



010000, Астана қаласы, Үкімет үйі

010000, город Астана, Дом Правительства

№ \_\_\_\_\_

Депутатам  
Мажиліса Парламента  
Республики Казахстан  
(по списку)

На № ДС-118 от 20 марта 2024 года

### Уважаемые депутаты!

Рассмотрев депутатский запрос касательно разработки отдельной ипотечной программы без первоначального взноса для работников сфер здравоохранения, образования и государственной службы, сообщаем следующее.

В целях улучшения жилищных условий широких слоев населения, в том числе работников сфер здравоохранения, образования, государственной службы и других категорий лиц, Правительством ведется комплексная работа и принимаются всесторонние меры государственной поддержки.

Так, АО «Отбасы банк» (далее – банк) совместно с местными исполнительными органами (далее – МИО) реализуют региональные программы (Алматы жастары, Елорда жастары, Караганды жастары и др.) льготного кредитования жителей моногородов и районных центров, в том числе и для молодежи, работающей в сферах образования, медицины, государственной службы и др.

Также в рамках программы «С дипломом в село!» врачи, педагоги и сотрудники государственных органов имеют возможность получить льготное ипотечное кредитование для улучшения жилищных условий.

По линии АО «Казахстанская жилищная компания» предусмотрен механизм аренды жилья с приобретением для работников сфер образования и здравоохранения.

Кроме того, с 1 марта т.г. запущена новая льготная ипотечная программа «Отау», в рамках которой молодые специалисты, а также другие вкладчики банка, работающие в том числе и в сферах образования, здравоохранения и государственной службы, могут приобрести собственное жилье.

*Справочно: в рамках программы планируется обеспечить жильем 56 тыс. граждан в течение 7 лет. По состоянию на 16 апреля т.г. банком принято свыше 18 тыс. заявок на участие, полностью соответствующих условиям программы.*

Помимо этого в целях обеспечения жильем очередников путем кратного увеличения объемов ввода арендного жилья с правом выкупа в текущем году МИО будет приобретено порядка 17,5 тыс. арендных жилищ.

Также в целях повышения охвата ипотечными программами нуждающегося в жилье населения с 1 мая т.г. за счет механизма субсидирования купонного вознаграждения ожидается запуск новой ипотечной программы «Наурыз», в рамках которой планируется обеспечение жильем около 70 тыс. граждан, в том числе и сотрудников вышеупомянутых сфер.

Дополнительно решением Национального Банка до 2029 года была продлена ипотечная программа «7-20-25», на реализацию которой в текущем году предусмотрено порядка 100 млрд тенге.

Касательно исключения первоначального взноса по ипотечным займам отмечаем, что данное требование является страхованием финансовых рисков для залоговых займов и, как следствие, кредитных рисков.

Следует отметить, что исключение первоначального взноса увеличит ежемесячную финансовую нагрузку на заемщика.

Вместе с тем согласно Правилам использования единовременных пенсионных выплат для совершенствования жилищных условий при внесении первоначального взноса, пополнении вклада либо приобретении жилья получателем допускается использование пенсионных выплат близких родственников.

Кроме того, для оказания финансовой поддержки определенным категориям граждан в части оплаты первоначального взноса по льготным ипотечным программам МИО выделяются жилищные сертификаты в виде социальной помощи в форме бюджетного кредита.

В этой связи, учитывая наличие перечня действующих инструментов государственной поддержки, а также что первостепенной задачей государства является обеспечение жильем наиболее нуждающихся социально уязвимых слоев населения и ограниченные возможности государственного бюджета, вопрос разработки отдельной ипотечной программы для сотрудников сфер здравоохранения, образования и государственной службы на данном этапе считаем преждевременным.

В целом вопросы обеспечения жильем нуждающихся граждан находятся на постоянном контроле Правительства.

**О. Бектенов**