

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПРЕМЬЕР-МИНИСТРІНІҢ
ОРЫНБАСАРЫ



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕМЬЕР-МИНИСТРА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Нұр-Сұлтан қ., Үкімет үйі

010000, город Нур-Султан, Дом Правительства

№ _____

Депутатам Мажилиса Парламента
Республики Казахстан,
членам Фракции
«Народная партия Казахстана»

на № ДЗ-222 от 23 июня 2021г.

Уважаемые депутаты!

Рассмотрев депутатский запрос относительно инвестирования средств Единого накопительного пенсионного фонда и принятия программы «Жер үй», сообщаем следующее.

В соответствии с Посланием Главы государства народу Казахстана от 1 сентября 2020 года Правительством в настоящее время реформируется Система государственного планирования путем перехода от программных документов к формату национальных проектов.

Так, в рамках разрабатываемого национального проекта «Сильные регионы - драйвер развития страны» планируется предусмотреть направление «Доступность жилья», в рамках которого будут предусмотрены меры по развитию индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС).

За счет вышеуказанного направления в течение 5 лет планируется обеспечить коммуникациями порядка 235 тыс. земельных участков, из них 125 тыс. участков в областных центрах и малых городах и 110 тыс. участков в сельской местности.

Для поддержки ИЖС Министерством индустрии и инфраструктурного развития разработаны и утверждены 6 типовых проектов по строительству индивидуальных домов, которые переданы местным исполнительным органам для массового применения.

В качестве дополнительной меры по стимулированию ИЖС в рамках проекта Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты по вопросам реформирования жилищной политики» (находится на стадии согласования с госорганами) предусмотрено внедрение механизма субсидирования затрат работодателей при строительстве ИЖС в сельских населенных пунктах.

По данному механизму работодателем за счет собственных средств будет строиться жилье (ИЖС) для своих работников. При этом за счет республиканского бюджета субсидированию будут подлежать затраты в размере 50% от фиксированной стоимости дома общей площадью до 100 кв. метров.

Что касается развития строительной индустрии, для обеспечения потребности внутреннего рынка строительными материалами на 2021-2025 годы предполагается реализация 80 проектов на сумму свыше 232 млрд. тенге, а также совместно с АО «Samruk-Kazyna Construction» прорабатывается вопрос реализации 22 импортозамещающих проектов на общую сумму порядка 360 млрд. тенге.

Кроме того, рассматривается вопрос по созданию специальной информационной площадки «Маркетплейс» по онлайн-торговле отечественными строительными материалами на базе Единого оператора жилищного строительства. Данная площадка позволит приобретать строительные материалы напрямую от производителя без посредников, что в свою очередь поспособствует снижению стоимости.

Р. Скляр