

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ПАРЛАМЕНТІ МӘЖІЛІСІНІҢ

Д Е П У Т А Т Ы



Д Е П У Т А Т

МАЖИЛИСА ПАРЛАМЕНТА  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Нұр-Сұлтан, Парламент Мәжілісі  
20 \_\_ жылы «\_\_» \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

010000, Нур-Султан, Мажилис Парламента  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

Оглашен 16 июня 2021 года

**Заместителю  
Премьер-Министра  
Республики Казахстан  
Скляру Р.В**

**Депутатский запрос  
Уважаемый Роман Васильевич!**

В настоящее время Правительством Республики Казахстан проводится масштабная работа в сфере жилищного строительства. Количество граждан, состоящих в очереди на получение жилья, ежегодно растет в среднем на 50 тысяч и на сегодня составляет около 550 тысяч человек.

На сегодняшний день актуальной проблемой, беспокоящей многих жителей страны, а так же важной задачей, отмеченной в предвыборной программе Народной партии Казахстана, является обеспечение граждан доступным и качественным жильем.

В стране разработан ряд госпрограмм по обеспечению населения доступным жильем, целью которых является реализация проектов и обеспечения населения собственным жильем, а также повышение доступности и комфорта жилья и развитие жилищной инфраструктуры. Оператором реализации госпрограмм является - АО «Отбасы банк».

Так, в АО «Отбасы банк» имеются следующие программы доступного жилья:

1. «Военный продукт» - специальная программа, целью которой является предоставление военнослужащим льготных кредитов с использованием жилищных выплат на покупку жилья. Основные требования – наличие депозита в Отбасы банке, подтверждение платежеспособности, жилищные выплаты за 6 месяцев.

2. «Бақытты Отбасы» «2-10-20» (2 % - ставка по займу - 10 % - минимальный первоначальный взнос - 20 лет - срок займа) - программа для социально уязвимых

слоев населения (многодетных, неполных семей, семей, имеющих или воспитывающих детей с инвалидностью и т.д.) участники которой могут получить заем на покупку жилья по беспрецедентно низкой ставке.

Предоставление займа при приобретении жилья в городах Нур-Султан, Алматы не более 15 млн.тенге, а в других регионах до 10 млн.тенге.

Однако в связи с ростом стоимости жилья на рынке за последний год, данная сумма недостаточна для приобретения жилья.

3. «Шаңырақ» «5-10-20» (5% - ставка по займу – 10 % - минимальный первоначальный взнос - 20 лет - срок займа)» - программа поддержки развития жилищного строительства.

4. «Нұрлы Жер» «5-20-25» (5% - ставка по займу - 20 % - минимальный первоначальный взнос - 25 лет - срок займа) - это государственная программа по обеспечению населения доступным жильем, как в рамках строительства многоквартирных домов, так и в рамках развития индивидуального жилищного строительства.

Основные требования по Программам «Нұрлы Жер» и «Шаңырақ» (5-10-20) – наличие депозита в Отбасы банке, подтверждение платежеспособности. Доход на каждого члена семьи за последние шесть месяцев не должен превышать 3,7 прожиточного минимума (ПМ в 2021 года - 34 302 тенге) в месяц. То есть размер дохода на одного члена семьи в 2021г не должен превышать 126 917 тенге.

Одним из препятствий для покупки жилья по Программам «Нұрлы Жер» и «Шаңырақ» (5-10-20)» является установленный коэффициент 3,7 прожиточного минимума. Данный порог является барьером для очередников МИО (государственным служащим, работникам бюджетных организаций). Госпрограммы «Нұрлы жер» и «Шаңырақ» (5-10-20)» предусматривают кредитование очередников акиматов на приобретение жилья.

Указанные программы в большей степени разработаны для социально уязвимых слоев населения, при этом без внимания остается основная часть очередников со средней заработной платой 5-7 ПМ.

Кроме того, в 2021 и 2022 годах перестанут финансировать льготные ипотеки «Баспана хит» и «7-20-25».

Таким образом, при наличии действующих программ и проделанной Правительством работой по обеспечению населения собственным жильем, очередники МИО (госслужащие, работникам бюджетных организаций) с стабильной зарплатой 150 000-200 000 тыс.тенге в месяц, отдающие существенную часть своего дохода на аренду жилья, не подходят под критерии ни одной жилищной программы и при этом не имеют возможности накопить 50% первоначального взноса для получения жилищного или промежуточного займа в АО «Отбасы банк».

Считаю, что возможность приобретения жилья по госпрограмме должны иметь не только социально уязвимые слои, но и все рядовые казахстанцы-очередники МИО, в независимости от уровня дохода, семейного положения и количества детей. В рамках госпрограммы не должно быть разделения по категориям среди очередников и ущемления прав очередников по признакам семейного положения, наличия детей и ограничения в ПМ.

На основании вышеизложенного, просим Вас рассмотреть нижеследующие основные требования к условиям займа:

- 1) увеличение дохода на каждого члена семьи за последние шесть месяцев от 3,7 прожиточного минимума до 6 прожиточного минимума по программе «Нұрлы жер» и «Шаңырақ» (5-10-20);
- 2) увеличение максимальной суммы займа до 18 млн.тенге в городах Нур-Султан, Алматы, в других регионах до 13 млн.тенге по программе «Бақытты Отбасы» «2-10-20»;
- 3) снижение первоначального взноса очередникам МИО для получения займа в АО «Отбасы банк» с 50% до 30%.

Указанные меры существенно сократят список очередников МИО, обеспечат жильем очередников с доходом выше 3,7 прожиточного минимума, а также будут способствовать развитию среднего класса, который является фактором стабильности и основой экономического развития страны.

Просим рассмотреть депутатский запрос и дать ответ в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

**С уважением,  
Члены фракции НПК  
в Мажилесе Парламенте РК**

**Ж. Ахметбеков  
Ф.Каменов  
З.Кулахметов  
А.Конуров  
А.Милютин  
А.Паяев  
С.Решетников  
А.Скакова  
Е.Смайлов  
И.Смирнова**

Исп. Н.Кошербай  
тел: 74-67-62