**Депутатский запрос Премьер-министру Республики Казахстан Сагинтаеву Б.А.**

**Уважаемый Бакытжан Абдирович!**

Мы вновь решили обратиться к Правительству Республики Казахстан в связи с крупными и скандальными вопросами долевого строительства жилья. Жилье – одно из главных условий благосостояния человека, поэтому не должно превращаться в источник раздора между государством и гражданином, однако алчный бизнес день за днем углубляет социальное напряжение в этой сфере.

Скоро вступит в силу новый Закон «О долевом участии в жилищном строительстве», но переходящих строек все еще много и они в большей части «заморожены». От госчиновников мы часто слышим доводы о том, что долевое строительство осуществляется по двусторонним договорам между застройщиком и дольщиками при участии банка. Но признать, что госорганы не имеют отношения к этому процессу никак нельзя, поскольку госорганы выдали правоустанавливающие документы строительным организациям. Органы власти предоставили земельные участки, утвердили проекты домов, техусловия, а поэтому стоять в стороне от самого строительства госорганы не вправе. Тем более, что на их глазах происходили совершенно необъяснимые и выходящие за рамки правовых норм явления.

4500 дольщиков внесли в 2011-2012 годах средства на квартиры компании «Азбука жилья» в общей сумме около 40 млрд. тенге, как считают многие вкладчики средств, почти все они похищены. Из 9 домов только два имеют контуры каркасов, а остальные обозначены лишь вешками по углам – разбивки фундамента. Несмотря на это предприимчивые мошенники торгуют квартирами в домах, которых нет даже на бумаге. Несмотря на продолжительное время реализации договоров строительства квартир, местные органы власти даже сами не видели проектов, но на все дома выделены земельные участки. Такого разухабистого разгильдяйства чиновников вряд ли найдешь где-то еще.

Известен виновник и инициатор, его партнеры, ведется следствие, но людям нужно не это, а квартиры, жилье. Но самое опасное явление — это искажение и деформация законов. Оказалось, что договоры составлены не как с участниками долевого строительства, а как с «инвесторами», а это резко меняет ситуацию. Среди них образованы ассоциации, которые на эти средства якобы построили тепличные помещения, фермы и т.д., а на выручку намерены достроить дома. Это чистой воды афера, которую видит любой, даже не подготовленный человек. Похоже, что они намерены продолжать финансовые махинации. Нам не понятно, почему Правительство и местные исполнительные органы равнодушно смотрят на то, как злоумышленники среди белого дня совершают злодеяния против народа, безнаказанно живут в роскоши и не боятся законной кары, которой с нетерпением ждет многотысячные сообщества наших людей.

Просим Вас, Бакытжан Абдирович, специально разобраться с компанией «Азбука жилья», помня, что от нее страдают наши сограждане, отдавшие свои, возможно, последние накопления на строительство квартир, а также прервать затянувшийся процесс финансовых махинаций, поручить фискальным органам привлечь прямых виновников и их подельников к ответственности в соответствии с законодательством Республики Казахстан, чтобы это стало уроком для других людей, склонных к наживе.

Ответ просим дать письменно в установленный законом срок.

**депутаты Мажилиса**

**члены фракции**

**«Народные Коммунисты» В. Косарев,**

**Ж. Ахметбеков,**

**Г. Баймаханова,**

**А. Конуров,**

**М. Магеррамов,**

**И. Смирнова,**

**Т. Сыздыков**