



010000, Астана қаласы, Нұра ауданы,
Қабанбай батыр даңғылы, 19, «Б» блогы
тел.: (7172) 909260, факс: 909173
e-mail: kense@antikor.gov.kz

010000, город Астана, район Нұра,
проспект Кабанбай батыра, 19, блок «Б»
тел.: (7172) 909260, факс: 909173
e-mail: kense@antikor.gov.kz

№ _____

**Депутатам
Мажилиса Парламента
Республики Казахстан
(по списку)**

На № ДС-139 от 28.03.2024 г.

Агентство Республики Казахстан по противодействию коррупции (*далее – Агентство*), рассмотрев в рамках компетенции запрос касательно проблемных вопросов строительства жилых комплексов г.Астаны, сообщает следующее.

Согласно ст.1 Конституционного закона «О судебной системе и статусе судей Республики Казахстан», обращения, заявления и жалобы, подлежащие рассмотрению в порядке судопроизводства, не могут быть рассмотрены или взяты на контроль другими органами, должностными или иными лицами.

Так, по проблемному объекту ЖК «Азия Плюс» прокуратурой района Алматы г.Астаны проводится исковая работа о признании недействительной сделки купли-продажи помещений, преграждающих проход через подъезд (*решением судов первой инстанции от 13.12.2023 г. и апелляционной инстанции от 20.03.2024 г. в удовлетворении отказано*).

Решением суда от 16 августа 2017 г. ЖК «Фемида» передан в ЖСК «Успешный дом», созданный из числа пострадавших дольщиков. 23 октября 2022 г. выдано разрешение на проведение изыскательских и проектных работ 2-ой очереди (*первая очередь введена в эксплуатацию 2 февраля 2023 г.*).

31 июля 2023 г. Департаментом полиции г.Астаны возбуждено уголовное дело в отношении директора ТОО «Astana City Stroy» Гладкова Е.П. и председателя ЖСК «Оазис-Астана» Горленко Д.В. по факту хищения денежных средств дольщиков. 25 января т.г. назначена судебностроительная экспертиза. 2 марта т.г. объект опечатан, строительно-монтажные работы приостановлены.

Наряду с этим, коррупционные риски в сфере строительства жилых комплексов г.Астаны изучены Департаментом Агентства по г.Астане в рамках проведенного в 2023 году внешнего анализа коррупционных рисков в деятельности ТОО «Елорда Құрылыс Компаниясы» (*далее – ЕКК*).

В частности, выявлены системные коррупционные риски в виде оказания предпочтения путем неприменения подрядчикам штрафных санкций за нарушение сроков строительства, при реализации имущества, поступившего от недобросовестных застройщиков, а также чрезмерного авансирования подрядчиков (*более 50% от суммы строительства*) без обеспечения.

В рамках исполнения рекомендаций по результатам внешнего анализа внесены изменения в Правила осуществления уполномоченной организацией мероприятий по механизму завершения проблемных объектов жилищного строительства (*№505-3583 от 30.11.2022 г.*):

- установлены критерии отбора инвесторов, а также процедуры оценки их соответствия этим критериям;
- предусмотрено право осуществлять контроль за ходом строительства по графику производства работ;
- утверждены условия и механизм расчета долей, получаемых инвесторами и ЕКК помещений в проблемном объекте по окончании строительства;
- регламентирован процесс реализации всего имущества ЕКК;
- исключено право частного инвестора выбирать, финансировать и заключать договора с инжиниринговыми компаниями (*авторский и тех.надзор, определяется путем объявления конкурса по госзакупкам*);
- внесен запрет на изменение доли вклада инвестора (инвестиций) в сторону уменьшения после заключения договора о совместной деятельности, а также запрет передачи имущества ЕКК в доверительное управление с правом последующего выкупа.

Начата претензионная работа по применению штрафных санкций за нарушение сроков строительства и истребованы обязательства у подрядчиков об обеспечении возврата авансовых платежей.

Кроме того, вопрос соблюдения земельного, архитектурного и градостроительного законодательства рассмотрен в рамках проведенного внешнего анализа коррупционных рисков в деятельности акимата г.Астаны и его подведомственных организаций (*аналитическая справка подписана в марте т.г.*).

В ходе анализа установлены факты согласования эскизных проектов строительства в разрез проекту детальной планировки, по которым ранее имелись отказы в изменении, предоставлении земель и разрешении на строительство в санитарно-защитной зоне и т.д.

По результатам анализа по 45 объектам застройщики привлечены к административной ответственности за правонарушения в сферах архитектурной, градостроительной, строительной деятельности и жилищных отношений (*ст.ст. 316, 319, 320, 321, 463 КоАП*).

Устранение коррупционных рисков, установленных по результатам внешних анализов, осуществляется в соответствии с утвержденными планами мероприятий, исполнение которых находится на мониторинге Антикоррупционной службы.

Приложение: список на 1 листе.

**Временно исполняющий
обязанности Председателя**

Д. Куракбаев