



010000, Нұр-Сұлтан, Парламент Мәжілісі
20 __ жылғы «__» _____
№ _____

010000, Нур-Султан, Мажилис Парламента
«__» _____ 20 __ года

Оглашен 30 сентября 2021 года

**Председателю
Агентства Республики Казахстан
по регулированию и развитию
финансового рынка
Абылкасымовой М.Е.**

Депутатский запрос

Уважаемая Мадина Ерасыловна!

Недавний трагический случай в Алматы обнажил имеющиеся системные проблемы взаимоотношений между кредиторами и заемщиками.

По данным Республиканской палаты частных судебных исполнителей за 2020 год в пользу банков возбуждено **185 тысяч исполнительных производств**. Всего на исполнении находилось **412 тысяч производств** на сумму **1,9 трлн. тенге**.

Эти цифры красноречиво говорят о том, что в отношении тысяч казахстанцев идет процедура взыскания. Это серьезный стресс для их семей и очень важно обеспечить справедливый баланс интересов финансовых организаций и проблемных заемщиков.

Главой государства 22 сентября т.г. было поручено Правительству, Национальному банку и Агентству по финрегулированию в месячный срок подготовить пакет поправок, направленных на совершенствование залоговой политики банков, оценочной деятельности, работы частных судебных исполнителей.

Депутаты Фракции партии «Nur Otan» провели предварительные обсуждения и рекомендуют следующие меры для усиления защиты прав заемщиков:

1) По всем видам займов, а не только по ипотеке жилья, установить срок прекращения начисления вознаграждения и штрафов за просрочку на 90-тый календарный день.

Данная мера позволит избежать увеличения долговой нагрузки заемщиков, которые и так испытывают сложности с обслуживанием кредитов. Сегодня банки продолжают начислять проценты и тем самым дальше увеличивают долговую нагрузку.

2) Проработать нормы по усилению защиты прав заемщиков, особенно многодетных семей, при взыскании с них в счет погашения долгов единственного жилья.

К сожалению, подписанный буквально недавно Меморандум между Агентством по финрегулированию и банками о приостановлении реализации единственного жилища и выселения из жилища граждан по ипотечным займам не является юридически обязательным документом и подписан всего на 12 месяцев.

3) Запретить участие в электронном аукционе в качестве покупателей залогового имущества: юридическому лицу – если вторым участником торгов является его работник или аффилированное лицо; физическому лицу – если вторым участником торгов являются супруг (супруга) или близкий родственник.

4) Установить предельную цену залогового жилья, реализуемого способом электронного аукциона на понижение, в пределах не менее 75% первоначальной оценки стоимости залогового жилья.

5) Предоставить право залогодателю самостоятельно реализовать своё имущество на стадии досудебного урегулирования и установить трехмесячный срок для самостоятельной реализации залогодателем недвижимого имущества по ипотечному займу.

6) В целях снижения долговой нагрузки граждан и повышения ответственности кредиторов обязать банки и МФО списывать остаток долга по ипотечному займу граждан, возникший после реализации заложенного жилья.

7) В Послании Главы государства микрокредитным организациям отводится большая роль в финансировании бизнеса на селе. На сегодня ставки МФО по таким займам составляют 20-30 % от суммы выданного микрокредита. Несложные расчеты показывают, что годовая эффективная ставка вознаграждения превышает 1000%. Это уже не финансирование, а грабеж.

Поэтому необходимо привести ставки вознаграждений по микрозаймам к регулируемым банковским ставкам вознаграждений.

8) Запретить по всем видам займов взимать штрафы за досрочное погашение долга.

В заключении, также хочу сказать, что депутаты Фракции партии «Nur Otan» готовы поддержать данные предложения, если потребуется, на законодательном уровне.

**Депутаты Мажилиса Парламента
Республики Казахстан,
члены Фракции партии «Nur Otan»**

Жамалов А.М.