

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПАРЛАМЕНТІ МӘЖІЛІСІНІҢ
Д Е П У Т А Т Ы



Д Е П У Т А Т
МАЖИЛИСА ПАРЛАМЕНТА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Нұр-Сұлтан, Парламент Мәжілісі
20 __ жылғы «__» _____
№ _____

010000, Нур-Султан, Мажилис Парламента
«__» _____ 20 __ года

Оглашен 3 февраля 2021 года

**Премьер-Министру
Республики Казахстан
Мамину А.У.**

**Председателю
Агентства по защите и
развитию конкуренции
Республики Казахстан
Жумангарину С.М.**

Депутатский запрос

Уважаемый Аскар Узакпаевич!

Уважаемый Серик Макашевич!

Жилищный вопрос остается проблемой номер один для многих казахстанцев.

Государство реализует различные программы, чтобы поддержать население. Их так много, что можно сбиться со счёту. Это и программа «Нұрлы жер», и «Бақытты отбасы», и «7-20-25», и «Баспана-Хит», и «5-10-20», ипотека Отбасы банка.

В прошлом году на программу «5-10-20» было направлено 390 млрд. тенге. По «7-20-25» одобрены займы на 309 млрд. тенге, по «Баспана-Хит» - 431 млрд. тенге.

Ко всему этому сейчас гражданам предоставлено право использовать пенсионные накопления. Объем изъятий из ЕНПФ может превысить 2,4 трлн. тенге. Иными словами, триллионы тенге идут на рынок жилья.

Конечно, наши строительные компании не могли на это не отреагировать... И они отреагировали, но не повышением качества

строящегося жилья, чего обоснованно ожидают от них сегодня казахстанцы, а повышением цен на и без того недешёвые квартиры. За 2020 год цены на новое жилье выросли на 5%, на вторичное жилье – на 13,2%. Причём, это официальная статистика. А по данным портала Krisha.kz средние цены на рынке жилья Казахстана за такой и без того нелёгкий 2020 год выросли аж на 17,2%...

Видимо у застройщиков, образно говоря, обильно стала выделяться «спекулятивная слюна»... И понятно почему – растёт госсубсидирование ипотеки, казахстанцам частично разрешили использовать свое пенсионные накопления, следовательно нужно пользоваться моментом и срочно поднимать цены...

Так что, в итоге вся выгода от субсидирования ставки госпрограмм теперь достаётся застройщикам, но отнюдь не покупателям.

Причём, тема повышения цен на жилье постоянно обсуждается в СМИ и в соцсетях. Создается искусственный ажиотаж: «Типа, покупай сегодня – завтра будет дороже!».

Хотя на самом деле жилья на рынке достаточно. Темпы строительства бьют рекорды, новые дома растут как грибы после дождя. В прошлом году было сдано 15 млн. кв. метров жилья.

Представляется, что кто-то хочет элементарно воспользоваться ситуацией и хорошо заработать, как говорится «по лёгкому», на обычной спекуляции, сводя на нет все усилия государства снизить градус социальной напряжённости и реально помочь населению в решении наболевшей жилищной проблемы.

Государство, оказывая огромную поддержку строительному сектору, надеялось получить должную отдачу от мультипликативного эффекта, увеличения не только объёмов строительства, но и развития смежных отраслей, налаживания производства собственных строительных, отделочных и прочих материалов. Должны были появиться не только дополнительные квадратные метры, но и тысячи новых рабочих мест. Но, к сожалению, цены растут, импорт не снижается, люди жалуются на качество...

Мы завозим арматуру, кровлю, облицовочные материалы, цемент, трубы более чем на 400 миллионов долларов. Фактически финансируем чужую экономику, в первую очередь ближайшего соседа - России.

Глава государства на расширенном заседании Правительства поручил принять действенные меры по сдерживанию ажиотажа и цен на рынке недвижимости.

Учитывая поручение Президента Касым-Жомарта Токаева, прошу Правительство Республики Казахстан и Агентство Республики Казахстан по защите конкуренции принять действенные меры по ограничению роста цен на жилье:

- провести анализ причин повышения цен на жилье и провести работу по выявлению фактов антиконкурентного поведения на рынке жилья;
- установить предельные цены на квадратный метр жилья по всем государственным ипотечным программам;

- предусмотреть обязательства строительных компаний по развитию отечественного производства и импортозамещения строительных материалов при получении мер государственной поддержки.

**Депутаты Мажилиса Парламента
Республики Казахстан,
члены фракции «Nur Otan»**

А. Жамалов

А. Абсеметова

*Исп.: Бапинова С.
Тел.: 746 399*