|  |
| --- |
| № исх: 11-12/1748 дз от: 20.05.2023  № вх.1604-1/11-12/1748дз/ДЗ-74 от: 22.05.2023 |

**Депутатам**

**Мажилиса Парламента**

**Республики Казахстан**

*(по списку)*

*на № ДЗ/74 от 20 апреля 2023 года*

**Уважаемые депутаты!**

Рассмотревдепутатский запрос касательно недопущения незаконного и самовольного строительства, сообщаем следующее.

***Касательно моратория на изменение градостроительных документов и мониторинга самовольного строительства***

В соответствии с действующим законодательством выдача земельных участков для застройки территорий населенных пунктов проводится на основании утвержденных градостроительных документов, которые разрабатываются, корректируются и принимаются после проведения ряда обязательных процедур.

В целях предотвращения случаев отклонения от архитектурно-строительных норм, 5 апреля 2023 года Законом «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации государственных услуг в сфере земельных отношений» была внедрена единая градостроительная экспертиза. Теперь, перед принятием или корректировкой градостроительные документы будут проходить соответствующую экспертизу на соответствие всем установленным нормативным требованиям.

Кроме того, в целях недопущения нерационального использования земельных участков и незаконной застройки на сейсмо-, селе-, оползнеопасных территориях, а также в рекреационных зонах уполномоченными органами прорабатывается вопрос применения системы дистанционного зондирования земли, которая функционирует на базе АО «НК «Қазақстан Ғарыш Сапары».

Учитывая проводимую на данном этапе работу, объявление моратория на изменение градостроительных документов считаем преждевременным.

***Касательно контроля в сфере градостроительства и приемки объектов в эксплуатацию***

В настоящее время для соблюдения интересов граждан, в рамках разрабатываемого проекта Строительного кодекса предусмотрены нормы по проведению обязательных общественных обсуждений проектов градостроительных документов до их принятия.

Также проектом Кодекса предусмотрены нормы по совершенствованию механизмов архитектурно-строительного контроля и наделению компетенцией органов ЧС и санитарно-эпидемиологического надзора по обязательному согласованию градостроительных документов.

Помимо этого, в информационной системе «еQurylys» внедряется сервис, который позволит подписывать соответствующую приемку возведенных объектов только после получения соответствующих заключений уполномоченных органов *(строительного контроля, соцзащиты, авторского и технического надзоров)*.

Кроме того, для усиления контроля при строительстве в рамках законопроекта «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам ведения бизнеса» *(находится в Мажилисе Парламента)* предусмотрены поправки по внедрению нового механизма контроля «мера оперативного реагирования».

Новая форма контроля, путем уведомлений информационной системы «eQurulys», сообщений в СМИ, проводимых выездных мониторингов и др., позволит своевременно проводить инспекцию качества строительства, пресекать нарушения утвержденных проектных решений при строительстве объектов, в том числе выявлять отклонения по сейсмической безопасности, вплоть до отмены разрешительных документов и приостановления строительно-монтажных работ.

***Касательно сейсмоаудита жилищных объектов***

В рамках утвержденного Комплекса мер по повышению эффективности работы по обеспечению сейсмической безопасности на 2021-2023 годы Министерством по чрезвычайным ситуациям *(далее – МЧС)* на постоянной основе проводится сейсмоаудит многоквартирных жилых домов и общественных зданий.

***Справочно****: по г. Алматы в рамках данного комплекса на сегодня проведена паспортизация 10 525 объектов, выполнен сейсмоаудит 8176 МЖД.*

Дополнительно, в 2019 году МЧС была разработана карта сейсмического микрозонирования г. Алматы, где отражены земельные участки, подверженные селям, оползням и землетрясениям *(с учетом уровня балльности)*. В настоящее время изменения в градостроительные документы, а также выдача земельных участков на строительство в городе осуществляется согласно данной сейсмокарте.

Принимая во внимание что вышеуказанные меры в достаточной мере позволяют проводить соответствующий строительно-архитектурный контроль, введение моратория на внесение изменения в градостроительные документы и создания института Омбудсмена в сфере строительства считаем в настоящее время преждевременным.

**Р. Скляр**

*Исп: С. Жанкалов*

*Тел: 74 -53-50*

**Список:**

1. Базарбек Б.
2. Абдиев Е.
3. Амантайулы Ж.
4. Перуашев А.
5. Мукаев Д.
6. Пономарев С.
7. Смирнова И.