



010000, Нұр-Сұлтан қ., Үкімет үйі

010000, город Нур-Султан, Дом Правительства

№ _____

**Депутатам Мажилиса Парламента
Республики Казахстан,
членам партии фракции «АМАНАТ»**

на № ДЗ-65 от 16 февраля 2022г.

Уважаемые депутаты!

Рассмотрев депутатский запрос относительно решения жилищных вопросов населения, сообщаю следующее.

Касательно обеспечения действующих очередников жильем

В настоящее время количество очередников на учете в местных исполнительных органах составляет более 590 тыс. человек.

Необходимо отметить, что существенное влияние на увеличение количества очередников оказывает привлекательность эффективных мер господдержки в виде ощутимых льготных цен на жилье и процентных ставок по кредиту.

С целью решения жилищных вопросов граждан по поручению Главы государства был разработан проект Закона по вопросам реформирования жилищной политики и внесен 31 декабря 2021 года в Мажилис Парламент.

Кроме того, в рамках разработанной Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2025 года (далее – Концепция) предусмотрены меры по улучшению жилищных условий граждан.

В целом основные государственные меры поддержки, направленные на обеспечение граждан жильем, будут доступны через стимулирующие механизмы:

- субсидирования арендной платы очередников;
- субсидирования 50% затрат работодателей на селе, построивших жилье для своих работников;
- льготного кредитования граждан по ставке 2% и 5%;
- подведения инженерной инфраструктуры к земельным участкам под индивидуальное жилищное строительство.

За счет названных мер планируется в течение 10 лет оказание комплексной государственной поддержки гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилье в местных исполнительных органах с разными уровнями доходов.

Касательно обеспечения жильем граждан с низкими доходами

В рамках обеспечения жильем граждан, имеющих низкие доходы, государственные меры поддержки включают субсидирование арендного жилья и предоставление льготных займов.

В целях ускоренного решения жилищных вопросов отдельных категорий граждан (многодетные семьи, инвалиды 1 и 2 группы, дети сироты, семьи с детьми-инвалидами), в соответствии с поручением Главы государства выработан механизм выплат за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде.

Принцип адресной помощи по арендной выплате подразумевает покрытие 50% стоимости аренды жилья очередникам с доходом менее 1 прожиточного минимума на члена семьи.

Данный механизм планируется внедрить с 1 мая т.г.

Также в рамках льготного кредитования граждан предусмотрена программа «Бақытты отбасы» со ставкой 2% годовых, которая доступна очередникам из категории «многодетные, неполные семьи и семьи с детьми инвалидами», имеющие доходы до 3,1 прожиточных минимумов на одного члена семьи.

Очередники, имеющие доходы до 3,7 прожиточных минимумов на одного члена семьи, могут претендовать на льготное кредитование по программе «Шаңырақ» по ставке 5% годовых.

Касательно реализации ипотечных программ Бақытты отбасы и Шаңырақ

В рамках улучшения условий действующих программ планируется расширение перечня участников программы «Бақытты отбасы», путем добавления категорий «инвалидов 1 и 2 группы» и «детей сирот».

Кроме того, в 2020 году с целью поддержания темпов строительной отрасли в рамках антикризисных мер на реализацию пилотного проекта «Шаңырақ» было выделено 390 млрд тенге, из них 180 млрд тенге «револьверным методом» на строительство социального кредитного жилья и 210 млрд тенге на льготное кредитование граждан.

В текущем году предусмотрено использование вышеуказанных 180 млрд тенге по второму обороту.

Более того, в рамках Концепции планируется оптимизировать условия льготного ипотечного кредитования для очередников, путем исключения требования подтверждения уровня доходов. Также будет установлен единый минимальный первоначальный взнос по льготным займам в размере 10% и 20-летний срок кредитования.

Касательно вопроса обеспечения жильем работающей молодежи

С 2019 года из необходимых за три года 9 тысяч квартир в городах Нур-Султан, Алматы и Шымкент построено/приобретено только 7 тысяч квартир (*в 2019 году 3 тыс., 2020 году 1 тыс., в 2021 году 3 тыс.*).

Это связано с тем, что в 2020 году из-за сложившейся экономической ситуацией в стране и мире, связанной с пандемией коронавируса из положенных 21,6 млрд тенге (*на 3 тыс. квартир*) выделено только 7,2 млрд тенге (*на 1 тыс. квартир*).

В свою очередь, до конца 2022 года предусмотрено обеспечить реализацию ранее запланированных для молодежи в 2020 году объемов жилья.

Таким образом в текущем году на строительство и приобретение 3 тыс. квартир из бюджета предусмотрены средства в сумме 21,6 млрд тенге, а также планируется выделение необходимых средств еще на 2 тыс. квартир.

В целом вопрос обеспечения населения жильём находится на постоянном контроле у уполномоченного органа.

А. Смаилов