

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПРЕМЬЕР-МИНИСТРІНІҢ
ОРЫНБАСАРЫ



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕМЬЕР-МИНИСТРА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Нұр-Сұлтан қ., Үкімет үйі

010000, город Нур-Султан, Дом Правительства

№ _____

Депутату Мажилиса Парламента
Республики Казахстан,
члену Фракции Партии «Nur Otan»
Симонову С.А.

на № ДЗ-261 от 15 сентября 2021г.

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Рассмотрев депутатский запрос относительно вопросов финансирования строительства жилья и инженерной инфраструктуры, сообщаем следующее.

По включению в стоимость строительства многоквартирного жилья строительно-монтажных работ, технического и авторского надзоров, строительство наружных сетей и благоустройства с проведением единого конкурса (тендера) одним лотом

В целом для реализации объектов строительства задействованы 4 стороны (заказчик, проектировщик (авторский надзор), подрядчик, технический надзор).

При строительно-монтажных работах необходим государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, который осуществляет заказчик путем организации технического и авторского надзоров.

При этом проектировщик (авторский надзор), подрядчик и технический надзор не могут выступать в одном лице, поскольку это может привести к определенным рискам, связанным с некачественным проектированием и (или) строительством, завышением сметной стоимости, отсутствием надлежащего контроля за ходом строительства, коррупцией и т.д.

В то же время для участия в государственных закупках указанные стороны обязаны иметь соответствующие разрешения (*лицензии на вид деятельности*), квалифицированных специалистов, опыт работы в той или иной области, соответствующую спецтехнику и др.

В этой связи объявление конкурса на все виды деятельности одним лотом будет ограничивать конкуренцию на рынке и не позволит участвовать в конкурсе небольшим компаниям.

Справочно: потенциальный поставщик не вправе участвовать в проводимых государственных закупках, если он и (или) его работник, и (или) его аффилированное лицо участвовали в качестве генерального проектировщика либо субпроектировщика в разработке

ПСД на строительство объекта, являющегося предметом проводимых государственных закупок (п.1 ст.6 Закона «О государственных закупках»).

Учитывая вышеизложенное, государственные закупки на строительно-монтажные работы, услуги технического и авторского надзоров одним лотом не осуществляются.

Вместе с этим отмечаем, что в соответствии с поручением Главы государства от 15 июля 2019 года ведется реализация пилотных проектов строительства по новой модели, предусматривающей сокращение административных процедур при строительстве, путем проведения единых государственных закупок на проектирование и строительство объекта, а также установления фиксированной стоимости и срока реализации.

Реализация пилотных проектов предусмотрена в г. Нур-Султан, Жамбылской и Северо-Казахстанской областях, необходимая нормативная база принята, фактическая реализация проектов запланирована на 2022-2023 годы. При успешной реализации, данная модель будет внедрена для всех проектов, финансируемых за счет государственных средств.

По выделению средств из одного источника при строительстве инженерных сетей под индивидуальное жилищное строительство

Ранее при реализации объектов инженерной инфраструктуры к районам жилищной застройки финансирование инженерных сетей относилось к компетенции министерств энергетики (*электроснабжение и газификация*) и промышленности и инфраструктурного развития (далее – МИИР) (*тепло-, водоснабжение*). В этой связи один проект мог финансироваться разными администраторами программ.

Однако, с прошлого года финансирование вышеуказанных инженерных коммуникаций было передано в ведение одного администратора (МИИР).

Таким образом, на сегодня местные исполнительные органы бюджетные заявки направляют в МИИР, которое в дальнейшем выделяет средства на подведение всех сетей, предусмотренных в проектной документации.

По выделению средств для строительства сетей на перспективу

Для планирования развития населенных пунктов разрабатываются генеральные планы и проекты детальных планировок (ПДП), в которых в том числе предусматривается реализация социальных объектов и прокладка инженерной инфраструктуры на перспективу.

Согласно бюджетному законодательству будущие доходы и расходы государства формируются на трехлетний период. Средства на реализацию проектов выделяются только при наличии финансово-экономического обоснования или технико-экономического обоснования и проектно-сметной документации (ПСД).

Стоит отметить, что в соответствии с пунктом 1 статьи 63 Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» ПСД содержит градостроительную обоснованность местоположение объекта, экономические, архитектурные, объемно-планировочные, функциональные,

технологические, конструктивные, инженерные, природоохранные, энергосберегающие и иные решения в объеме, необходимом для ведения строительства и сдачи законченного объекта в эксплуатацию.

Кроме того, согласно Правилам организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства (*приказ МНЭ от 30 ноября 2015 года № 750*) при разработке проектной документации, строительстве, эксплуатации магистральных коммуникаций, а также при проведении работ по инженерной подготовке территорий должны приниматься решения, учитывающие интересы смежных территорий.

Также необходимо учитывать, что ПСД подлежит комплексной вневедомственной экспертизе, в ходе которой осуществляется проверка по соблюдению всех установленных требований, в том числе обоснованность принятых объемно-планировочных и конструктивных решений.

Вместе с тем выделение средств на реализацию бюджетных инвестиционных проектов осуществляется в строгом соответствии с утвержденной ПСД.

В целом вопросы реализации объектов жилья и инженерной инфраструктуры находятся на контроле Правительства.

Р. Скляр