



010000, Нұр-Сұлтан қ., Үкімет үйі

010000, город Нур-Султан, Дом Правительства

№ _____

**Депутатам Мажилиса Парламента
Республики Казахстан,
членам партии фракции
«Народная партия Казахстана»**

на № ДЗ-234 от 29 июня 2022 г.

Уважаемые депутаты!

Рассмотрев депутатский запрос относительно улучшения жилищных условий граждан, сообщаю следующее.

В целом в рамках разрабатываемой Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2022-2026 годы (далее – Концепция) предусматривается финансирование проектов социального кредитного жилья до 290 тыс. тенге за 1 м², а также при стимулировании частного застройщика за счет строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры (*реализация не менее 50% объема жилья от общей площади*) до 310 тыс. тенге за 1 м².

Стоит отметить, что на сегодня существующая модель государственных закупок предусматривает заключение отдельных договоров на проектирование, строительство объектов инженерно-коммуникационной инфраструктуры, жилья и социальной инфраструктуры, что приводит к длительности конкурсных процедур и затягиванию сроков ввода объектов в эксплуатацию.

Для обеспечения населения доступным жильем и снятия социальной напряженности Главой государства дано поручение по реализации механизма заключения офтейк-контрактов с застройщиками (*«под ключ»*) на выкуп жилья по ценам Государственной программы жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020-2025 годы (*после постановления на утрату в рамках Концепции*) для его последующего распределения нуждающимся гражданам.

В целях реализации вышеуказанного механизма в рамках проекта Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты по вопросам реформирования жилищной политики», по которому в настоящее время готовится заключение Правительства, разработаны поправки в Бюджетный кодекс предусматривающие снятие ограничений по строительству технически несложных объектов.

Данные поправки позволят осуществлять заключение офтейк-контрактов в рамках одного конкурса с одним поставщиком на проектирование и

строительство объектов «под ключ», что повысит заинтересованность застройщиков в реализации проектов по строительству доступного жилья, а также увеличит и ускорит ввод объектов в эксплуатацию для граждан.

Справочно: при объявлении конкурса в прилагаемой технической спецификации будут указываться количество и параметры необходимых квартир, общая сумма, в которую входит стоимость земельного участка, разработки ПСД и строительно-монтажных работ.

Кроме того, для обеспечения прозрачности и повышения контроля за качеством строительства жилья поэтапно запускается система «Е-Құрылыс», обеспечивающая в онлайн-режиме контроль за процессами строительства на этапах проектирования, экспертизы и строительства.

Дополнительно прорабатывается вопрос по наделению уполномоченного органа в сфере государственного архитектурно-строительного контроля компетенцией по участию в приемке объектов в эксплуатацию с предусмотренной ответственностью должностных лиц, что также позволит обеспечить постоянный государственный контроль на объектах.

В целом отмечаем, что вопросы усиления прозрачности строительных процессов и повышения качества строительства находятся на постоянном контроле Правительства.

Р. Скляр