



010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Мәңгілік Ел даңғылы, 14
тел.: 8 (7172) 71 28 68, факс: 8 (7172) 30 18 65
www.prokuror.gov.kz

010000, город Нур-Султан, проспект Мәңгілік ел, 14
тел.: 8 (7172) 71 28 68, факс: 8 (7172) 30 18 65
www.prokuror.gov.kz

08.04.2021 № 2-010346-21-23140

10.03.2021 № ДЗ-94

**Депутатам фракций
«Народной партии Казахстана»
и партии «Nur Otan»
(по списку)**

По передаче условных земельных долей

Уважаемые депутаты!

Генеральной прокуратурой рассмотрен ваш депутатский запрос о переданных различным предприятиям условных земельных долях.

Согласно ст.53 Земельного кодекса (далее – Кодекс) участки могут находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников.

Эти земли являются самостоятельным объектом прав и обязанностей.

Из указанного следует, что земельные пай могут использоваться собственниками (землепользователями) при заключении сделок, передачи прав, объединении хозяйств, создании юридических лиц и т.д.

Такое положение дел, в случае конфликта интересов, не исключает возникновение различных споров между сторонами сделок, которые должны разрешаться в рамках гражданского судопроизводства.

Вместе с тем каждый гражданин в соответствии со ст.8 Гражданского процессуального кодекса имеет право на самостоятельную защиту нарушенных или оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Подобные споры не относятся к обязательной категории дел, где требуется участие прокурора.

Справочно: участие прокурора в гражданском судопроизводстве обязательно по делам, затрагивающим интересы государства, когда требуется защита общественных интересов или граждан, которые самостоятельно не могут себя защищать, а также когда необходимость участия прокурора признана судом (п.2 ст.54 Гражданского процессуального кодекса).

В этой связи прокуратура не ведет статистику по делам данной категории.

В свою очередь, по информации НАО «Правительство для граждан» на сегодня в залоге финансовых организаций по республике находятся порядка 3,9 тыс. участков (1,3 тыс. землепользователей) сельскохозяйственного назначения (порядка 2 млн га).

Справочно: это составляет 1,9% от всех земель сельхоз назначения страны (105 млн га).

По сведениям Министерства юстиции, в период с 2018 года по истекший период 2021 года судебными исполнителями на электронных торгах реализованы 965 земель сельскохозяйственной категории, из них по требованиям финансовых

организаций 308 участков (185 тыс. га), непосредственно связанных с сельхоз производством.

В силу п.3 ст.79 Кодекса залог неделимого земельного участка, находящегося в общей совместной собственности или в общем совместном землепользовании, допускается при наличии **письменного согласия** всех участников общей собственности или общего землепользования (на основании решения общего собрания участников ТОО, членов крестьянских хозяйств и др.).

К сожалению, конкретные факты, свидетельствующие о манипуляциях с землями сельхоз назначения, незаконной передачи в залог условных земельных долей, в депутатском запросе не приведены.

Наряду с этим отмечаем, что проверочные мероприятия такого характера всегда сопряжены с вмешательством в предпринимательскую деятельность (финансовых организаций и землепользователей), поскольку такая документация относится (по решению владельца) к коммерческой тайне (ст.126 Гражданского кодекса).

Однако, в силу п.6 ст.6 Закона «О прокуратуре» (далее – Закон) органы прокуратуры при осуществлении надзора не должны подменять функции иных государственных органов.

При этом прокурор вправе поручить проверку уполномоченному госоргану в отношении конкретного субъекта и по конкретным фактам причинения вреда законным интересам физических и юридических лиц, государства (ст.7 Закона и ст.144 Предпринимательского кодекса).

В данном случае, инициирование проверок поставленных вами вопросов перед уполномоченными органами, то есть Министерством сельского хозяйства и Агентства по регулированию и развитию финансового рынка, возможно лишь при поступлении в органы прокуратуры сведений о конкретных фактах нарушения законности со стороны определенных землепользователей или организаций.

Следует отметить, что в настоящее время по поручению Президента органами прокуратуры проводятся проверки в деятельности местных исполнительных органов по вопросам распределения пастбищных земель.

На данном этапе прокурорами установлено **3,5 тыс.** пастбищных участков, площадью **2,3 млн га**, выданных с нарушением земельного законодательства.

Всего за последние три года органами прокуратуры по стране выявлено **26,5 тыс.** неиспользуемых пастбищ, площадью **12 млн га**.

Принятыми мерами государству возвращено **2,4 тыс.** участков, площадью **3,6 млн га** (с кадастровой стоимостью **8,8 млрд тенге**), начато освоение **4,6 тыс.** участков (на **1,4 млн га**).

Справочно: пастбища, изъятые рядом с населенными пунктами, планируется использовать для удовлетворения нужд местного населения по содержанию сельскохозяйственных животных.

Работа продолжается.

Г. Нурдаулетов



010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Мәңгілік Ел даңғылы, 14
тел.: 8 (7172) 71 28 68, факс: 8 (7172) 30 18 65
www.prokuror.gov.kz

010000, город Нур-Султан, проспект Мәңгілік ел, 14
тел.: 8 (7172) 71 28 68, факс: 8 (7172) 30 18 65
www.prokuror.gov.kz

08.04.2021 № 2-010346-21-23140

10.03.2021 № ДЗ-94

**Депутатам фракций
«Народной партии Казахстана»
и партии «Nur Otan»
(по списку)**

По передаче условных земельных долей

Уважаемые депутаты!

Генеральной прокуратурой рассмотрен ваш депутатский запрос о переданных различным предприятиям условных земельных долей.

Согласно ст.53 Земельного кодекса (далее – Кодекс) участки могут находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников.

Эти земли являются самостоятельным объектом прав и обязанностей.

Из указанного следует, что земельные пай могут использоваться собственниками (землепользователями) при заключении сделок, передачи прав, объединении хозяйств, создании юридических лиц и т.д.

Такое положение дел, в случае конфликта интересов, не исключает возникновение различных споров между сторонами сделок, которые должны разрешаться в рамках гражданского судопроизводства.

Вместе с тем каждый гражданин в соответствии со ст.8 Гражданского процессуального кодекса имеет право на самостоятельную защиту нарушенных или оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Подобные споры не относятся к обязательной категории дел, где требуется участие прокурора.

Справочно: участие прокурора в гражданском судопроизводстве обязательно по делам, затрагивающим интересы государства, когда требуется защита общественных интересов или граждан, которые самостоятельно не могут себя защищать, а также когда необходимость участия прокурора признана судом (п.2 ст.54 Гражданского процессуального кодекса).

В этой связи прокуратура не ведет статистику по делам данной категории.

В свою очередь, по информации НАО «Правительство для граждан» на сегодня в залоге финансовых организаций по республике находятся порядка 3,9 тыс. участков (1,3 тыс. землепользователей) сельскохозяйственного назначения (порядка 2 млн га).

Справочно: это составляет 1,9% от всех земель сельхоз назначения страны (105 млн га).

По сведениям Министерства юстиции, в период с 2018 года по истекший период 2021 года судебными исполнителями на электронных торгах реализованы 965 земель сельскохозяйственной категории, из них по требованиям финансовых

организаций 308 участков (185 тыс. га), непосредственно связанных с сельхоз производством.

В силу п.3 ст.79 Кодекса залог неделимого земельного участка, находящегося в общей совместной собственности или в общем совместном землепользовании, допускается при наличии **письменного согласия** всех участников общей собственности или общего землепользования (на основании решения общего собрания участников ТОО, членов крестьянских хозяйств и др.).

К сожалению, конкретные факты, свидетельствующие о манипуляциях с землями сельхоз назначения, незаконной передачи в залог условных земельных долей, в депутатском запросе не приведены.

Наряду с этим отмечаем, что проверочные мероприятия такого характера всегда сопряжены с вмешательством в предпринимательскую деятельность (финансовых организаций и землепользователей), поскольку такая документация относится (по решению владельца) к коммерческой тайне (ст.126 Гражданского кодекса).

Однако, в силу п.6 ст.6 Закона «О прокуратуре» (далее – Закон) органы прокуратуры при осуществлении надзора не должны подменять функции иных государственных органов.

При этом прокурор вправе поручить проверку уполномоченному госоргану в отношении конкретного субъекта и по конкретным фактам причинения вреда законным интересам физических и юридических лиц, государства (ст.7 Закона и ст.144 Предпринимательского кодекса).

В данном случае, инициирование проверок поставленных вами вопросов перед уполномоченными органами, то есть Министерством сельского хозяйства и Агентства по регулированию и развитию финансового рынка, возможно лишь при поступлении в органы прокуратуры сведений о конкретных фактах нарушения законности со стороны определенных землепользователей или организаций.

Следует отметить, что в настоящее время по поручению Президента органами прокуратуры проводятся проверки в деятельности местных исполнительных органов по вопросам распределения пастбищных земель.

На данном этапе прокурорами установлено **3,5 тыс.** пастбищных участков, площадью **2,3 млн га**, выданных с нарушением земельного законодательства.

Всего за последние три года органами прокуратуры по стране выявлено **26,5 тыс.** неиспользуемых пастбищ, площадью **12 млн га**.

Принятыми мерами государству возвращено **2,4 тыс.** участков, площадью **3,6 млн га** (с кадастровой стоимостью **8,8 млрд тенге**), начато освоение **4,6 тыс.** участков (на **1,4 млн га**).

Справочно: пастбища, изъятые рядом с населенными пунктами, планируется использовать для удовлетворения нужд местного населения по содержанию сельскохозяйственных животных.

Работа продолжается.

Г. Нурдаулетов