



010000, Астана қаласы, Үкімет үйі

010000, город Астана, Дом Правительства

№ \_\_\_\_\_

**Қазақстан Республикасы  
Парламенті Мәжілісінің  
депутаттарына  
(тізім бойынша)**

2024 жылғы 20 наурыздағы № ДС-118 хатқа

**Құрметті депутаттар!**

Денсаулық сақтау, білім беру және мемлекеттік қызмет саласының қызметкерлері үшін бастапқы жарнасыз арнайы ипотекалық бағдарламаны әзірлеуге қатысты депутаттық сауалды қарап, келесіні хабарлаймыз.

Халықтың қалың жігінің, оның ішінде денсаулық сақтау, білім беру, мемлекеттік қызмет және басқа да санаттағы азаматтардың тұрғын үй жағдайларын жақсарту мақсатында Үкімет кешенді жұмыс жүргізуде және мемлекеттік қолдаудың жан-жақты шараларын қабылдауда.

Мәселен, «Отбасы банкі» АҚ (бұдан әрі – банк) жергілікті атқарушы органдармен (бұдан әрі – ЖАО) бірлесіп моноқалалар мен аудан орталықтарының тұрғындарына, оның ішінде білім беру, медицина, мемлекеттік қызмет саласында жұмыс істейтін жастарға жеңілдікпен кредит берудің өңірлік бағдарламаларын (*Алматы жастары, Елорда жастары, Қарағанды жастары және т. б.*) іске асыруда.

Сондай-ақ «Дипломмен ауылға!» бағдарламасы шеңберінде дәрігерлер, педагогтар және мемлекеттік органдардың қызметкерлері тұрғын үй жағдайларын жақсарту үшін жеңілдетілген ипотекалық несие алуға мүмкіндігі бар.

«Қазақстандық тұрғын үй компаниясы» АҚ бағыты бойынша білім беру және денсаулық сақтау саласының қызметкерлері үшін тұрғын үйді жалға алу тетігі қарастырылған.

Бұдан басқа, ағымдағы жылдың 1 наурызынан бастап «Отау» жаңа жеңілдікті ипотекалық бағдарламасы іске қосылды, оның шеңберінде жас мамандар, сондай-ақ білім беру, денсаулық сақтау және мемлекеттік қызмет салаларында жұмыс істейтін банктің басқа да салымшылары өз тұрғын үйлерін сатып ала алады.

**Анықтама:** бағдарлама аясында 7 жыл ішінде 56 мың азаматты тұрғын үймен қамтамасыз ету жоспарлануда. А.ж. 16 сәуірдегі жағдай бойынша Банк бағдарламаның шарттарына толық сәйкес келетін 18 мыңнан астам өтінім қабылдады.

Бұдан басқа, кезекте тұрғандарды тұрғын үймен қамтамасыз ету мақсатында сатып алу құқығымен жалға берілетін тұрғын үйді енгізу көлемін еселеп ұлғайту жолымен ағымдағы жылы ЖАО шамамен 17,5 мың жалға берілетін тұрғын үй сатып алатын болады.

Сондай-ақ тұрғын үйге мұқтаж халықты ипотекалық бағдарламалармен қамтуды арттыру мақсатында ағымдағы жылдың 1 мамырынан бастап купондық сыйақыны субсидиялау тетігі есебінен «Наурыз» жаңа ипотекалық бағдарламасы іске қосылады деп күтілуде, оның шеңберінде 70 мыңға жуық азаматты, оның ішінде жоғарыда аталған саланың қызметкерлерін тұрғын үймен қамтамасыз ету жоспарлануда.

Сонымен қатар Ұлттық Банктің шешімімен «7-20-25» ипотекалық бағдарламасы 2029 жылға дейін ұзартылды, ағымдағы жылы оны іске асыруға шамамен 100 млрд теңге көзделген.

Ипотекалық қарыздар бойынша бастапқы жарнаны алып тастауға қатысты бұл талап кепілді қарыздар және соның салдарынан кредиттік тәуекелдер үшін қаржылық тәуекелдерді сақтандыру болып табылатынын атап өтеміз.

Бастапқы жарнаны алып тастау қарыз алушыға ай сайынғы қаржылық жүктемені арттыратынын атап өткен жөн.

Тұрғын үй жағдайларын жетілдіру үшін біржолғы зейнетақы төлемдерін пайдалану қағидаларына сәйкес бастапқы жарнаны енгізу, салымды толықтыру не тұрғын үй сатып алу кезінде алушының жақын туыстарының зейнетақы төлемдерін пайдалануына жол береді.

Бұдан басқа, азаматтардың белгілі бір санаттарына қаржылық қолдау көрсету үшін ЖАО жеңілдікті ипотекалық бағдарламалар бойынша бастапқы жарнаны төлеу бөлігінде бюджеттік кредит нысанында әлеуметтік көмек түріндегі тұрғын үй сертификаттарын бөледі.

Осыған байланысты қолданыстағы мемлекеттік қолдау құралдарының тізбесінің бар екенін, сондай-ақ мемлекеттің бірінші кезектегі міндеті халықтың неғұрлым мұқтаж әлеуметтік осал топтарын тұрғын үймен қамтамасыз ету және мемлекеттік бюджеттің шектеулі мүмкіндіктері болып табылатынын ескере отырып, денсаулық сақтау, білім беру және мемлекеттік қызмет саласының қызметкерлері үшін қазіргі кезде арнайы ипотекалық бағдарламаны әзірлеу мәселесін қарауға ерте деп санаймыз.

Жалпы мұқтаж азаматтарды тұрғын үймен қамтамасыз ету мәселелері Үкіметтің тұрақты бақылауында.

**О. Бектенов**

**Тізім:**

1. Ж. Сүлейменова
2. А. Аймағамбетов
3. Е. Бейсенбаев
4. Е. Әбдиев
5. М. Әбенов
6. К. Авершин
7. Т. Адамбеков
8. К. Алишев
9. Ж. Амантай
10. Н. Әшімбетов
11. Ж. Әшімжанов
12. Е. Әбіл
13. А. Әлтай
14. Қ. Балабиев
15. М. Башимов
16. Б. Бейсенғалиев
17. Қ. Бексұлтанов
18. Н. Дементьева
19. М. Ергешбаев
20. М. Жайымбетов
21. Е. Жаңбыршин
22. Ә. Жұбанов
23. Р. Зайытов
24. Б. Измұхамбетов
25. С. Имашева
26. Д. Исабеков
27. М. Ескендіров
28. П. Казанцев
29. А. Қалықов
30. Б. Керімбек
31. В. Ким
32. Р. Қожасбаев
33. Д. Колода
34. Ю. Кучинская
35. Т. Қырықбаев
36. Е. Мәмбетов
37. С. Мұсабаев
38. А. Мысырәлімова
39. Б. Нажметдинұлы
40. Г. Нұрымова
41. С. Нұртаза
42. С. Пономарев
43. А. Рау
44. М. Рожин

45. Н. Сабильянов
46. Т. Савельева
47. Ұ. Сәдібеков
48. Е. Саиров
49. Н. Сәрсенғалиев
50. А. Сарым
51. Е. Сатыбалдин
52. Б. Смағұлов
53. Е. Смышляева
54. М. Такиев
55. М. Толықбаев
56. Л. Тұмашинов
57. Д. Тұрғанов
58. Д. Тұрлыханов
59. Ү. Шапақ
60. Н. Шаталов
61. А. Сағандықова