



010000, Астана қаласы, Үкімет үйі

010000, город Астана, Дом Правительства

№ _____

Депутатам
Мажиліса Парламента
Республики Казахстан
(по списку)

На № ДЗ-153
от 11 мая 2023 года

Уважаемые депутаты!

Рассмотрев ваш запрос касательно пересмотра механизма предоставления земельных участков под инвестиционные проекты, сообщаю следующее.

Касательно установления порогового объема инвестиций в размере не менее 2 млн кратного МРП

Приказом Министра иностранных дел РК от 27 декабря 2021 года № 11-1-4/590 были приняты Правила определения проекта инвестиционным для предоставления земельных участков из государственной собственности (*далее – Правила*).

Данные Правила были приняты на основании пункта 8-1 статьи 282 Предпринимательского кодекса РК.

Правила регламентируют порядок определения проекта инвестиционным для предоставления местными исполнительными органами земельных участков из государственной собственности.

Определение проекта инвестиционным осуществляется по следующему алгоритму:

- 1) подача заявления заявителем с приложением документов в акимат;
- 2) акимат принимает и рассматривает заявление и приложенные к нему документы на соответствие требованиям законодательства РК;
- 3) внесение заявок на рассмотрение в региональный координационный совет и формирование заключения о согласовании либо об отказе определения проекта инвестиционным.

В целях **стимулирования инвестиций** в создание новых расширение и обновление действующих производств с применением современных технологий, а также учитывая **ограниченность свободных земельных участков** находящихся в государственной собственности было установлено требование по объему инвестиций в размере не менее 2 млн МРП.

Вместе с тем, Правилами установлено требование по максимальной стоимости запрашиваемого земельного участка, который не должен превышать

20 % от объема инвестиций (при объеме инвестиций 517,5 млн тенге стоимость земельного участка не должна превышать 103,5 млн тенге), что стимулирует инвестора осуществлять больше инвестиций для получения более крупного и/или дорогостоящего участка.

Касательно создания условий для определённых категорий особо крупных инвесторов

Отмечаем, что при несоответствии требованиям данных Правил, юридическое лицо РК вправе обратиться в Министерство иностранных дел РК для получения земельного участка в качестве государственного натурального гранта на праве временного безвозмездного землепользования с последующей безвозмездной передачей в собственность в рамках инвестиционного контракта (по данному инструменту нет порога по вложению суммы инвестиций).

Кроме того, требование по максимальной стоимости земельного участка составляет не более 30 % от объема инвестиций, что является улучшающей нормой для инвестора.

Вместе с тем, условия предоставления мер государственной поддержки инвестиций, в том числе государственного натурального гранта одинакова как для отечественных, так и для иностранных инвесторов.

С 2005 года по май 2023 года было заключено 480 инвестиционных контрактов на сумму 5,5 трлн тенге.

В рамках данных контрактов, имеются инвестиционные проекты стоимостью 18, 26, 43, 63 – 100 млн тенге.

Из них 214 инвестиционных контрактов на сумму 2,1 трлн тенге предусматривают предоставление государственных натуральных грантов.

В настоящее время по 149 действующим инвестиционным контрактам из 214 инвестиционных контрактов создано 15 752 временных и 22 750 постоянных рабочих мест.

Данный инструмент работает с 1997 года и на сегодняшний день является самым действенным, так как имеет четко выстроенную систему отчетности, принятия исполнения инвестиционных обязательств с внесением полугодовых, аудиторских отчетов и выездного посещения объекта инвестиционной деятельности.

Касательно внесения изменений в Правила

В настоящее время Правительством ведется работа в части снижения порогового объема инвестиций с 2 млн кратного МРП до 150 тыс кратного МРП.

6 января т.г. под моим председательством проведено совещание, в котором Министерству иностранных дел совместно с заинтересованными госорганами было поручено проработать вопрос внесения изменения в приказ Министра иностранных дел Республики Казахстан от 27 декабря 2021 года № 11-1-4/590 «Об утверждении Правил определения проекта инвестиционным для предоставления земельных участков из государственной собственности» в части снижения суммы инвестиций.

В свою очередь, на совещании по вопросам улучшения инвестиционного климата РК, состоявшегося 11 мая т.г. под председательством Первого заместителя Руководителя Администрации Президента РК Сулейменова Т.М. было поручено

министерствам национальной экономики и сельского хозяйства дополнительно проанализировать целесообразность снижения порогового объема инвестиций с 2 млн кратного МРП до 150 тыс кратного МРП (517,5 млн тенге), принимая во внимание социально-экономический эффект проектов и специфику территориального развития регионов, выработав дифференцированные пороговые значения в зависимости от указанных факторов.

В этой связи, в ближайшее время доработанный проект приказа будет направлен на согласование в заинтересованные государственные и местные исполнительные органы.

В целом работа по данному направлению продолжается и находится на контроле Правительства.

С. Жумангарин

Список депутатов:

Р. Қожасбаев

П. Казанцев

Е. Әбдиев

Е. Стамбеков