



010000, Астана, Парламент Мәжілісі

2017 жылғы «___»

Оглашен 22.11.17 г.

010000, Астана, Мажилис Парламента

№ _____

Заместителю
Премьер-Министра РК
Досаеву Е.А.

Депутатский запрос

Уважаемый Ерболат Аскарбекович!

В Послании Президента «Стратегия «Казахстан-2050» поставлена задача увеличения доли малого и среднего бизнеса в экономике Казахстана к 2030 году в 2 раза, а к 2050 году этот сектор экономики должен стать преобладающим.

В депутатскую фракцию «Ак жол» обратилась группа предпринимателей со следующей проблемой.

В 2007 году Акимат г.Астаны предложил предпринимателям переоборудовать подвальные помещения жилых домов под коммерческую недвижимость, пообещав в дальнейшем дать возможность их приватизации. Предприниматели вложили свои средства в реконструкцию и обустройство этих помещений - возведение стен, проведение коммуникаций, внутреннюю отделку и т.д. Кроме того, они регулярно выплачивали арендную плату.

В этих помещениях ими были открыты мелкие объекты, которые можно отнести даже не к малому, а к микро-бизнесу. В основном, это торговля товарами первой необходимости, так называемые «магазины у дома» - коммерческие объекты находятся во внутренних дворах жилых домов, товары и услуги арендаторов востребованы только их жителями.

Ситуация кардинально изменилась после передачи данных помещений в ведение АО «Национальная компания «Социально – предпринимательская корпорация «Astana» (далее –СПК «Astana»).

Арендная плата была увеличена более, чем в 3 раза - с 1000 до 3500 тенге за квадратный метр.

На требование предпринимателей предоставить документы, на основании которых в разы поднята арендная плата, они получили отказ, сославшись на коммерческую тайну. Вместе с тем, какие-либо сведения о передаче Акиматом г. Астаны на баланс СПК «Astana» указанных помещений отсутствуют. Сами представители СПК «Astana» утверждают, что данные помещения будут использованы под детские центры развития, медицинские центры и т.п.

При этом, по информации предпринимателей, есть масса других пустующих помещений, которые СПК вполне могли бы использовать для открытия детских и медицинских центров.

Однако это потребует вложений и труда для реконструкции, ремонта и благоустройства.

Не проще ли забрать уже готовое?

Этим и занялась СПК «Astana», подняв аренду в отремонтированных помещениях. В результате многие из арендаторов из числа ИП уже вынуждены отказаться от аренды ими же самими отремонтированных и подготовленных помещений.

Большинство арендаторов — это женщины, в том числе матери-одиночки, многодетные матери и т.д. В случае, если их вынудят уйти, семьи лишатся единственного источника дохода.

Получается, наши госорганы планируют открытие детских и медицинских центров, разрушая уже работающий бизнес.

И хотя по данному конкретному вопросу к нам обратились предприниматели Астаны, вполне допускаем, что аналогичные методы применяются и другими СПК в регионах. В целом, деятельность этих структур вызывает множество вопросов и возражений у бизнеса, так как зачастую вместо помощи предпринимателям, СПК по поводу и без требуют с них оплату за те услуги, которые ранее бесплатно предоставляло государство.

Думаем, что пора разобраться с их предназначением и методами работы.

Депутатами «Ак жола» на прошлом пленарном заседании был озвучен запрос по проблеме приватизации государственных медицинских учреждений. Мы требовали приостановить процесс приватизации медицинских объектов по заниженной цене до принятия специальной программы с четкими условиями и понятной выгодой для государства и общества.

По нашему мнению, в первую очередь в план приватизации должны быть включены объекты, в которые не вкладывались миллиарды госсредств – таковыми являются указанные помещения.

Считаем, что при этом прежним арендаторам должно быть предоставлено приоритетное право приватизации арендуемых помещений, за вычетом сделанных ими ранее вложений в реконструкцию и ремонт.

Это было бы реальной поддержкой малого бизнеса.

В этой связи, депутатская фракция ДПК «Ак жол» просит:

- 1) рассмотреть возможность смягчения условий аренды для предпринимателей подвальных помещений жилых домов;
- 2) включить в Комплексный план приватизации на 2016-2020 годы вышеуказанные объекты на льготных условиях для предпринимателей, которые реконструировали и произвели капитальный ремонт подвальных помещений.

Депутаты фракции ДПК «Ак жол»!

М. Казбекова

А. Перуашев

Е. Никитинская

Е. Барлыбаев

К. Абсатиров

Д. Еспаева

Б. Дюсембинов

Исп. Камысбаева К.О.
тел. 74 62 45