

ҚАЗАҚСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ПРЕМЬЕР-МИНИСТРІ



ПРЕМЬЕР-МИНИСТР  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН

010000, Астана қаласы, Үкімет үйі

010000, город Астана, Дом Правительства

№ \_\_\_\_\_

Депутатам  
Мажилиса Парламента  
Республики Казахстан

На № ДЗ-163 от 17 апреля 2024 года

**Уважаемые депутаты!**

На ваш запрос касательно восстановления пострадавшего жилья вследствие паводков сообщаем следующее.

***Касательно ненавязывания строительным компаниям поставщиков стройматериалов и определения только требования к качеству и техническим характеристикам объектов при возведении домов для пострадавших***

Применение подрядчиком строительных материалов регулируется Правилами организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденный приказом Министра национальной экономики от 19 марта 2015 года № 229 (далее – Правила).

Пунктом 10 Правил деятельности в задании на проектирование объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, устанавливается условие по применению строительных материалов, оборудования, изделий и конструкций казахстанского производства, включенных в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированных в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков.

Таким образом, подрядными организациями применяются строительные материалы в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и приобретение у поставщиков осуществляется самостоятельно.

***Касательно предоставления возможности гражданам на полученную компенсацию, – самостоятельно возводить либо приобретать жильё по своему выбору, в том числе в других населённых пунктах***

Для оперативного решения жилищных проблем граждан, пострадавших от паводков, предусмотрен механизм, предусматривающий право граждан самостоятельно осуществлять поиск жилища на территории населенных пунктов, определенных комиссиями по обеспечению жильем, создаваемыми местными исполнительными органами.

При этом приобретение жилища осуществляется акиматами в установленном законодательством порядке с последующим его предоставлением пострадавшим от паводков гражданам.

***Касательно выделения участков под индивидуальное жилищное строительство в сельской местности с учетом потребности ведения подсобного хозяйства.***

В соответствии со статьей 50 Земельного кодекса земельные участки предоставляются гражданам Казахстана бесплатно в частную собственность в следующих размерах:

для ведения личного подсобного хозяйства (включая приусадебный и полевой наделы) в сельской местности – 0,25 гектара на неорошаемых и 0,15 гектара на орошаемых землях,

для индивидуального жилищного строительства – 0,10 гектара.

При наличии свободных земель на территории сельских населенных пунктов земельные участки для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства предоставляются единым массивом в пределах норм земельных участков, предусмотренных для указанных целей.

Местные исполнительные органы согласно плану детальной планировки самостоятельно определяют земельные участки под строительство домов пострадавшим от паводка гражданам, которые будут обеспечены соответствующей инфраструктурой.

***Касательно признания домов на дачах полноправным жильём и определения источников финансирования их компенсации***

Для решения жилищных проблем граждан предусмотрен механизм, согласно которому дачи приравниваются к жилым домам в случае, если они на момент объявления чрезвычайной ситуации являлись единственной недвижимостью пострадавшего, и граждане, пострадавшие от паводков, будут обеспечены жилищем из государственного жилищного фонда.

На сегодняшний день местными исполнительными органами продолжается работа по формированию списков граждан, понесших материальный ущерб, осуществляются оценка степени ущерба, техническое обследование домов, оказавшихся в зоне подтопления, проводится разъяснительная работа информативного характера о компенсации пострадавшим от стихийного бедствия в рамках действующего законодательства.

Строительство жилых домов осуществляется в зонах, не подверженных затоплению, с соблюдением соответствия функциональным зонам и регламентам, установленным генеральными планами.

На сегодня в 5 регионах (*Актюбинская, Западно-Казахстанская, Карагандинская, Павлодарская, Северо-Казахстанская*) 34 подрядные компании приступили к строительству 398 домов.

Данные вопросы находятся на постоянном контроле Правительства и местных исполнительных органов.

**О. Бектенов**