

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПАРЛАМЕНТІ МӘЖІЛІСІНІҢ

Д Е П У Т А Т Ы



Д Е П У Т А Т

МАЖИЛИСА ПАРЛАМЕНТА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Нұр-Сұлтан, Парламент Мәжілісі

20 __ ЖЫЛҒЫ « __ » _____

№ _____

010000, Нур-Султан, Мажилис Парламента

« __ » _____ 20 __ года

Оглашен 15 сентября 2021 года

**Заместителю
Премьер-Министра
Республики Казахстан
Скляру Р.В.**

Депутатский запрос

Уважаемый Роман Васильевич!

В летний период выезда в регионы депутатами Мажилиса Парламента Республики Казахстан посещались объекты, включённые в дорожную карту по реализации предвыборной программы партии Nur Otan. Так, на местах были выявлены проблемы в ходе процесса строительства жилых домов и сетей для ИЖС (индивидуальных жилищных строений).

На сегодняшний день, при реализации программы по строительству многоквартирных жилых домов строительно-монтажные работы (далее - СМР), технический и авторский надзоры, обеспечение наружными инженерными сетями, а также благоустройство территории финансируются из разных источников, поэтому фактические затраты на 1 квадратный метр никто не сможет назвать.

При проведении тендера на СМР и технадзор, заказчики сталкиваются с трудностями, определяя победителя, то есть бывают случаи, когда утверждён подрядчик на СМР, а определение технадзора затягивается, что, в свою очередь, не позволяет получить необходимое уведомление о начале СМР. Начало строительства затягивается.

Аналогичная ситуация происходит и при определении подрядчиков на строительство сетей к жилым домам и благоустройству дворовой территории.

Вследствие чего, нередко случается так, что жилой дом готов, а инженерных сетей и благоустройства к нему нет. При этом, подрядчик по благоустройству территории определён, но все по той же причине, из-за отсутствия сетей, не имеет возможность вести работы по облагораживанию дворовой территории.

В конечном итоге, готовые для заселения дома простаивают, так как ввиду отсутствия сетей и благоустройства ввести их в эксплуатацию нет возможности.

Более того, застройщик не имеет возможность передать объект на баланс заказчика и несёт убытки по его содержанию порой до полутора лет, а социально-уязвимые слои населения, нуждающиеся в жилье все это время не могут въехать в

долгожданные квартиры. Сроки простаивания таких объектов в среднем могут варьироваться от 6 до 18 месяцев.

Как мы знаем, такие случаи свойственны не только при строительстве жилья, но и объектов социальной сферы.

Другая проблемная ситуация складывается с проектированием и строительством сетей для ИЖС, которые финансируются за счёт республиканского бюджета.

Дело в том, что согласно программе, такие сети строятся только для подключения ИЖС. В случае же, когда при развитии новых микрорайонов в населённых пунктах экономически и эргономически целесообразна прокладка одной магистральной сети для обеспечения полной потребности с учётом развития населённого пункта, в финансировании отказывают. Аргументируя тем, что объекты строительства сетей будут использоваться не по назначению, то есть к ним помимо ИЖС будут подключены другие объекты.

В результате, приходится переделывать проекты, чтобы получить финансирование из РБ, это приводит к увеличению сроков строительства сетей и затягиванию сроков предоставления участков очередникам для строительства ИЖС.

В связи с вышеизложенным считаю необходимым пересмотр методологии финансирования строительства жилья и сетей, а именно:

- 1) В стоимость строительства многоквартирного жилья должны входить СМР, технадзор, авторский надзор, строительство наружных сетей и благоустройства с проведением единого конкурса (тендера) одним лотом. Это позволит ускорить процесс строительства, увидеть реальную стоимость коммунального жилья и, следовательно, навести порядок в сметах на строительство, а в перспективе повысить качество работ и снизить издержки государства;
- 2) При строительстве сетей под ИЖС выделять средства из одного источника под все виды сетей, так как на данный момент в этой сфере несколько администраторов программ и средства выделяются в разные годы. Это обеспечит оперативное строительство и ускорит предоставление подготовленных участков под ИЖС для очередников;
- 3) В правилах предоставления средств под строительство сетей необходимо учитывать развитие сетей на перспективу в целях экономической целесообразности.

Прошу рассмотреть запрос в установленные законодательством Республики Казахстан сроки.

С уважением,

**Депутат Мажилиса Парламента
Республики Казахстан,
член Фракции партии «Nur Otan»**

Симонов С.А.

✉ А. Ашимова

☎ 8 (7172) 74-64-02

e-mail: ashimova@parlam.kz