе размещенных в виде жилищных строительных сбережений**, на деньги, внесенные на условиях депозита нотариуса, находящиеся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с [Законом](jl:31320507.0.1002747417_1) Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе»**,** а также на деньги банков, страховых (перестраховочных) организаций, добровольных накопительных пенсионных фондов, лишенных уполномоченным государственным органом лицензии и (или) находящихся в процессе принудительной ликвидации. При наложении ареста в обеспечение исковых требований сумма денег, на которую налагается арест, не должна превышать сумму иска и размер государственной пошлины и расходов, связанных с исполнением решений, приговоров, определений и постановлений суда. При наложении ареста судебным исполнителем в обеспечение исполнения исполнительного документа сумма денег и стоимость имущества, на которые налагается арест, не должны превышать сумму, необходимую для погашения присужденной взыскателю суммы, а также штрафов, наложенных на должника в процессе исполнения исполнительного документа, сумм оплаты деятельности частного судебного исполнителя и расходов по исполнению. | Действующее правовое регулирование вопроса о жилищных выплатах не в полной мере создает условия для успешной реализации предлагаемых норм. Так как,  в соответствии со статьей 101-4 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» к целям жилищных выплат относится использование средств для пополнений в виде жилищных строительных сбережений. Однако, в соответствии с Гражданским кодексом и Законом Республики Казахстан «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан», Законом Республики Казахстан «О платежах и платежных системах» банк обязан по требованию вкладчика либо иных третьих лиц выдать запрашиваемую сумму вклада. В последующем вкладчик либо иное третье лицо, по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан, может снять/истребовать данные деньги со сберегательного счета и использовать их для иных, непредусмотренных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях» целей.  В связи с изложенным, в рамках законопроекта также предлагается урегулировать вопросы в части защиты от нецелевого использования военнослужащими и иными третьими лицами денег со счетов жилищных строительных сбережений, ранее полученных военнослужащими в виде жилищных выплат. |
| [**Закон**](jl:30726118.0%20) **Республики Казахстан «О жилищных отношениях» от 16 апреля 1997 года** | | | | |
|  | Оглавление | Глава 13-1. Особенности регулирования жилищных отношений с участием сотрудников специальных государственных органов  Статья 101-2. Получатели жилищных выплат  Статья 101-3. Основания прекращения жилищных выплат  Статья 101-4. Цели использования сотрудниками специальных государственных органов жилищных выплат  Статья 101-5. Права сотрудников специальных государственных органов, являющихся получателями жилищных выплат  Статья 101-6. Обязанности сотрудников специальных государственных органов, являющихся получателями жилищных выплат  Статья 101-7. Гарантии неприкосновенности жилищных выплат  Статья 101-8. Права членов семьи сотрудников специальных государственных органов, исключенных из списков личного состава в связи с гибелью или смертью, признанием безвестно отсутствующими или объявлением умершими при прохождении службы    Статья 101-9. Члены семьи сотрудников специальных государственных органов | Глава 13-1. Особенности регулирования жилищных отношений с участием сотрудников специальных государственных органов **и военнослужащих**  **Статья 101-2. Реализация права на жилище военнослужащими**  Статья **101-3.** **Признание сотрудников специальных государственных органов и военнослужащих нуждающимися в жилище**  Статья **101-4.** Основания **приостановления, возобновления и** прекращения жилищных выплат  Статья **101-5.** Цели использования сотрудниками специального государственного органа **и военнослужащими** жилищных выплат  Статья **101-6.** Права сотрудников специальных государственных органов **и военнослужащих**, являющихся получателями жилищных выплат  Статья **101-7.** Обязанности сотрудников специальных государственных органов **и военнослужащих**, являющихся получателями жилищных выплат  Статья **101-8.** Гарантии неприкосновенности жилищных выплат  Статья **101-9.** Права членов семьи **(наследников)** сотрудников специальных государственных органов **или военнослужащих**, исключенных из списков личного состава в связи с гибелью или смертью, признанием безвестно отсутствующими или объявлением умершими при прохождении службы»;  Статья **101-10.** Члены семьи сотрудников специальных государственных органов **или военнослужащих** | В целях осуществления перехода военнослужащих на модель жилищных выплат специальных государственных органов. |
|  | подпункты 7-1), 44-1) и 44-2) статьи 2 | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  7-1) личный специальный счет – текущий банковский счет, открываемый сотрудниками специальных государственных органов и военнослужащими **Службы государственной охраны Республики Казахстан (кроме военнослужащих срочной службы)** в банке второго уровня для зачисления жилищных выплат и осуществления платежей на установленные цели;  …  44-1) жилищные выплаты – это дифференцированные по регионам и составу семьи объемы денежных средств, выплачиваемые **в виде специального денежного обеспечения, взамен предоставления жилища из жилищного фонда специальных государственных органов нуждающимся в нем сотрудникам специальных государственных органов** за счет средств государственного бюджета;  44-2) получатели жилищных выплат - сотрудники специальных государственных органов, признанные в установленном настоящим Законом порядке нуждающимися в жилье; | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  7-1) личный специальный счет – текущий банковский счет, открываемый сотрудниками специальных государственных органов и военнослужащими в банке второго уровня для зачисления жилищных выплат и осуществления платежей на установленные цели;  ....  44-1) [жилищные выплаты](http://172.16.31.43/rus/docs/P1200001727#z5) – это дифференцированные по регионам и составу семьи объемы денежных средств, выплачиваемые **сотрудникам специальных государственных органов и военнослужащим в виде специального денежного обеспечения в случаях, предусмотренных главой 13-1 настоящего Закона,** за счет средств **республиканского** бюджета;  44-2) [получатели жилищных выплат](http://172.16.31.43/rus/docs/P1200001727#z17) – сотрудники специальных государственных органов **и военнослужащие**, **получающие жилищные выплаты в случаях, предусмотренных главой 13-1 настоящего Закона;** | В целях осуществления перехода военнослужащих на модель жилищных выплат специальных государственных органов.  Редакционная поправка. |
|  | Часть первую пункта 3 статьи 67 | Статья 67. Условия предоставления жилищ из государственного жилищного фонда  …  3. Жилища из жилищного фонда государственных учреждений предоставляются в пользование нуждающимся в **жилье** в данном населенном пункте работникам данного учреждения, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-1 и 3-2 настоящей статьи.  …  **3-3. Отсутствует** | Статья 67. Условия предоставления жилищ из государственного жилищного фонда  ...  3. Жилища из жилищного фонда государственных учреждений предоставляются в пользование нуждающимся в **жилище** в данном населенном пункте работникам данного учреждения, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-1, 3-2 **и 3-3** настоящей статьи.  …  **3-3. Жилые помещения в общежитиях жилищного фонда органов национальной безопасности и органов внутренних дел в данном населенном пункте предоставляются на период прохождения службы лицам, признанным нуждающимся в жилище и состоящим в кадрах органов национальной безопасности и органов внутренних дел, дислоцируемых в данном населенном пункте.** | Редакционная правка  Предлагаемое изменение позволит предоставлять жилые помещения в общежитиях органов национальной безопасности и внутренних дел и положительно повлияет на уровень удовлетворенности кадрового состава в вопросе обеспечения жильем. |
|  | статья 99 | Статья 99. Правовой режим служебных жилищ, предоставляемых военнослужащим из жилищного фонда государственных учреждений Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, а также органов национальной безопасности  1. Нуждающиеся в жилье военнослужащие (за исключением военнослужащих срочной службы, курсантов и кадетов, а также военнослужащих Службы государственной охраны Республики Казахстан) и члены их семей - супруга (супруг); совместные или одного из супругов несовершеннолетние дети (усыновленные, находящиеся на иждивении или под опекой); дети (усыновленные, находящиеся на иждивении или под опекой) и дети супруга (супруги), обучающиеся в организациях образования по очной форме обучения в возрасте до двадцати трех лет; дети-инвалиды (усыновленные, находящиеся на иждивении или под опекой) и дети-инвалиды супруга (супруги), ставшие инвалидами до восемнадцати лет; родители, находящиеся на иждивении военнослужащего, - обеспечиваются на период прохождения воинской службы служебным жилищем из жилищного фонда государственных учреждений Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, а также органов национальной безопасности в соответствии с Правилами обеспечения жильем военнослужащих, утверждаемыми Правительством Республики Казахстан.  Военнослужащему (кроме военнослужащих срочной службы, курсантов и кадетов) и членам его семьи служебное жилище предоставляется в размере, установленном настоящим Законом.  До обеспечения служебным жилищем нуждающемуся в жилье военнослужащему (за исключением военнослужащих срочной службы, курсантов и кадетов), а в случаях, предусмотренных настоящим Законом, членам его семьи по их рапорту (заявлению) выплачивается целевая компенсация за наем (аренду) жилища в соответствии с Правилами обеспечения жильем военнослужащих.  2. Реализация права на жилище военнослужащими Службы государственной охраны Республики Казахстан (кроме военнослужащих срочной службы) производится в порядке, предусмотренном главой 13-1 настоящего Закона.  Военнослужащие Службы государственной охраны Республики Казахстан (кроме военнослужащих срочной службы), обеспеченные жилищем до 1 января 2015 года, приватизируют его в порядке, предусмотренном настоящим Законом.  3. Военнослужащий признается нуждающимся в жилье в случае отсутствия в данном населенном пункте у него и у постоянно совместно проживающих с ним членов его семьи жилища на праве собственности или иного жилища, предоставленного из государственного жилищного фонда.  4. Содержание жилищ и централизованное отопление в военных городках, на пограничных заставах и в иных закрытых объектах по перечням, определяемым Правительством Республики Казахстан, обеспечиваются за счет государства.  5. Члены семей военнослужащих, погибших (умерших) при прохождении воинской службы (кроме случаев, когда в установленном законодательством Республики Казахстан порядке доказано, что гибель (смерть) наступила при совершении военнослужащим противоправных действий или по причине алкогольного, наркотического, психотропного, токсикоманического опьянения (их аналогов) либо причинения себе какого-либо телесного повреждения (членовредительства) или иного вреда своему здоровью), не могут быть выселены из занимаемых жилищ без предоставления другого жилья на безвозмездной основе. До обеспечения жилищем им выплачивается целевая компенсация за наем (аренду) жилища в соответствии с Правилами обеспечения жильем военнослужащих.  6. За военнослужащим, направленным для прохождения воинской службы за границу, занимаемое служебное жилище сохраняется на все время пребывания за границей. | **Исключить** | В целях осуществления перехода военнослужащих на модель жилищных выплат специальных государственных органов с учетом особенностей прохождения воинской службы, с включением данных норм в предлагаемую редакцию статьи 101-2 настоящего Закона. |
|  | Заголовок главы 13-1 | Глава 13-1. Особенности регулирования жилищных отношений с участием сотрудников специальных государственных органов | Глава 13-1. Особенности регулирования жилищных отношений с участием сотрудников специальных государственных органов **и военнослужащих** | С целью приведения в соответствие с поправками, вносимыми в данную Главу. |
|  | статья 101-1 | Статья 101-1. Реализация права на жилище сотрудниками специальных государственных органов  1. Реализация права на жилище сотрудниками специальных государственных органов осуществляется со дня признания их нуждающимися в жилье в установленном **настоящим** Законом порядке путем ежемесячного перечисления на их личный специальный счет жилищных выплат из средств государственного бюджета, выделяемых соответствующему специальному государственному органу.  Размер жилищных выплат определяется путем умножения размера стоимости аренды одного квадратного метра жилья в соответствующем регионе Республики Казахстан на площадь жилища. Площадь жилища определяется из расчета восемнадцать квадратных метров полезной площади на каждого члена семьи.  Правила определения размера, назначения, перерасчета, осуществления и прекращения жилищных выплат утверждаются Правительством Республики Казахстан.  Правила осуществления жилищных выплат сотрудникам специальных государственных органов, проходящим службу в особом порядке для выполнения специальных оперативных заданий, и штатным негласным сотрудникам утверждаются первыми руководителями специальных государственных органов.  2. Жилищные выплаты производятся на ежемесячной основе путем их перевода на личный специальный счет сотрудника специального государственного органа, открытый в одном из банков второго уровня по его выбору, за исключением жилищных выплат, осуществляемых в особом порядке, предусмотренном в части четвертой пункта 1 настоящей статьи.  Личный специальный счет для жилищных выплат открывается и обслуживается каждым сотрудником специального государственного органа**, признанным нуждающимся в жилье,** самостоятельно.  3. Жилищные выплаты производятся специальным государственным органом в месячный срок со дня их назначения.  4. Сотрудники специальных государственных органов, обеспеченные в срок до 1 января 2013 года служебным жилищем, сохраняют за собой право проживания в этом жилище и право его приватизации в порядке, установленном настоящим Законом.  5. Сотрудники специальных государственных органов**, нуждающиеся в жилье, но не обеспеченные им в срок** до 1 января 2013 года, получают жилищные выплаты за весь период службы со дня признания их нуждающимися в жилье в специальных государственных органах**, за исключением сотрудников, имеющих стаж воинской службы, службы в специальных государственных органах менее десяти лет.**  Действие настоящего пункта в части получения сотрудниками специальных государственных органов жилищных выплат за период со дня признания их нуждающимися в **жилье** до 1 января 2013 года не распространяется на сотрудников, ранее реализовавших право на приватизацию жилища из государственного жилищного фонда, за исключением сотрудников, осуществивших приватизацию жилища через купонный механизм.  6. Сотрудники специальных государственных органов, признанные нуждающимися в жилье до 1 января 2013 года, при увольнении со службы получают жилищные выплаты за весь период службы со дня признания их нуждающимися в жилье в специальных государственных органах за минусом разницы, выплаченной на дату увольнения со службы, если жилищные выплаты производились.  Действие настоящего пункта в части получения сотрудниками специальных государственных органов жилищных выплат за период со дня признания их нуждающимися в жилье до 1 января 2013 года не распространяется на сотрудников, ранее реализовавших право на приватизацию жилища из государственного жилищного фонда, за исключением сотрудников, осуществивших приватизацию жилища через купонный механизм.  7. Сотрудники специальных государственных органов при увольнении со службы по достижении предельного возраста состояния на службе, состоянию здоровья или сокращению штатов сохраняют право получения жилищных выплат за весь период службы со дня признания их нуждающимися в жилье за минусом разницы, выплаченной на дату увольнения со службы.  Если причиной увольнения со службы сотрудника явилось увечье (контузия, травма, ранение), **полученное при исполнении обязанностей службы**, или заболевание**, полученное в период прохождения службы**, по которым военно-врачебной комиссией сотрудник признан негодным к службе **(не годен с исключением с учета)**, жилищные выплаты перечисляются ему **за период, равный двадцати календарным годам выслуги лет**, за минусом сумм, фактически перечисленных на момент увольнения.  Жилищные выплаты, предусмотренные частью **второй** настоящего пункта, не выплачиваются в случаях, если в установленном законодательством Республики Казахстан порядке доказано, что увечье (ранение, контузия, травма) или заболевание наступило при совершении сотрудником противоправных действий или по причине алкогольного, наркотического, психотропного, токсикоманического опьянения (их аналогов) или причинения себе какого-либо телесного повреждения (членовредительства) или иного вреда своему здоровью.  8. Сотрудники специальных государственных органов, проходящие службу в закрытых и обособленных военных городках, пограничных заставах и иных отдаленных объектах, перечень которых определен постановлением Правительства Республики Казахстан, обеспечиваются жильем в порядке, установленном настоящим Законом, на период прохождения службы в данном регионе без права на его приватизацию.  Жилищные выплаты данной категории сотрудников производятся в соответствии с настоящей главой.  **Отсутствует**  **Отсутствует** | Статья 101-1. Реализация права на жилище сотрудниками специальных государственных органов  1. Реализация права на жилище сотрудниками специальных государственных органов **(за исключением курсантов и слушателей военных (специальных) учебных заведений)** осуществляется со дня признания их нуждающимися в **жилище** в установленном **настоящей главой** порядке путем **предоставления служебного жилища на период прохождения службы и (или)** ежемесячного перечисления на их личный специальный счет жилищных выплат из средств республиканского бюджета, выделяемых соответствующему специальному государственному органу.  Размер жилищных выплат определяется путем умножения размера стоимости аренды одного квадратного метра жилья в соответствующем регионе Республики Казахстан на площадь жилища. Площадь жилища определяется из расчета восемнадцать квадратных метров полезной площади на каждого члена семьи.  Правила определения размера, назначения, перерасчета, осуществления, прекращения**, приостановления и возобновления** жилищных выплат сотрудникам специальных государственных органов Республики Казахстан утверждаются Правительством Республики Казахстан.  Правила осуществления жилищных выплат сотрудникам специальных государственных органов, проходящим службу в особом порядке для выполнения специальных оперативных заданий, и штатным негласным сотрудникам утверждаются первыми руководителями специальных государственных органов.  2. Жилищные выплаты производятся на ежемесячной основе путем их перевода на личный специальный счет сотрудника специального государственного органа, открытый в одном из банков второго уровня по его выбору, за исключением жилищных выплат, осуществляемых в особом порядке, предусмотренном в части четвертой пункта 1 настоящей статьи.  Личный специальный счет для жилищных выплат открывается и обслуживается каждым сотрудником специального государственного органа самостоятельно.  3. Жилищные выплаты производятся специальным государственным органом в месячный срок со дня их назначения.  4. Сотрудники специальных государственных органов, обеспеченные в срок до 1 января 2013 года служебным жилищем, сохраняют за собой право проживания в этом жилище и его приватизации в порядке, установленном настоящим Законом.  5. Сотрудники специальных государственных органов**, признанные нуждающимися в жилище** до 1 января 2013 года**, при увольнении со службы (за исключением случаев увольнения по отрицательным мотивам)** получают жилищные выплаты за весь период службы со дня признания их нуждающимися в жилище в специальных государственных органах, **Вооруженных Силах, других войсках и воинских формированиях, за минусом суммы ранее осуществленных жилищных выплат.**  Действие настоящего пункта в части получения сотрудниками специальных государственных органов жилищных выплат за период со дня признания их нуждающимися в **жилище** до 1 января 2013 года не распространяется на сотрудников, ранее реализовавших право на приватизацию жилища из государственного жилищного фонда, за исключением сотрудников, осуществивших приватизацию жилища через купонный механизм.    **6.** Если причиной увольнения со службы сотрудника явились увечье (контузия, травма, ранение)илизаболевание, полученные в период прохождения службы**,** по которым военно-врачебной комиссией сотрудник признан негодным к службе **с исключением с учета,** жилищные выплаты перечисляются ему **в виде единовременной денежной компенсации в размере, равном стоимости приобретения, соответствующем на момент его увольнения составу семьи, норме полезной площади (восемнадцать квадратных метров), умноженной на цену одного квадратного метра продажи нового жилища в соответствующем регионе Республики Казахстан, в котором сотрудник проходил службу, согласно данным уполномоченного органа в области государственной статистики за январь текущего года, публикуемым на его официальном сайте**, за минусом **суммы ранее осуществленных жилищных выплат**.  Жилищные выплаты, предусмотренные частью **первой** настоящего пункта, не выплачиваются в случаях, если в установленном законодательством Республики Казахстан порядке доказано, что увечье (ранение, контузия, травма) или заболевание наступили при совершении сотрудником **специальных государственных органов** противоправных действий или по причине алкогольного, наркотического, психотропного, токсического опьянения (их аналогов) или причинения себе какого-либо телесного повреждения (членовредительства) или иного вреда своему здоровью.  **7.** Сотрудники специальных государственных органов, **обеспеченные жилым помещением в общежитии или служебным жилищем, находящимся на территории военных городков, пограничных застав и иных закрытых объектов, жилищные выплаты производятся в размере пятидесяти процентов от размера жилищных выплат, определенных в соответствии с настоящей главой.**  **8. За сотрудниками специальных государственных органов, направленными для прохождения службы за границу, занимаемые жилища и (или) назначенные жилищные выплаты сохраняются на все время пребывания за границей.**  **9. Право сотрудников специальных государственных органов на приобретение жилища в собственность путем использования жилищных выплат осуществляется один раз.** | С целью приведения в соответствие с поправками, вносимыми с данную Главу.  С целью ограничения количества сотрудников, получающих жилищные выплаты: обучаемых в военных, специальных учебных заведениях, - которые в период обучения в военных, специальных учебных заведениях проживают в казармах.  В целях устранения правового пробела, так как реализация права сотрудника на жилище осуществляется не только путем осуществления жилищных выплат, но и при предоставлении служебного жилища.  Редакционная поправка.  Уточнение редакции, с целью исключения правового пробела и приведение заголовка нормативного правового акта в соответствие с предлагаемыми нормами, регулирующими правоотношения по приостановлению и возобновлению жилищных выплат.  С целью исключения дублирования отдельных норм, так как жилищные выплаты осуществляются в случае признания сотрудника нуждающимся в жилище.  В целях закрепления оснований увольнения для осуществления жилищных выплат путем исключения из числа получателей жилищных выплат сотрудников, уволенных по отрицательным мотивам.  Редакционная правка.  Уточнение редакции, а также определение размера единовременной денежной компенсации, выплаченной сотруднику в случае получения увечья или заболевания.  Редакционная правка.  В целях унификации подходов при обеспечении сотрудников и военнослужащих служебным жилищем, находящемся в общежитиях, военных городках, пограничных заставах и иных закрытых объектах.  В целях унификации подходов при обеспечении сотрудников и военнослужащих служебным жилищем при направлении за границу.  В целях закрепления использование жилищных выплат на приобретение только одного жилища в собственность |
|  | Новая статья 101-2 | **Отсутствует.** | **Статья 101-2. Реализация права на жилище военнослужащими**  **1. Реализация права на жилище военнослужащими (за исключением военнослужащих срочной службы, курсантов и кадетов военных учебных заведений, военнообязанных призванных, на воинские сборы) осуществляется со дня признания их нуждающимися в жилище в установленном настоящей главой порядке путем предоставления служебного жилища на период прохождения службы и (или) ежемесячного перечисления на их личный специальный счет жилищных выплат из средств республиканского бюджета, выделяемых соответствующему государственному органу.**  **Размер жилищных выплат определяется путем умножения размера стоимости аренды одного квадратного метра жилища в соответствующем регионе Республики Казахстан на площадь жилища. Площадь жилища определяется из расчета восемнадцать квадратных метров полезной площади на каждого члена семьи**.  [**Правила**](jl:31318647.100%20) **обеспечения жилищем военнослужащих, определения размера, назначения, перерасчета, осуществления, прекращения, приостановления и возобновления жилищных выплат утверждаются Правительством Республики Казахстан.**  **2. Жилищные выплаты производятся на ежемесячной основе путем их перевода на личный специальный счет военнослужащего, открытый в одном из банков второго уровня по его выбору.**  **Личный специальный счет для жилищных выплат открывается и обслуживается каждым военнослужащим самостоятельно.**  **3. Жилищные выплаты производятся государственными учреждениями Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, в котором военнослужащий проходит воинскую службу, в месячный срок со дня их назначения.**  **4. Военнослужащие, состоявшие на воинской службе десять лет и более в календарном исчислении на 1 января 2013 года, сохраняют за собой право проживания в предоставленном жилище и его приватизации в порядке, установленном настоящим Законом.**  **Военнослужащие, состоявшие на воинской службе десять лет и более в календарном исчислении на 1 января 2013 года, имеют право приватизировать служебное жилище безвозмездно после двадцати лет воинской службы в календарном исчислении.**  **В случаях, когда служебное жилище не подлежит приватизации, в том числе вследствие его нахождения на территории военных городков, пограничных застав и иных закрытых объектов, право безвозмездной приватизации компенсируется стоимостью жилища в соответствии с Правилами компенсации права безвозмездной приватизации служебного жилища, которое не подлежит приватизации, в том числе вследствие его нахождения на территории военных городков, пограничных застав и иных закрытых объектов, утвержденных Правительством Республики Казахстан, за минусом суммы ранее выплаченных жилищных выплат.**  **Лица, которым была выплачена денежная компенсация, сдают служебное жилище в установленном порядке не позднее трех месяцев с момента выплаты денежной компенсации.**  **Перечень военных городков, пограничных застав и иных закрытых объектов определяется Правительством Республики Казахстан.**  **Льготы, предусмотренные настоящим пунктом, применяются один раз и не распространяются на военнослужащих, уволенных с воинской службы по отрицательным мотивам.**  **5. Военнослужащие, признанные нуждающимися в жилище, но не обеспеченные им в срок до 1 января 2018 года, при увольнении с воинской службы (за исключением случаев увольнения по отрицательным мотивам), получают жилищные выплаты за весь период службы со дня признания их нуждающимися в жилище в специальных государственных органах, Вооруженных Силах, других войсках и воинских формированиях за минусом суммы ранее осуществленных жилищных выплат.**  **Военнослужащим, проживавшим в жилых помещениях (квартирах) в общежитиях или служебном жилище, находящемся на территории военных городков, пограничных застав и иных закрытых объектов, при увольнении с воинской службы (за исключением случаев увольнения по отрицательным мотивам) жилищные выплаты осуществляются за весь период проживания в указанном жилище в размере пятидесяти процентов от размера жилищных выплат, определенных в соответствии с настоящей главой.**  **Действие настоящего пункта в части получения военнослужащими жилищных выплат за период со дня признания их нуждающимися в жилище до 1 января 2018 года не распространяется на военнослужащих, ранее реализовавших право на приватизацию жилища из государственного жилищного фонда либо получивших компенсацию взамен права безвозмездной приватизации служебного жилища, за исключением военнослужащих, осуществивших приватизацию через купонный механизм.**  **6. Военнослужащие при увольнении с воинской службы по причине получения увечья (контузия, травма, ранение) или заболевания, полученных в период прохождения воинской службы, по которым военно-врачебной комиссией военнослужащий признан не годным к воинской службе с исключением с воинского учета, жилищные выплаты перечисляются в виде единовременной денежной компенсации в размере, равном стоимости приобретения, соответствующем на момент его увольнения составу семьи, норме полезной площади (восемнадцать квадратных метров), умноженной на цену одного квадратного метра продажи нового жилища в соответствующем регионе Республики Казахстан, в котором военнослужащий проходил воинскую службу, согласно данным уполномоченного органа в области государственной статистики за январь текущего года, публикуемым на его официальном сайте, за минусом суммы ранее осуществленных жилищных выплат.**  **Жилищные выплаты, предусмотренные частью первой настоящего пункта, не выплачиваются в случаях, если в установленном законодательством Республики Казахстан порядке доказано, что увечье (ранение, контузия, травма) или заболевание наступили при совершении военнослужащим противоправных действий или по причине алкогольного, наркотического, психотропного, токсического опьянения (их аналогов) или причинения себе какого-либо телесного повреждения (членовредительства) или иного вреда своему здоровью.**  **7. Военнослужащим, обеспеченным жилым помещением (квартирой) в общежитии или служебным жилищем, находящимся на территории военных городков, пограничных застав и иных закрытых объектов, жилищные выплаты производятся в размере пятидесяти процентов от размера жилищных выплат, определенных в соответствии с настоящей главой.**  **8. Содержание жилищ и централизованное отопление в закрытых и обособленных военных городках, на пограничных заставах и иных закрытых объектах по** [**перечням**](jl:31275469.0%20)**, определяемым Правительством Республики Казахстан, обеспечиваются за счет государства.**  **9. Члены семей военнослужащих, потерявшие кормильцев, не могут быть выселены из занимаемых жилищ без предоставления другого жилища на безвозмездной основе.**  **10. За военнослужащими, направленными для прохождения воинской службы за границу, занимаемые жилища и (или) назначенные жилищные выплаты сохраняются на все время пребывания за границей.**  **11. Реализация права на жилище военнослужащими Службы государственной охраны Республики Казахстан (кроме военнослужащих срочной службы) производится в порядке, предусмотренном настоящей** [**главой, за исключением пунктов 1 - 10 настоящей статьи.**](jl:1007658.101010000%20)  **Военнослужащие Службы государственной охраны Республики Казахстан (кроме военнослужащих срочной службы), обеспеченные жилищем до 1 января 2015 года, приватизируют его в порядке, предусмотренном настоящим Законом.**  **12. Право военнослужащих на приобретение жилища в собственность путем использования жилищных выплат осуществляется один раз.** | В целях перехода обеспечения жильем военнослужащих по аналогии с обеспечением жильем сотрудников СГО с учетом особенностей, предусмотренных статьей 99 настоящего закона.  С целью ограничения количества военнослужащих, получающих жилищные выплаты: проходящих срочную воинскую службу и обучаемых в военных учебных заведениях, - которые в период прохождения службы и обучения в военных учебных заведениях проживают в казармах.  Редакционная поправка.  В целях закрепления компетенции Правительства на принятие нормативного правого акта.    В целях закрепления механизма осуществления жилищных выплат.    В целях сохранения льгот, предусмотренных пунктом 7 статьи 55 Закона Республики Казахстан «О воинской службе и статусе военнослужащих»: право приватизации безвозмездно после двадцати лет воинской службы, а в случае, когда служебное жилище не подлежит приватизации – право на компенсацию.  В целях закрепления компетенции Правительства на утверждение Перечня военных городков, пограничных застав и иных закрытых объектов.  В целях ограничения использования данного права на приватизацию служебного жилища военнослужащими, уволенными по отрицательным мотивам.    В целях закрепления порядка осуществления жилищных выплат за весь период необеспеченности жильем.    В целях закрепления порядка осуществления жилищных выплат за весь период необеспеченности жильем при увольнении с воинской службе по причине получения увечья или заболевания.  В целях закрепления порядка осуществления жилищных выплат в случае проживания в общежитии или служебным жилищем, находящимся на территории военных городков, пограничных застав и иных закрытых объектах.  В целях сохранения социальной льготы для военнослужащих, ранее предусмотренной пунктом 4 статьи 99 настоящего закона  В целях сохранения социальной льготы для военнослужащих, ранее предусмотренной пунктом 6 статьи 99 настоящего закона, а также сохранения осуществления жилищных выплат.  В целях сохранения механизма реализации права на жилище военнослужащими Службы государственной охраны как у сотрудников специальных государственных органов  В целях закрепления использования жилищных выплат на приобретение только одного жилища в собственность. |
| 12. | статья 101-2 | Статья 101-2. Получатели жилищных выплат  1. К получателям жилищных выплат относятся следующие нуждающиеся в жилье сотрудники специальных государственных органов:  1) окончившие высшие учебные заведения и получившие в связи с этим первое специальное звание, начиная с 1 января 2013 года;  2) заключившие первые контракты о прохождении службы в специальных государственных органах до 1 января 2013 года;  3) призванные на службу из запаса или поступившие в добровольном порядке на службу и заключившие первый контракт о прохождении специальной службы, начиная с 1 января 2013 года;  4) прапорщики (сержанты) и мичманы (матросы), общая продолжительность службы которых по контракту составит три года, начиная с 1 января 2013 года;  5) прапорщики (сержанты) и мичманы (матросы), заключившие первые контракты о прохождении специальной службы до 1 января 2013 года.  2. Если оба супруга являются сотрудниками специальных государственных органов, то жилищные выплаты производятся только одному из них**, признанному в установленном законом порядке нуждающимся в жилье.**  3. **Отсутствует.** | **Статья 101-3. Признание сотрудников специальных государственных органов и военнослужащих нуждающимися в жилище**  **1. Сотрудники специальных государственных органов (за исключением курсантов и слушателей военных (специальных) учебных заведений) и военнослужащие (за исключением военнослужащих срочной службы, курсантов и кадетов военных учебных заведений, военнообязанных, призванных на воинские сборы) признаются нуждающимися в жилище в случае, если:**  **1) они и члены их семей не имеют жилище на праве собственности в данном населенном пункте, при этом наличие доли менее пятидесяти процентов в жилище не учитывается;**  **2) они не имеют в постоянном пользовании жилище, полученное из государственного жилищного фонда, в данном населенном пункте.**  **При этом сотрудникам специальных государственных органов или военнослужащим отказывается в признании нуждающимися в жилище, если они и члены их семьи в течение последних пяти лет произвели отчуждение пригодного для проживания жилища в данном населенном пункте, в котором сотрудник или военнослужащий проходит службу. В этом случае отчуждение доли менее пятидесяти процентов в жилище не учитывается.**  **Действие настоящего пункта в части признания нуждающимся в жилище распространяется и на членов семьи сотрудников специальных государственных органов и военнослужащих.**  2. Если оба супруга являются сотрудниками специальных государственных органов **и** (**или) военнослужащими, проходящими службу в специальных государственных органах и (или) воинскую службу**, то жилищные выплаты производятся только одному из них.  **3. В случае, если супруг и супруга являются военнослужащими, денежная компенсация взамен права безвозмездной приватизации служебного жилища выплачивается одному из супругов.**  **При этом супруги, реализовав данное право, не вправе претендовать на получение служебного жилища и (или) жилищных выплат по месту получения данной компенсации.** | С целью совершенствования условий признания сотрудников, военнослужащих и членов их семьи, нуждающихся в жилище, для назначения сотруднику или военнослужащему для назначения жилищных выплат или предоставления служебного жилища по составу семьи.  С целью ограничения количества военнослужащих, получающих жилищные выплаты: проходящих срочную воинскую службу и обучаемых в военных учебных заведениях, - которые в период прохождения службы и обучения в военных учебных заведениях проживают в казармах.  Признание нуждающихся осуществляется по месту прохождения службы, так как ранее данная норма была предусмотрена пунктом 3 статьи 99 настоящего закона и в целях унификации подходов для сотрудников СГО РК.  Редакционная правка, а также установления особенностей признания военнослужащих нуждающихся в жилище  В целях ограничения случаев повторного получения служебного жилища или жилищных выплат при получении денежной компенсации взамен права безвозмездной приватизации служебного жилища. |
| 13. | статья 101-3 | Статья 101-3. Основания прекращения жилищных выплат    Жилищные выплаты прекращаются в случаях:  1) увольнения сотрудников из специальных государственных органов;  2) утраты сотрудниками специальных государственных органов статуса нуждающихся в **жилье**, за исключением случаев, когда обязательство по договору, заключенному в целях, предусмотренных подпунктами 1), 3), 4), 5) и 7) статьи 101-4 настоящего Закона, а также для оплаты аренды жилья с последующим выкупом, ими не исполнено;  3) исключения сотрудников специальных государственных органов из списков личного состава в связи с гибелью или смертью, признанием в установленном законом порядке безвестно отсутствующими или объявлением умершими. | **Статья 101-4.** Основания **приостановления, возобновления и** прекращения жилищных выплат  **1. При перемещении сотрудников специальных государственных органов или военнослужащих жилищные выплаты приостанавливаются и возобновляются в установленном законодательством порядке.**  2. Жилищные выплаты прекращаются в случаях:  1) увольнения сотрудников из **специального государственного органа или военнослужащих с воинской службы**;  2) утраты сотрудниками специального государственного органа **или военнослужащими** статуса нуждающихся в **жилище**, за исключением случаев, когда обязательство по договору, заключенному в целях, предусмотренных подпунктами 1), 3), 4), 5) и 7) статьи **101-5** настоящего Закона, а также для оплаты аренды жилья с последующим выкупом, ими не исполнено;  3) исключения сотрудников специального государственного органа **или военнослужащих** из списков личного состава в связи с гибелью или смертью, признанием в установленном законом порядке безвестно отсутствующими или объявлением умершими**;**  **4) отказа сотрудников специального государственного органа или военнослужащих от получаемых жилищных выплат.** | С целью законодательного закрепления случаев приостановления и возобновления, а также расширения случаев прекращения жилищных выплат. |
| 14. | статья 101-4 | Статья 101-4. Цели использования сотрудниками специальных государственных органов жилищных выплат  Получатель жилищных выплат использует имеющиеся на личном специальном счете средства на основе соответствующих договоров, зарегистрированных в установленном законодательством порядке, в целях:  1) приобретения в собственность **жилого помещения или жилых помещений** с использованием ипотечного кредита (займа);  2) использования средств для оплаты аренды **жилья** или оплаты аренды **жилья** с последующим выкупом;  …  6) использования средств для пополнения накоплений в виде жилищных строительных сбережений;  …  7) использования средств для улучшения жилищных условий. | Статья **101-5.** Цели использования сотрудниками специального государственного органа **и военнослужащими** жилищных выплат  Получатель жилищных выплат использует имеющиеся на личном специальном счете средства на основе соответствующих договоров, зарегистрированных в установленном законодательством порядке, в целях:  1) приобретения в собственность **жилища, в том числе** **с рассрочкой платежей или**  использованием ипотечного кредита (займа);  2) использования средств для оплаты аренды **жилища** или оплаты аренды **жилища** с последующим выкупом;    6) использования средств для пополнения накоплений в виде жилищных строительных сбережений, **которые используются на цели улучшения жилищных условий, определенных Законом Республики Казахстан  «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан», без права их изъятия, за исключением лиц, уволенных со службы**;  7) использования средств для улучшения жилищных условий.  **При использовании средств для пополнения накоплений в виде жилищных строительных сбережений данные накопления могут быть использованы только на цели улучшения жилищных условий, определенные Законом Республики Казахстан «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан», без права получателя жилищных выплат на изъятие, жилищных строительных сбережений до достижения указанных целей, за исключением лиц, уволенных со службы.** | Для расширения спектра целевого использования жилищных выплат сотрудниками СГО и военнослужащими.  В соответствии со статьей 101-4 Закона Республики Казахстан “О жилищных отношениях” (далее – Закон) к целям жилищных выплат относится использование средств для пополнения накоплений в виде жилищных строительных сбережений. Однако, в соответствии с Гражданским кодексом РК и Законом РК «О жилищных строительных сбережениях» банк обязан по требованию вкладчика выдать сумму вклада. То есть, при перечислении жилищных выплат со специального счета на счет жилищных строительных сбережений, вышеуказанная цель жилищных выплат, предусмотренная Законом достигнута, но по факту в последующем вкладчик может снять данные деньги со сберегательного счета и использовать их по своему усмотрению.  В связи с изложенным, данные поправки предлагаются в целях законодательного закрепления использования жилищных строительных сбережений, накопленных за счет жилищных выплат, только на цели улучшения жилищных условий. |
| 15. | статья 101-5 | Статья 101-5. Права сотрудников специальных государственных органов, являющихся получателями жилищных выплат  Сотрудники специальных государственных органов, являющиеся получателями жилищных выплат, вправе:  1) ежегодно требовать в специальном государственном органе, в котором проходят службу, сведения о средствах, перечисленных на его личный специальный счет;  …  4) с согласия специального государственного органа и банка, где был открыт личный специальный счет, переводить неиспользованные суммы жилищных выплат из одного банка второго уровня в другой. | Статья 101-6. Права сотрудников специальных государственных органов **и военнослужащих**, являющихся получателями жилищных выплат  Сотрудники специальных государственных органов **и военнослужащие**, являющиеся получателями жилищных выплат, вправе:  1) ежегодно требовать **в специальных государственных органах или государственных учреждениях Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, в которых** проходят службу, сведения о средствах, перечисленных на их личный специальный счет;  …  4) с согласия **специальных государственных органов, государственных учреждений Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований** и банка, где был открыт личный специальный счет, переводить неиспользованные суммы жилищных выплат из одного банка второго уровня в другой. | Для законодательного закрепления прав военнослужащих, являющихся получателями жилищных выплат. |
| 16. | статья 101-6 | Статья 101-6. Обязанности сотрудников специальных государственных органов, являющихся получателями жилищных выплат  Получатель жилищных выплат обязан:  1) при изменении состава семьи уведомить об этом специальный государственный орган, в котором проходит службу, в срок не более **10** дней со дня регистрации актов гражданского состояния и получения соответствующего свидетельства в органах юстиции;  2) при утрате статуса нуждающегося в жилье, а также исполнении обязательств по договору, заключенному в целях, предусмотренных подпунктами 1), 3), 4), 5) и 7) статьей 101-4 настоящего Закона, а также для оплаты аренды жилья с последующим выкупом, уведомить об этом специальный государственный орган, в котором проходит службу, в срок не более десяти дней со дня утраты статуса нуждающегося в жилье и исполнения данных обязательств;  3) направить их на цели, предусмотренные статьей 101-4 настоящего Закона в соответствии с договором, заключаемым между специальным государственным органом, сотрудником специального государственного органа и банком второго уровня, в котором открыт личный специальный счет сотрудника специального государственного органа. | Статья 101-7. Обязанности сотрудников специальных государственных органов и **военнослужащих,** являющихся получателями жилищных выплат    Получатель жилищных выплат обязан:  1) при изменении состава семьи уведомить об этом специальный государственный орган **или государственное учреждение Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований,** в котором проходит службу, в срок не более **десяти рабочих** дней со дня регистрации актов гражданского состояния и получения соответствующего свидетельства;  2) при утрате статуса нуждающегося в жилище, а также исполнении обязательств по договору, заключенному в целях, предусмотренных подпунктами 1), 3), 4), 5) и 7) статьей 101-5 настоящего Закона, а также для оплаты аренды жилища с последующим выкупом, уведомить об этом специальный государственный орган **или государственные учреждения Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований,** в котором проходит службу, в срок не более десяти **рабочих** дней со дня утраты статуса нуждающегося в жилище и исполнения данных обязательств;  3) направить их на цели, предусмотренные статьей **101-5** настоящего Закона в соответствии с договором, заключаемым между специальным государственным органом, сотрудником специального государственного органа **или государственным учреждением Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, военнослужащим** и банком второго уровня, в котором открыт личный специальный счет сотрудника специального государственного органа **или военнослужащего.** | Для законодательного закрепления обязанностей военнослужащих, являющихся получателями жилищных выплат, а также конкретизации сроков предоставления соответствующих сведений. |
| 17. | Статья 101-7 | Статья 101-7. Гарантии неприкосновенности жилищных выплат  Не допускаются наложение ареста, обращение взыскания и приостановление расходных операций по банковским счетам, открытым в качестве личного специального счета, на которые зачисляются жилищные выплаты, по обязательствам получателя жилищных выплат. Жилищные выплаты не подлежат изъятию в бюджет, не могут являться предметом залога или иного обременения по обязательствам владельца или других лиц, за исключением договоров по обеспечению личных потребностей в жилье получателей жилищных выплат. | Статья 101-8. Гарантии неприкосновенности жилищных выплат  Не допускаются наложение ареста, обращение взыскания и приостановление расходных операций по банковским счетам, открытым в качестве личного специального счета, на которые зачисляются жилищные выплаты**, а также сберегательным счетам, указанным в подпункте 6) статьи 101-5 настоящего Закона,** по обязательствам получателя жилищных выплат. Жилищные выплаты, **в том числе размещенные в виде жилищных строительных сбережений**, не подлежат изъятию в бюджет, не могут являться предметом залога или иного обременения по обязательствам владельца или других лиц, за исключением договоров по обеспечению личных потребностей в жилье получателей жилищных выплат. | Для жилищных строительных сбережений, накапливаемых за счет жилищных выплат и используемых в последующем только на улучшение жилищных условий, необходим механизм правовой защиты, адекватный тому, который предусмотрен для жилищных выплат, зачисляемых на специальный счет. |
| 18. | статья 101-8 | Статья 101-8. Права членов семьи сотрудников специальных государственных органов, исключенных из списков личного состава в связи с гибелью или смертью, признанием безвестно отсутствующими или объявлением умершими при прохождении службы  1. В случае исключения сотрудников специальных государственных органов из списков личного состава в связи с гибелью или смертью, признанием их в установленном законом порядке безвестно отсутствующими или объявлением умершими члены их семьи имеют право использования жилищных выплат, находящихся на личном специальном счете, на цели, предусмотренные статьей 101-4 настоящего Закона. При этом личный специальный счет таких сотрудников закрывается.  2. Семье сотрудника специальных государственных органов, погибшего при прохождении службы, жилищные выплаты производятся в виде единовременной денежной компенсации в размере, равном стоимости приобретения, соответствующей на момент его гибели составу семьи норме полезной площади, умноженной на цену одного квадратного метра продажи нового жилья в соответствующем регионе Республики Казахстан, в котором сотрудник проходил службу, согласно данным уполномоченного органа в области государственной статистики на январь текущего года, публикуемым на его официальном сайте, за минусом всех ранее осуществленных жилищных выплат в период службы погибшего.  Единовременная компенсация не выплачивается, если в установленном законодательством Республики Казахстан порядке доказано, что гибель (смерть) сотрудника специального государственного органа наступила:  …  5) в результате действий сотрудника, нарушившего условия контракта о прохождении службы. | Статья 101-9. Права членов семьи **(наследников)** сотрудников специальных государственных органов **или военнослужащих**, исключенных из списков личного состава в связи с гибелью или смертью, признанием безвестно отсутствующими или объявлением умершими при прохождении службы  1. В случае исключения сотрудников специальных государственных органов **или военнослужащих** из списков личного состава в связи с гибелью или смертью, признанием их в установленном законом порядке безвестно отсутствующими или объявлением умершими члены их семьи, **а в случае их отсутствия наследники** имеют право использования жилищных выплат, находящихся на личном специальном счете, на цели, предусмотренные статьей 101-5 настоящего Закона. При этом личный специальный счет таких сотрудников **или военнослужащих** закрывается **после полного использования жилищных выплат.**  2. **Членам семей** **сотрудников** специальных государственных органов **или военнослужащих**, погибших при прохождении службы, жилищные выплаты производятся в виде единовременной денежной компенсации в размере, равном стоимости приобретения, соответствующей на момент его гибели составу семьи и норме полезной площади **(восемнадцать квадратных метров), умноженной на цену одного квадратного метра продажи нового жилища в соответствующем регионе Республики Казахстан, в котором сотрудник специального государственного органа или военнослужащий проходили службу, согласно данным уполномоченного органа в области государственной статистики за январь текущего года, публикуемым на его официальном сайте, за минусом суммы ранее осуществленных жилищных выплат**.  Единовременная компенсация не выплачивается, если в установленном законодательством Республики Казахстан порядке доказано, что гибель (смерть) сотрудника специального государственного органа **или военнослужащего** наступили:  …  5) в результате действий сотрудника специального **государственного органа или военнослужащего**, нарушивших условия контракта о прохождении службы. | Уточняющая редакция, а также в целях перехода обеспечения жильем военнослужащих по аналогии с обеспечением жильем сотрудников СГО.  Уточняющая редакция, а также в целях перехода обеспечения жильем военнослужащих по аналогии с обеспечением жильем сотрудников СГО.  В целях перехода обеспечения жильем военнослужащих по аналогии с обеспечением жильем сотрудников СГО.    В целях конкретизации стоимости жилья, используемого при исчислении размера единовременной денежной компенсации. |
| 19. | статья 101-9 | Статья 101-9. Члены семьи сотрудников специальных государственных органов  В целях настоящего Закона к членам семьи сотрудников специальных государственных органов относятся:  1) супруга или супруг;  2**) несовершеннолетние дети;**  3) **дети** старше восемнадцати лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста восемнадцати лет. | Статья 101-10. Члены семьи сотрудников специальных государственных органов **или военнослужащих**  В целях настоящего Закона к членам семьи сотрудников специальных государственных органов **или военнослужащих** относятся:  1) супруга или супруг;  **2) совместный или одного из супругов ребенок (дети);**  **3) совместный или одного из супругов ребенок (дети)** старше восемнадцати лет, ставший инвалидом до достижения ими возраста восемнадцати лет. | В целях перехода обеспечения жильем военнослужащих по аналогии с обеспечением жильем сотрудников СГО и унификации состава семьи. |
| **Закон Республики Казахстан от 7 декабря 2000 года № 110-II  «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»** | | | | |
| 20. | Пункт 9, статьи 3 | Статья 3. Система жилищных строительных сбережений  …  9. Вкладчик имеет право на досрочное расторжение договора о жилищных строительных сбережениях и получение вклада, начисленного на него вознаграждения жилищным строительным сберегательным банком. При этом вкладчик имеет право на получение премии государства при накоплении вклада более трех лет на условиях, установленных договором о жилищных строительных сбережениях. | Статья 3. Система жилищных строительных сбережений  …  9. Вкладчик имеет право на досрочное расторжение договора о жилищных строительных сбережениях и получение вклада, начисленного на него вознаграждения жилищным строительным сберегательным банком**, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях»**. При этом вкладчик имеет право на получение премии государства при накоплении вклада более трех лет на условиях, установленных договором о жилищных строительных сбережениях. | В связи с предлагаемыми поправками в Закон РК «О жилищных отношениях» |
| 21. | Часть вторая пункта 4 статьи 8 | Статья 8. Распределение денег  …  Премия государства начисляется до момента **подачи заявления на получение жилищного займа**. | Статья 8. Распределение денег  …  Премия государства начисляется до момента **получения жилищного займа.** | В целях регламентации порядка начисления государственной премии на жилищные строительные сбережения, в том числе накопленные за счет жилищных выплат.  Подача заявления на получение жилищного займа не может являться основанием для прекращения начисления премии государства, т.к. в случае неисполнения клиентом требований п. 2 ст. 8 настоящего Закона, Банк может отказать клиенту в выдаче жилищного займа. Кроме того, клиент может сам отказаться от получения жилищного займа. В подобных случаях клиент лишается премии государства, оставаясь при этом вкладчиком Банка.  Начисление премии государства должно прекращаться при получении жилищного займа. |
| **Закон Республики Казахстан от 2 апреля 2010 года № 261-IV «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»** | | | | |
| 22. | Часть вторая пункта 1 статьи 58 | Статья 58. Обращение взыскания на денежные суммы и другое имущество должника, находящиеся у других лиц  …  Не допускается наложение ареста на деньги должника, находящиеся на банковском счете, предназначенном для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса. | Статья 58. Обращение взыскания на денежные суммы и другое имущество должника, находящиеся у других лиц  …  Не допускается наложение ареста на деньги должника, находящиеся на банковском счете, предназначенном для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, **в том числе размещенных в виде жилищных строительных сбережений**, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса. | В связи с предлагаемыми изменениями в Законы Республики Казахстан  «О жилищных отношениях» и «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан». |
| 23 | Часть вторая пункта 2 статьи 58 | Статья 58. Обращение взыскания на денежные суммы и другое имущество должника, находящиеся у других лиц  …  Не допускается взыскание денег с банковского счета должника, предназначенного для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса. | Статья 58. Обращение взыскания на денежные суммы и другое имущество должника, находящиеся у других лиц  …  Не допускается взыскание денег с банковского счета должника, предназначенного для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, **в том числе размещенных в виде жилищных строительных сбережений**, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса. | В связи с предлагаемыми изменениями в Законы Республики Казахстан  «О жилищных отношениях» и «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан». |
| 24. | Часть третья пункта 3 статьи 62 | Статья 62. Арест имущества должника  …  Арест на деньги, находящиеся на банковских счетах (за исключением банковских счетов, предназначенных для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса), при наличии информации об имеющихся банковских счетах должника и на другое имущество должника, находящееся в банке, налагается судебным исполнителем только с [санкции суда](jl:34329053.2520000.1004798699_4" \o "Кодекс Республики Казахстан от 31 октября 2015 года № 377-V \«Гражданский процессуальный кодекс Республики Казахстан\» (с изменениями по состоянию на 26.07.2016 г.)). | Статья 62. Арест имущества должника  …  Арест на деньги, находящиеся на банковских счетах (за исключением банковских счетов, предназначенных для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, **в том числе размещенных в виде жилищных строительных сбережений**, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса), при наличии информации об имеющихся банковских счетах должника и на другое имущество должника, находящееся в банке, налагается судебным исполнителем только с [санкции суда](jl:34329053.2520000.1004798699_4). | В связи с предлагаемыми изменениями в Законы Республики Казахстан «О жилищных отношениях» и «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан». |
| 25. | Подпункт 18) статьи 98 | Статья 98. Денежные суммы, на которые не может быть обращено взыскание  Взыскание не может быть обращено на:  …  18) жилищные выплаты; | Статья 98. Денежные суммы, на которые не может быть обращено взыскание  Взыскание не может быть обращено на:  …  18) жилищные выплаты, **в том числе размещенных в виде жилищных строительных сбережений**; | В связи с предлагаемыми изменениями в Законы Республики Казахстан «О жилищных отношениях» и «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан». |
| **Закон Республики Казахстан «О специальных государственных органах Республики Казахстан» от 13 февраля 2012 года** | | | | |
| 26. | Новая часть четвертая пункта 6 статьи 76 | Статья 76. Особенности социальной защиты сотрудников, проходящих службу на должностях рядового и сержантского состава  **…**  **Отсутствует.** | Статья 76. Особенности социальной защиты сотрудников, проходящих службу на должностях рядового и сержантского состава  …  **Действия частей первой, второй, третьей настоящего пункта не распространяется на сотрудников органов национальной безопасности Республики Казахстан.** | В целях уравнивания положения офицерского состава органов национальной безопасности с рядовым и сержантским составом. |
| **Закон Республики Казахстан «О воинской службе и статусе военнослужащих» от 16 февраля 2012 года** | | | | |
| 27. | пункт 6 статьи 26 | Статья 26. Увольнение с воинской службы  … 6. Военнослужащим**, срок воинской службы которых  на 1 января 2013 года составлял менее десяти лет или впервые поступившим на воинскую службу после указанной даты,** при увольнении с воинской службы **по достижении предельного возраста на воинской службе, по состоянию здоровья или в связи с сокращением штатов** выплачивается выходное пособие:  1) военнослужащим по контракту:  имеющим срок воинской службы менее 10 календарных лет **в размере** трехмесячного денежного содержания;  имеющим срок воинской службы от 10 до 20 календарных лет **в размере** **пятимесячного** денежного содержания;  имеющим срок воинской службы от 20 до 30 календарных лет **в размере** **двадцатимесячного** денежного содержания;  имеющим срок воинской службы свыше 30 календарных лет **в размере тридцатимесячного** денежного содержания;  при повторном поступлении на воинскую службу по контракту размер выходного пособия определяется с учетом ранее выплаченного выходного пособия, за исключением случаев, когда данное выходное пособие ранее при увольнении не выплачивалось; | Статья 26. Увольнение с воинской службы  …6. Военнослужащим при увольнении с воинской службы**, за исключением случаев увольнения по отрицательным мотивам,** выплачивается выходное пособие:  1) военнослужащим по контракту**, срок воинской службы которых на 1 января 2013 года составлял менее десяти лет, или впервые поступившим на воинскую службу после указанной даты, при увольнении с воинской службы по достижении предельного возраста на воинской службе, по состоянию здоровья или в связи с сокращением штатов** в размере:  имеющим срок воинской службы менее 10 календарных лет **-** трехмесячного денежного содержания;  имеющим срок воинской службы от 10 до **15** календарных лет – **четырех месячного** денежного содержания;  **имеющим срок воинской службы от 15 до 20 календарных лет - пятимесячного денежного содержания;**  имеющим срок воинской службыот 20 до **25** календарных лет - **шестимесячного** денежного содержания;  **имеющим срок воинской службы от 25 до 30 календарных лет - семимесячного денежного содержания;**  имеющим срок воинской службысвыше30 календарных лет - **восьмимесячного** денежного содержания;  при повторном поступлении на воинскую службу по контракту размер выходного пособия определяется с учетом ранее выплаченного выходного пособия, за исключением случаев, когда данное выходное пособие ранее при увольнении не выплачивалось; | В целях финансового обеспечения перехода военнослужащих на модель жилищных выплат специальных государственных органов, а также унификации оснований и размеров выходных пособий, выплачиваемых военнослужащим, предусмотренных статьей 55 настоящего Закона. |
| 28. | статья 45 | Статья 45. Обеспечение **жильем** военнослужащих  1. Нуждающиеся в **жилье** военнослужащие **и постоянно совместно проживающие с ними члены их семей – супруга (супруг); совместные или одного из супругов несовершеннолетние дети (усыновленные, находящиеся на иждивении или под опекой), дети (усыновленные, находящиеся на иждивении или под опекой) и дети супруга (супруги), обучающиеся в организациях образования по очной форме обучения в возрасте до двадцати трех лет; дети-инвалиды (усыновленные, находящиеся на иждивении или под опекой) и дети-инвалиды супруга (супруги), ставшие инвалидами до восемнадцати лет; родители, находящиеся на иждивении военнослужащего, –** обеспечиваются жилищем на период прохождения воинской службы за счет государства.  2. Обеспечение **жильем** военнослужащих производится в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях». | Статья 45. Обеспечение **жилищем** военнослужащих  1. Нуждающиеся в **жилище** военнослужащие **и члены их семей, определенные в соответствии с главой 13-1 Закона Республики Казахстан  «О жилищных отношений»,** обеспечиваются жилищем на период прохождения воинской службы за счет государства.  2. Обеспечение **жилищем** военнослужащих **и членов их семей** производится в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан  «О жилищных отношениях». | В целях финансового обеспечения перехода военнослужащих на модель жилищных выплат специальных государственных органов требуется унифицировать подходы по определению членов семьи применительно к статье 101-11 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях». |
| 29. | пункт 2 статьи 51 | Статья 51. Компенсации военнослужащим в случае гибели (смерти) или получения увечья  … 2. В случае гибели (смерти) в период прохождения воинской службы либо после увольнения со службы в результате увечья (ранения, травмы, контузии), заболевания, полученных **в результате исполнения обязанностей воинской службы**, наследникам военнослужащего производится выплата единовременной компенсации в размере пятилетнего денежного содержания по последней занимаемой должности на день гибели (смерти), а наследникам военнослужащего срочной службы, курсанта военного учебного заведения (военного факультета), военнообязанного, призванного на воинские сборы, – в размере 500 месячных расчетных показателей. | Статья 51. Компенсации военнослужащим в случае гибели (смерти) или получения увечья  … 2. В случае гибели (смерти) в период прохождения воинской службы либо после увольнения со службы в результате увечья (ранения, травмы, контузии), заболевания, полученных **в период прохождения воинской службы,** наследникам военнослужащего производится выплата единовременной компенсации в размере пятилетнего денежного содержания по последней занимаемой должности на день гибели (смерти), а наследникам военнослужащего срочной службы, курсанта военного учебного заведения, военнообязанного, призванного на воинские сборы, - в размере 500 месячных расчетных показателей. | В целях унификации подходов по социальному обеспечению военнослужащих по аналогии с сотрудниками специальных государственных органов, предусмотренных статьей 80 Закона РК  «О специальных государственных органах». |
| 30. | Пункты 5, 6 и 7 статьи 55 | Статья 55. Переходные положения  …  5. Действие настоящего Закона в части обеспечения служебным жилищем только на период воинской службы распространяется на военнослужащих, срок воинской службы которых менее десяти лет на 1 января 2013 года, впервые поступивших на воинскую службу после указанной даты, и членов их семей (кроме военнослужащих срочной службы, кадетов, курсантов и военнообязанных в период воинских сборов).  Выплата целевой компенсации за наем (аренду) жилища производится военнослужащим, срок воинской службы которых менее десяти лет на 1 января 2013 года, впервые поступившим на воинскую службу после указанной даты, до обеспечения их жилищем (кроме военнослужащих срочной службы, кадетов, курсантов и военнообязанных в период воинских сборов).  6. Военнослужащим, состоявшим на воинской службе десять лет и более в календарном исчислении на 1 января 2013 года, предоставляется служебное жилище из государственного жилищного фонда, которое они имеют право приватизировать (за исключением жилищ, расположенных в закрытых и обособленных военных городках, на пограничных заставах и в комендатурах) на условиях и в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Республики Казахстан.  7. Военнослужащие, состоявшие на воинской службе пятнадцать лет и более в календарном исчислении на 1 января 2013 года, имеют право приватизировать служебное жилище безвозмездно после двадцати лет воинской службы в календарном исчислении. | Статья 55. Переходные положения  …  5. **Жилищные выплаты производятся военнослужащим по контракту (за исключением военнослужащих Службы государственной охраны Республики Казахстан, курсантов и кадетов военных учебных заведений, военнообязанных, призванных на воинские сборы), нуждающимся  в жилище, по их рапорту в соответствии с Правилами обеспечения военнослужащих жилищем, определения размера, назначения, перерасчета, осуществления, прекращения, приостановления и возобновления жилищных выплат. Военнослужащим Службы государственной охраны Республики Казахстан (кроме военнослужащих срочной службы) жилищные выплаты производятся в соответствии с Правилами определения размера, назначения, перерасчета, осуществления, прекращения, приостановления и возобновления жилищных выплат сотрудникам специальных государственных органов Республики Казахстан.**  **6. Лица, уволенные с воинской службы до 1 января 2018 года по достижении предельного возраста состояния на воинской службе, по состоянию здоровья или в связи с сокращением штатов, состоявшие на воинской службе двадцать лет и более в календарном исчислении и проживающие в служебном жилище, которое не подлежит приватизации, в том числе вследствие его расположения в закрытых и обособленных военных городках, пограничных заставах и комендатурах, имеют право на получение денежной компенсации в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.**  **7. Лица, уволенные с воинской службы в период с 1 января 2013 года до 1 января 2018 года по достижении предельного возраста состояния на воинской службе, по состоянию здоровья или в связи с сокращением штатов, состоявшие на воинской службе двадцать лет и более в календарном исчислении, не обеспеченные служебным жилищем и не реализовавшие право его приватизации, имеют право на получение денежной компенсации в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.** | В целях замены выплаты целевой компенсации за наем (аренду) жилища на осуществление жилищных выплат всем категориям военнослужащих, независимо от срока воинской службы.  Для исключения дублирования, поскольку данные уже включены в предлагаемую редакцию статьи 101-2 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях».  Кроме того, в целях закрепления права военных пенсионеров на получение единовременной компенсации взамен права приватизации по аналогии с военнослужащими, как проживающими в военных городках, пограничных заставах и иных закрытых объектах, так и не получивших служебное жилище в период службы и не реализовавших свое право на его приватизацию.  Данные поправки предлагается ввести с 1 января 2020 года. |
| **Закон Республики Казахстан от 26 июля 2016 года № 11-VІ «О платежах и платежных системах»** | | | | |
| 31. | Абзац третий пункта 10 статьи 27 | Статья 27. Банковские счета  …  Не допускается обращение взыскания на деньги клиентов, находящиеся на банковских счетах, предназначенных для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, на деньги, внесенные на условиях депозита нотариуса, а также находящиеся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенном в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе». | Статья 27. Банковские счета  …  Не допускается обращение взыскания на деньги клиентов, находящиеся на банковских счетах, предназначенных для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, **в том числе размещенных в виде жилищных строительных сбережений**, на деньги, внесенные на условиях депозита нотариуса, а также находящиеся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, **заключенному** в соответствии с [Законом](jl:31320507.70000.1002747437_0) Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе». | В связи с предлагаемыми изменениями в Законы Республики Казахстан «О жилищных отношениях» и «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан». |
| 32. | подпункт 5) пункта 7 статьи 46 | Статья 46. Исполнение указания  7. Отказ в исполнении указания банком или организацией, осуществляющей отдельные виды банковских операций, производится по следующим основаниям:  ……  5) в случаях, когда требование о взыскании денег с банковского счета предъявлено к банковскому счету, предназначенному для зачисления пособий, выплачиваемых из государственного бюджета, и (или) социальных выплат из Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса; | Статья 46. Исполнение указания  7. Отказ в исполнении указания банком или организацией, осуществляющей отдельные виды банковских операций, производится по следующим основаниям:  ……  5) в случаях, когда требование о взыскании денег с банковского счета предъявлено к банковскому счету, предназначенному для зачисления пособий, выплачиваемых из государственного бюджета, и (или) социальных выплат из Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, **в том числе размещенных в виде жилищных строительных сбережений**, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса; | В связи с предлагаемыми изменениями в Законы Республики Казахстан «О жилищных отношениях» и «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан». |

**Министр обороны**

**Республики Казахстан**

**генерал-полковник С. Жасузаков**