



010000, Астана қ, Қабанбай Батыр даңғылы, 32/1  
тел.: 8(7172) 98 31 63  
e-mail: mps@mps.gov.kz

010000, г. Астана, пр. Кабанбай Батыра 32/1  
тел.: 8(7172) 98 31 63  
e-mail: mps@mps.gov.kz

№ \_\_\_\_\_

На № ДС-180 от 24.04.2024 года

Депутатам  
Мажилиса Парламента  
Республики Казахстан  
(по списку)

### Уважаемые депутаты!

Рассмотрев Ваш депутатский запрос касательно новой льготной ипотеки, сообщаем следующее.

По поручению Главы государства Отбасы банком в мае текущего года запущена новая льготная ипотечная программа. Заявки по программе «Наурыз» принимаются с **25 апреля 2024 года**. Срок приема два месяца, до 30 июня включительно. Заявки можно подать на портале **Баспана маркет** через Электронную цифровую подпись. Таким образом, граждане, пострадавшие от паводков, смогут принять участие в данной ипотечной программе.

На сегодняшний день по программе «Наурыз» уже принято 17853 заявлений, отказано – 3142 заявлений, в работе 7 750 заявлений.

В программе «Наурыз» смогут принять участие все казахстанцы, в том числе представители социально-уязвимых слоев населения, состоящие в очереди на жилье, работающая молодежь, молодые семьи, получатели жилищных выплат, вкладчики Отбасы банка, жители моногородов, районных центров и сельских населенных пунктов.

Условия программы для социально уязвимых граждан по ставке 7% годовых, для остальных категорий граждан – 9%. Займы будут выдаваться на первичное жилье (в городах Астана, Алматы, Шымкент и областных центрах) с первоначальным взносом не менее 20%, в том числе по договорам долевого участия.

А также, на вторичное жилье в моногородах и сельских населенных пунктах, но не более 30% от общего объема выделенных средств в год.

В первый год планируется на сумму 300 млрд. тенге выдать **12 тыс. займов** и далее ежегодно по 200 млрд. тенге (8 лет) для выдачи **8 тыс. займов**.

Таким образом, в течение 8 лет будет выдано **68 тыс. займов** на сумму 1,7 трлн. тенге.

Средства для выдачи займов будут привлечены на рыночных условиях, в свою очередь государство будет субсидировать купонную ставку вознаграждения Отбасы банка.

При разработке ипотечной программы совместно с заинтересованными государственными органами и организациями были учтены такие ключевые факторы как процентная ставка, срок кредитования, требования к заемщикам, страхование и другие условия. Программа была адаптирована под потребности и возможности рынка недвижимости и заемщиков.

Благодаря новой ипотечной программе увеличится доступность жилья, стимулирование экономики через рост строительства и увеличение потребления товаров и услуг, связанных с жилищным рынком. Кроме того, наличие ипотечных программ способствует укреплению финансовой грамотности и стимулирует накопления населения.

*Касательно обеспечения жильем граждан пострадавших от паводков.*

Для оперативного решения жилищных проблем граждан, пострадавших от паводков, выработаны дополнительные механизмы, предусматривающие

- приобретение готового жилья (новое или вторичное жилье);
- возможность подбора приобретаемых жилищ пострадавшими самостоятельно;
- проведение ремонтных работ с подрядными организациями акимата либо самостоятельное проведение ремонтных работ;
- возможность применения проектов МИО и типового проекта уполномоченного органа.

Предусмотрено обеспечение жильем пострадавших собственников дачных объектов, если это их единственное жилище.

В целях своевременной ликвидации последствий после паводков при Министерстве создан Оперативный штаб.

По состоянию на 17 мая 2024 года, пострадало **18 990** жилых домов, в том числе дачные объекты. Подтопленными остаются **199** жилых дома. Результаты технического обследования имеются по **7 100** объектам (*37 % от общего количества пострадавшего жилья*).

Для возмещения причиненного ущерба комиссией принято решение об оказании поддержки в виде:

- Строительства **1 804** объектов жилья;
- Приобретения **1 116** жилых объектов на рынке недвижимости;
- Ремонта **4 180** объектов.

В целях обеспечения жильем пострадавших от паводков, акиматами регионов приобретены **223** жилых объекта. Начато строительство **812** домов и ремонтные работы в **677** домах.

Министерством на постоянной основе проводятся совещания с регионами по обсуждению проблем с оказанием методической помощи в вопросах, требующих оперативного решения.

**Министр**

**промышленности и строительства  
Республики Казахстан**

**К. Шарлапаев**

*Исп. Нурсеитова А.Е., тел. 576171  
E-mail: [anar.nurseitova@mps.gov.kz](mailto:anar.nurseitova@mps.gov.kz)*

**Список**

**Члены фракции**

**Общенациональной  
социал-демократической партии**

**Н. Сайлаубай  
Н. Әуесбаев  
А. Рақымжанов  
А. Сағандықова**

**Член фракции  
«Народная партия Казахстана»**

**К. Сейтжан**

**Члены фракции  
партии «AMANAT»**

**С. Мусабаев  
Ж. Амантай**