

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПАРЛАМЕНТІ МӘЖІЛІСІНІҢ

Д Е П У Т А Т Ы



Д Е П У Т А Т

МАЖИЛИСА ПАРЛАМЕНТА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Нұр-Сұлтан, Парламент Мәжілісі

20 __ ЖЫЛҒЫ « __ » _____

№ _____

010000, Нур-Султан, Мажиліс Парламента

« __ » _____ 20 __ года

Заместителю
Премьер-Министра
Республики Казахстан
Скляр Р.В.

Оглашен 08.09.2021г.

Депутатский запрос

Уважаемый Роман Васильевич!

В декабре 2019 года Глава государства Касым-Жомарт Кемелевич Токаев подписал Закон «О внесении изменений и дополнений в законодательный акт по вопросам жилищно-коммунального хозяйства». Закон вступил в силу с 7 января 2020 года.

Одним из главных направлений закона является урегулирование деятельности органов управления многоквартирных жилых домов. Законом закреплен принцип: «один дом - одно объединение собственников имущества — один счет». Тем самым, все полагали, что был дан старт колоссальной реформе в жилищно-коммунальной сфере страны. Тем более, что в соответствии с требованиями закона, все многоквартирные дома в стране должны до 1 июля 2022 года **заменить** орган управления дома. Вместо существующих **КСК** должны быть созданы **объединения собственников имущества (ОСИ)** или простые товарищества.

Однако, по состоянию на сегодняшний день, из 54 тысяч 500-та многоквартирных жилых домов, официально зарегистрированных в жилом фонде Казахстана, **создано всего 1 814 ОСИ и 8 394 простых товариществ**. Такая статистика вызывает серьезные опасения!

Безусловно, пандемия коронавируса ограничила возможности собственников проводить общие собрания жильцов **в явочном порядке** для процедурного избрания новой формы управления. Тем не менее, не смотря на карантинные ограничения некоторые жители смогли перейти на новую форму управления.

Одним из главных факторов, влияющих на низкую вовлеченность населения в процесс реформирования является **пассивная деятельность**, а в некоторых случаях и **бездействие** местных исполнительных органов в лице акиматов и недостаточная координация вопроса **на центральном уровне**.

Большая часть жителей многоквартирного жилого фонда **вообще** не имеют представления о проводимой реформе. А жители, которые знают и желают перейти на новые формы управления не имеют представления о процедурной части.

Вместе с тем, уполномоченным органом в сфере ЖКХ совместно с другими центральными государственными органами **до сих пор** не урегулирован вопрос **запрета регистрации новых КСК** в переходный период, то есть до 1 июля 2022 года. Это серьезное упущение!

Хотелось бы обратить внимание на еще один немаловажный вопрос.

В 2019 году при обсуждении законопроекта в Парламенте было заявлено о внедрении единой цифровой экосистемы для всей отрасли ЖКХ – платформы «Е-шанырак». Платформа должна была обеспечить прозрачность взаимодействия **всех** участников жилищных отношений и **облегчить** процесс принятия решений. В рамках платформы предусматривалось регламентация системы **голосования**, контроля за движением **финансовых** средств и **оценки** деятельности органов управления домом.

В целях реализации проекта, приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 31 марта 2020 года № 172 утверждены соответствующие Правила. Однако, спустя полтора года о работе платформы «Е-шанырак» ничего не слышно!

Уважаемый Роман Васильевич!

Учитывая изложенное, прошу ответить на следующие вопросы:

Во-первых, когда **реально** будет обеспечен полный переход всего многоквартирного жилого фонда страны на новые формы управления? Имеется ли соответствующий План-график?

Во-вторых, когда конкретно заработает цифровая платформа «Е-шанырак»? Прошу назвать четкие сроки запуска платформы.

И в-третьих, прошу урегулировать на подзаконном уровне вопрос запрета регистрации новых КСК (КСП, ПК) до 1 июля 2022 года.

**С уважением,
член Фракции партии
«Nur Otan», депутат**

Л. Рамазанова