|  |
| --- |
| № исх: 11-07/3023 дз от: 27.07.2023№ вх.3078-1//11-07/3023дз/ДС-266 от: 27.07.2023 |



**Қазақстан Республикасы**

**Парламенті Мәжілісінің депутаттарына**

(тізім бойынша)

*2023 жылғы 27 маусымдағы*

*№ ДС-266 тапсырмаға*

**Құрметті депутаттар!**

Сіздердің «Іле Алатауы» ұлттық саябағына қатысты депутаттық сауалыңызды қарап, мынаны хабарлаймын.

***Алматы қаласының Медеу, Бостандық және Наурызбай аудандарының шегіндегі «Іле Алатауы» ұлттық саябағының екі шақырымын қорғалатын аймақ етіп бекіту бойынша***

«Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы» Қазақстан Республикасы Заңының *(бұдан әрі – Заң)* 18-бабына сәйкес қолайсыз сыртқы әсерлерден ерекше күзету мен қорғауды қамтамасыз ету үшiн мемлекеттiк табиғи қорықтардың, мемлекеттiк ұлттық табиғи парктердiң, мемлекеттiк табиғи резерваттардың және мемлекеттiк өңiрлiк табиғи парктердiң айналасында және олардың шекараларында орналасқан жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылардың жерлерінде, бұл аймақтар шегiнде осы ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың экологиялық жүйелерi мен оларда орналасқан мемлекеттiк табиғи-қорық қоры объектiлерiнiң жай-күйiне және оларды қалпына келтiруге терiс әсер ететiн кез келген қызметке тыйым салынады және (немесе) шектеу жасала отырып, қорғау аймақтары белгiленедi.

Бұл ретте, меншiк иелерi мен жер пайдаланушылардың жер учаскелерiнiң шекарасы бойынша немесе табиғи географиялық межелер бойынша белгiленетiн және жер бетiнде арнайы белгiлер қойылатын қорғау аймағының енi екi километрден кем болмауға тиiс.

Күзет аймағын орнату үшін саябақты құрудың техникалық-экономикалық негіздемесіне түзетулер енгізу қажет екендігін ескере отырып, Алматы қаласы әкімдігі Іле-Алатау ұлттық табиғи паркінің басшылығымен бірлесіп, «қашықтықтан зондтау орталығы» ЖШС және «Терра» географиялық ақпараттық жүйесін тарта отырып *(25-тен № 157-07/17 жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт бойынша 2017 жылдың шілдесінде осы Шарттың мерзімі аяқталды)* екі шақырымдық күзет аймағын анықтау бойынша өз бетінше жұмыс жүргізді.

Қаланың жаңа Бас жоспарында табиғи парктің екі шақырымдық қорғау аймағын орналастыру **ескерілген**, оларда орналасқан объектілері бар бұрын бөлінген жер учаскелері тіркелді және аумақты **тек рекреациялық аймақ ретінде** одан әрі функционалдық пайдалану белгіленді.

***«Іле Алатауы» ұлттық саябағының нысаналы мақсатын жеке тұрғын үй салуға және қосалқы үй шаруашылығы үшін өзгертуге ресми мораторий енгізу бойынша***

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 109-бабына сәйкес қалалардың, кенттердің, ауылдық елді мекендердің барлық жерлері олардың бас жоспарларына, егжей-тегжейлі жоспарлау *(бұдан әрі – ЕЖЖ)* мен құрылыс салу *(ондай жобалар болған жағдайда)* жобаларына және аумақтың жер-шаруашылық құрылысы жобаларына сәйкес пайдаланылады.

Елдi мекендерде орналасқан жер учаскелерінің нысаналы мақсаты функционалдық аймақтарға сәйкес белгіленеді.

Осылайша, құрылыс және нысаналы мақсатты өзгерту мәселелері елді мекендердің Бас жоспарына сәйкес реттеледі.

Жаңа ЕЖЖ күшіне енгенге дейін жер учаскелерінің, оның ішінде тау бөктерінде орналасқан жер учаскелерінің нысаналы мақсатын өзгерту бойынша мемлекеттік қызметтер көрсету тоқтатылған.

Бұдан басқа, «Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне жер қатынастары саласындағы мемлекеттік көрсетілетін қызметтерді цифрландыру мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» 2023 жылғы 5 сәуірдегі Қазақстан Республикасының Заңымен қала құрылысы сараптамасы институты енгізілді *(нормалар 2024 жылғы қаңтардан бастап күшіне енеді)*, бұл жоспарлы кезеңде қала құрылысы іс-шараларын, оның ішінде сейсмикалық қауіпсіздік *(жобалау кезінде, оның ішінде тектоникалық ақаулар аймақтарында шектеу талаптарын қолдану)* және қала құрылысы талаптарынан ауытқуларға *(тығыздық, қабат, көгалдандыру, санитарлық-қорғау аймақтары, экологиялық талаптар және т.б.)* жол бермеуге ықпалын тигізеді, осылайша халықтың тіршілік ету ортасы мен өмір сүруі үшін қолайлы жағдайлар жасалады.

***«Іле Алатауы» ұлттық саябағының аумағындағы жерлердің және қорғалатын аймақтардағы елді мекендердің бас жоспарлары мен егжей-тегжей жоспарларын (ЕЖЖ) рекреациялық аймаққа аудару талабы бойынша***

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2023 жылғы 3 мамырдағы № 349 қаулысымен бекітілген Алматы қаласының Бас жоспарына сәйкес Іле-Алатау мемлекеттік ұлттық табиғи паркімен шектесетін Алматы қаласы Бостандық ауданының «Ерменсай» шағын ауданында орналасқан тау бөктеріндегі аумақтар ортақ қолданыстағы жасыл желектердің функционалдық аймағына жатқызылған. Оның ішінде, Сіздің сұрауыңызда көрсетілген Алматы қаласының Бостандық ауданы «Ерменсай» шағын ауданында орналасқан 13 жер учаскесі.

Сонымен бірге Алматы облысы әкімдігінің мәліметтеріне сәйкес туризм мен рекреацияны дамыту мақсатында Іле - Алатау мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің әкімшілігімен келісе отырып, Алматы облысының Талғар ауданында OI-QARAGAI-AKTAS тау-курорттық аймағын егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы әзірленді (84 га), онда шамамен 25 км тау шаңғысы беткейлерін жайластыру мен ілеспе инфрақұрылымды дамытуды көзделген.

Еңбекшіқазақ және Қарасай аудандарында орналасқан Іле - Алатау мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің қорғау аймақтарында сондай-ақ, туристік және рекреациялық қызметті іске асыру үшін мүмкіндік көзделген.

**Р. Скляр**

*Орынд: А.Ғазалиев*

*75-00-01*

**Тізім**

Б. Базарбек;

Қ. Балабиев;

А. Құспан;

Е. Саурықов;

К. Сейтжан.