

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПРЕМЬЕР-МИНИСТРІНІҢ
БІРІНШІ ОРЫНБАСАРЫ



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕМЬЕР-МИНИСТРА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Нұр-Сұлтан қ., Үкімет үйі

010000, город Нур-Султан, Дом Правительства

№ _____

Депутатам
Мажилиса Парламента
Республики Казахстан
(по списку)

На № ДЗ-43
от 12 февраля 2020 года

Уважаемые депутаты!

Рассмотрев ваш запрос касательно сохранения средств, выделенных государством для завершения строительства жилого комплекса «Столичный-2» (далее – ЖК «Столичный-2»), сообщаю следующее.

31 января 2020 года между уполномоченной организацией акимата города Нур-Султана, осуществляющей финансирование завершения строительства проблемных объектов города Нур-Султана – ТОО «Елорда құрылыс компаниясы», частным инвестором – ТОО «Меридиан строй ЛТД» и жилищно-строительным кооперативом «Феникс Столичный» (далее – ЖСК «Феникс Столичный») заключен Договор о совместной деятельности № 44, в рамках которого осуществляется финансирование завершения строительства проблемного объекта ЖК «Столичный-2» (1 очередь). Работа ведется по плану в рамках графика строительства.

По информации Министерства внутренних дел (далее – МВД) 31 января 2019 года приговором районного суда № 2 Алматинского района города Нур-Султана председатель ЖСК «Төленді» Байжуманов А. и главный бухгалтер Жумабаева Л. осуждены за совершение мошенничества к различным срокам лишения свободы.

9 апреля 2019 года судебной коллегией по уголовным делам суда города Нур-Султана указанный приговор оставлен без изменений.

Наряду с этим, по решению суда вопрос о принадлежности указанных квартир может быть разрешен только в порядке гражданского судопроизводства.

В соответствии с пунктом 3 статьи 76 Конституции Республики Казахстан и со статьей 21 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан вступившие в законную силу судебные акты обязательны для

исполнения всеми государственными органами, органами местного самоуправления, юридическими лицами, должностными лицами, гражданами и подлежат исполнению на всей территории Республики Казахстан.

Более подробная информация по вашему запросу представлена в приложении.

Приложение на 2 листах.

А. Смаилов

*Исп.: Газалиев А.А.
Тел: 75-00-01
Gazaliyev_AA@ukimet.kz*

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств» органы юстиции в пределах своей компетенции актуализируют сведения о юридических лицах в Национальном реестре бизнес-идентификационных номеров.

Согласно пункту 15 Правил создания, ведения и использования Национальных реестров идентификационных номеров, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 27 апреля 2007 года № 343, ведение Национального реестра бизнес-идентификационных номеров производится путем учета и актуализации данных о юридических лицах (филиалах и представительствах) предоставляемых регистрирующими органами в уполномоченный орган.

10 января 2020 года в Департамент юстиции города Нур-Султана (*далее – Департамент*) поступило обращение от Николаевой Л.В. для регистрации членов жилищно-строительного кооператива (*далее – ЖСК*) «Феникс Столичный» в Государственной базе данных «Юридические лица».

К обращению прилагалось решение Сарыаркинского районного суда от 11 июня 2019 года, вступившего в законную силу 18 октября 2019 года, по иску Агаева Е.А. и других к ответчику ЖСК «Феникс-Столичный» о признании истцов членами ЖСК «Феникс-Столичный». Согласно представленному решению суда, вынесенного судьей Рашкалиевой Г.Е., Агаев Е.А. и другие истцы признаны членами ЖСК.

Во исполнение решения Сарыаркинского районного суда от 11 июня 2019 года соответствующие сведения занесены Департаментом в Национальный реестр бизнес идентификационных номеров.

Вместе с тем из Постановления судебной коллегии по гражданским делам суда города Нур-Султана от 18 октября 2019 года следует, что обращения истцов в порядке, предусмотренном Уставом, не рассмотрены ответчиком на общем собрании ЖСК на протяжении длительного времени, начиная с 2017 года. Тем самым ЖСК самоустранился от своих прямых функций, а в силу статьи 9 Гражданского кодекса Республики Казахстан (*далее – ГК*) истцы вправе требовать признания их членами ЖСК, поскольку между сторонами спор не был разрешен в досудебном порядке более 2-х лет.

Таким образом, регистрирующий орган не наделен полномочиями контроля и вмешательства в производственно-хозяйственную и финансовую деятельность зарегистрированных субъектов и не располагает сведениями об уплате взносов членами ЖСК. В связи с чем данное обстоятельство не является препятствием для исполнения решения суда.

Наряду с этим, в обращении указано, что Департаментом лица, признанные членами ЖСК по решениям суда, зарегистрированы в качестве учредителей ЖСК, а не его членами.

Следует отметить, что в соответствии со статьей 40 ГК юридическое лицо может учреждаться одним или несколькими учредителями. Учредителями юридического лица могут быть собственники имущества, либо уполномоченные ими органы или лица, а в случаях, специально предусмотренных законодательными актами, - иные юридические лица.

Учредители юридического лица не могут иметь какие-либо преимущества перед другими участниками данного юридического лица, не являющимися его учредителями, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан.

Таким образом, учредители юридического лица – это инициаторы его создания и непосредственные создатели. Но как только юридическое лицо образовано, учредители уже могут называться участниками, членами, пайщиками, в зависимости от формы юридического лица. При этом учредители юридического лица сохраняют свой статус и после образования юридического лица, продолжая управлять его делами, наряду с его членами.

Разделы в Государственной базе данных «Юридические лица» (учредители – физические лица) дают общие сведения об участниках (учредителях) юридического лица и никак не определяют правовую сторону и степени участия граждан в том или ином юридическом лице как его учредителя, участника, члена, пайщика или акционера.

При этом регистрирующий орган при актуализации сведений в Государственной базе данных «Юридические лица» на основании представленных документов не разграничивает понятие – учредители, участники, члены.

На основании изложенного, органом юстиции сведения в Государственную базу данных «Юридические лица» занесены правомерно.
