



010000, Астана қаласы, Үкімет үйі

010000, город Астана, Дом Правительства

№ _____

Депутатам
Мажиліса Парламента
Республики Казахстан

На № ДЗ-114 от 26 апреля 2023 года

Уважаемые депутаты!

Относительно вопроса обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, сообщаем следующее.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, наряду с многодетными семьями и ветеранами Великой Отечественной Войны имеют первоочередное право на получение жилья из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде (ст. 74 Закона «О жилищных отношениях» (далее – Закон).

Также согласно Закону детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, выделяется не менее двадцати процентов от общего количества жилищ из коммунального жилищного фонда или жилищ, арендованных местным исполнительным органом в частном жилищном фонде (ст. 74 Закона).

За последние десять лет 8458 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получили жилье, в 2022 году получили жилье 673 ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения родителей. По состоянию на 1 мая 2023 года в очереди на получение жилья состоят 62 501 ребенок-сирота и ребенок, оставшийся без попечения родителей.

В целях обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, местными исполнительными органами реализуются Комплексные планы по поддержке детей данной категории, в которых предусмотрены меры по обеспечению жильем за счет внебюджетных и спонсорских средств.

Кроме того, воспитанникам организаций образования для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, открыты депозитные счета в АО «Отбасы банк», которые пополняются за счет получаемых ими пособий по потере кормильца, инвалидности, алиментов, а также путем перечисления средств социальными партнерами, бизнес-структурами.

Справочно: за период с 2016 по 2022 годы при поддержке спонсоров через АО «Отбасы банк» приобретены в Актюбинской области 65 квартир, в Восточно-Казахстанской 43, в Северо-Казахстанской 4, в Павлодарской 15, в Костанайской 1, в области Абай 1.

Наряду с этим, Концепцией развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2026 года для граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилище, в том числе по категории «дети сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей», предусмотрены льготные ипотечные займы «2-10-20» (2% годовая ставка, 10% первоначальный взнос, срок до 20 лет) и «5-10-20» (5% годовая ставка, 10% первоначальный взнос, срок до 20 лет).

Справочно: по программе «2-10-20» в 2023 году выделены средства в сумме 32,2 млрд тенге, на программу «5-10-20» - 39,7 млрд тенге.

В текущем году из республиканского бюджета выделены средства в сумме 102,7 млрд тенге на выкуп арендных квартир для социально уязвимых слоев населения, согласно норме Закона, не менее 20% будет предоставлено детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Справочно: в 2024 году также планируется выкуп 10 000 квартир для социально уязвимых слоев населения, планируется выделение средств в сумме 150,7 млрд тенге.

Также в 2022 году по поручению Главы государства запущен механизм субсидирования части арендной платы (50/50) за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде. Программа доступна детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, состоящим на учете нуждающихся, имеющих доходы за последние 6 месяцев ниже 1-го прожиточного минимума.

Согласно Закону для реализации права приобретения гражданами жилья в собственность с использованием ипотечного жилищного займа в рамках ипотечной программы, утвержденной Национальным Банком Республики Казахстан, и (или) государственной программы жилищного строительства, утвержденной Правительством Республики Казахстан, местные исполнительные органы предоставляют жилищные сертификаты как социальная помощь или социальная поддержка в виде бюджетного кредита (ст. 14-1 Закона).

В целях совершенствования законодательства в сфере жилищных отношений, в т.ч. по вопросам обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, внесены изменения в Закон по сокращению срока постановки в очередь на получение жилья детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с шести месяцев до трех (ст. 71 Закона).

Работа по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, продолжается и находится на особом контроле Правительства.

Учитывая актуальность вопроса, Правительство выражает готовность совместно с общественностью, депутатским корпусом обсудить конструктивные предложения по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

А. Смаилов