**Депутатам**

**Мажилиса Парламента**

**Республики Казахстан**

*(по списку)*

*На депутатский запрос № ДЗ-81*

*от 20 апреля 2023 года*

**Уважаемые депутаты!**

Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан рассмотрев депутатский запрос касательно предоставления ответа о наличии механизма возврата условных земельных долей по истечении срока аренды, предоставленных сельчанам на 49 лет от государства во временное пользование, которые были заложены в банки и выкуплены третьими лицами через аукционы или другими способами, сообщает следующее.

С принятием Земельного кодекса Республики Казахстан *(далее – Кодекс)* от 20 июня 2003 года и в целях обеспечения стабильности планирования ведения сельского хозяйства, были ужесточены нормы касательно прав обладателей условных земельных долей, т.е. в связи с отменой вторичного землепользования (субаренды), обладатели права на условные земельные доли, которые ранее передали принадлежащее им право в аренду, были обязаны до 1 января 2005 года реализовать это право путем совершения одного из ниже следующих действий в порядке и на условиях, предусмотренных в Кодексе:

1) выкупить земельный участок в частную собственность;

2) получить во временное землепользование для самостоятельного ведения крестьянского (фермерского) хозяйства или товарного сельскохозяйственного производства;

3) передать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив.

Таким образом, в рамках реализации переходного положения Кодекса с 2005 года бывшие обладатели условных земельных долей обрели статус собственников (землепользователей) земельных участков либо участников хозяйствующих субъектов в зависимости от способа реализации прав на условные земельные долм.

В результате, в 2005 году институт земельных долей прекратил свое существование и Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам регулирования земельных отношений» от 20 июля 2011 года № 464-ІV переходное положение Кодекса, предусмотренное статьей 170, было исключено.

Согласно статьи 81 Кодекса, право частной собственности на земельный участок или право землепользования прекращается при – истечении срока, на который был предоставлен участок или принудительного изъятия у собственника или землепользователя земельного участка, не используемого по назначению или используемого с нарушением законодательства Республики Казахстан, в случаях, предусмотренных статьями 92 и 93 настоящего Кодекса*.*

При этом, в соответствии с пунктом 2 статьи 37 Кодекса, временный возмездный землепользователь (арендатор), надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет, если иное не установлено законами Республики Казахстан или договором аренды, право на заключение договора на новый срок в порядке, при наличии результатов мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства. Временный возмездный землепользователь (арендатор) обязан письменно уведомить арендодателя о намерении заключить такой договор в срок, указанный в договоре аренды, если в договоре такой срок не указан, то в трехмесячный срок до окончания срока действия договора аренды.

По истечении срока действия договора аренды временный возмездный землепользователь (арендатор), надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет, если иное не установлено законами Республики Казахстан или договором аренды, преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок.

Таким образом сообщаем, что механизм возврата земель, предоставленных во временное землепользование урегулирован Кодексом согласно вышеуказанных норм.

**Исполняющий обязанности**

**министра сельского хозяйства А. Тамабек**

*исполнитель: А. Сураганова,*

*телефон: 74-11-51*

*suraganova.a@minagri.gov.kz*

**Депутаты**

**Мажилиса Парламента**

**Республики Казахстан**

**Рахимжанов Асхат Нурмаганбетович**

**Ауесбаев Нурлан Сатыбалдиевич**

**Сагандыкова Ажар Бахытовна**

**Сайлаубай Наурыз Саятович**

**Базарбек Бакытжан Жумабекович**