



201 ____ ЖЫЛҒЫ _____

Астана, Үкімет Үйі

« ____ » _____ 201 ____ г.

№ _____

№ исх: 17-31/2774 от: 02.11.2017

**Депутатам
Мажилиса Парламента
Республики Казахстан
(по списку)**

На № ДЗ-237 от 12.10.2017 г.

Уважаемые депутаты!

Рассмотрев Ваш запрос относительно совершенствования законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, сообщаем следующее.

В целях реформирования и совершенствования законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства Правительством разработана Концепция законопроекта «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства», которая 14 сентября 2017 года одобрена Межведомственной комиссией по вопросам законопроектной деятельности. Проект Закона включен в проект Плана законопроектных работ Правительства со сроком внесения в Мажилис Парламента в июне 2018 года.

Концепция предусматривает следующие основные положения:

- урегулирование деятельности органов управления и содержания объектов кондоминиума, его порядка оформления, накопления денежных средств на капитальный ремонт общего имущества, участие в этих процессах самих собственников;
- усиление роли и ответственности собственников помещений (квартир) по эксплуатации и содержанию объекта кондоминиума;
- регистрацию застройщиками объекта кондоминиума при сдаче многоквартирного жилого дома (далее - МЖД) в эксплуатацию;
- регистрацию объединения собственников и объекта кондоминиума на каждом МЖД по принципу 1 дом – 1 объединение – 1 счет;
- возможность создания единой информационной системы органов управления объектами кондоминиумов «Е-Шанырақ»;
- регламентацию прав и обязанностей управляющих и сервисных

компаний во взаимоотношениях с собственниками квартир по принимаемым управленческим решениям;

- создание условий для развития малого и среднего бизнеса в сфере сервисной деятельности по содержанию МЖД.

Другие предложения, указанные в Вашем запросе, будут рассмотрены при разработке вышеуказанного законопроекта.

А. Мамин