

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПАРЛАМЕНТІ МӘЖІЛІСІНІҢ
Д Е П У Т А Т Ы



Д Е П У Т А Т
МАЖИЛИСА ПАРЛАМЕНТА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Нұр-Сұлтан, Парламент Мәжілісі
20 __ ЖЫЛҒЫ « __ » _____
№ _____

010000, Нур-Султан, Мажилис Парламента
« __ » _____ 20 __ года

Оглашен 02.06.2021г.

**Заместителю
Премьер-Министра
Республики Казахстан
Тугжанову Е.Л.**

**Генеральному Прокурору
Республики Казахстан
Нурдаулетову Г.Д.**

Депутатский запрос

Согласно пункту 1 статьи 1 Конституции, Республика Казахстан утверждает себя ...социальным государством, высшими ценностями которого являются человек, его жизнь, права и свободы.

Признание высшими ценностями означает, что государство не имеет более важной задачи, чем забота о человеке, его материальном благополучии. Эти конституционные начала, заложенные в содержание государственной социальной политики, действуют и в сфере реализации жилищных прав граждан, от уровня осуществления которых зависит качество жизни населения. Вместе с тем, Республика Казахстан в лице государственных органов несет повышенную ответственность за обеспечение жильем тех групп граждан, которые имеют высокую степень потребности в жилище и не в состоянии своими возможностями решать жилищные проблемы.

Во Всеобщей декларации прав человека установлено, что каждый человек имеет право на такой жизненный уровень, включая жилище, который необходим для поддержания здоровья и благосостояния его самого и его семьи, и право на обеспечение на случай безработицы, болезни, инвалидности, вдовства, наступления старости или иного случая утраты средств к существованию по не зависящим от него обстоятельствам.

В Международном пакте об экономических, социальных и культурных правах, принятом Генеральной Ассамблеей ООН и ратифицированном Республикой Казахстан, определено, что участвующие в настоящем Пакте государства признают право каждого на достаточный жизненный уровень для

него и его семьи, включающий жилище. На непрерывное улучшение условий жизни.

В Конвенции о правах ребенка, ратифицированной нашей страной, сказано, что государства-участники признают право каждого ребенка на уровень жизни, необходимый для физического, умственного, духовного, нравственного и социального развития и принимают необходимые меры по оказанию помощи родителям и другим лицам, воспитывающим детей, в осуществлении этого права и, в случае необходимости, оказывают материальную помощь и поддерживают особенно в отношении обеспечения питанием, одеждой и жильем.

Таким – образом, Конституция Республики, жилищное законодательство страны и международные акты возводят жилище в ранг жизненно-важной ценности, устанавливают обязательства государства и права граждан в этой сфере.

Не смотря на все вышеперечисленные законодательные акты, поводом для запроса послужили проблемы, связанные с принудительным выселением людей из единственного жилья, о том, что право на жилище в нашей стране толкуется в узком или ограниченном смысле, не как право человека, а как товар.

Например, выселение гражданки Пичугиной Александры Егоровны, врача-педиатра, участницы Трудового фронта, приравненной к участникам Великой Отечественной войны. Она с рождения уже в 86 лет жила в доме, выстроенном ее дедом. Однако сегодня подвергается выселению по спорному требованию гражданина другого государства.

В данный момент случаи выселения совершенно разные. Они касаются и отчуждения жилья под государственные нужды. Когда предлагаемые выплаты не соответствуют стоимости жилья. Хотя должны быть на порядок выше, чем просто стоимость, так как люди вынуждены переезжать и нести потери не по своей воле. Тогда-то граждане чувствуют и административное давление, и бесчеловечное обращение в виде отключения воды, электричества, принуждение безропотно подчиниться решению о необходимости оставить свое жилье. Так было в Жезкагане, Алматы, Петропавловске и других населенных пунктах.

Выселяют из-за задолженности банку, причем сейчас, во время пандемии. Когда, как известно, во многих отраслях действовали и действуют ограничения на работу, а значит снижена или совсем отменена заработная плата. Однако банк не ждет, не делит риски с заемщиком, не учитывает форс-мажорные обстоятельства. Начисляются проценты и штрафы. Решением суда вместе с семьей выселяются несовершеннолетние дети, дети с инвалидностью. И все это при молчаливом согласии государственных органов.

Причин выселения много. Результат один. Такие граждане пополняют список бездомных! Мало того, практически теряют возможность участия в государственных программах, так как при изъятии жилья оцененного ниже кредита получают еще и долги, определенные банком! Хотя по логике это жилье и было залогом.

Принудительные выселения являются грубейшим нарушением прав человека, в частности, права на достаточное жилье!

Учитывая продолжающуюся пандемию, ухудшение экономической ситуации в Казахстане, как и во всем мире, когда жилище стало передовой линией обороны от коронавируса, отсутствие дома или места физического дистанцирования превращается в ковидный приговор.

Народная партия настаивает в необходимости прекратить все принудительные выселения, кого бы то ни было, где бы то ни было, по любой причине, на период пандемии и разумный срок после нее!

Предлагаем ввести мораторий на принудительные выселения в столь сложное время!

Второе. Необходимо продлить программу рефинансирования ипотечных займов на срок не менее года. Ввиду того, что в период ее функционирования из-за различных ограничений в первую очередь, и из-за несвоевременных ответов банков, госорганов по тем же причинам, 70% нуждающихся в рефинансировании лиц не успели воспользоваться программой.

Третье. Государству пора обратить пристальное внимание на ростовщический, односторонний, часто и бесчеловечный характер действий банков в данных вопросах.

Мы все вместе должны сделать все, чтобы люди не могли быть лишены права на достаточное жилье.

С уважением,

**Депутаты фракции
«Народной партии Казахстана»**

**И. Смирнова
Ж. Ахметбеков
Ф. Каменов
А. Конуров
Г. Кулахметов
А. Милютин
А. Паяев
С. Решетников
А. Скакова
Е. Смайлов**

*Исп. Байтеленов Р
74-67-77*