

**Депутатам
Мажилиса Парламента
Республики Казахстан**

На № ДЗ-195 от 27 мая 2021 года

Уважаемые депутаты!

Рассмотрев ваш запрос относительно пересмотра концепции и развития, по предлагаемым направлениям, города Алматы, сообщая следующее.

Пункты 1 и 3. Запретить точечные застройки многоэтажными высотками, выбивающихся из сложившегося архитектурного ансамбля и вернуть ограничения по высотности зданий.

Акимат города Алматы (далее – Акимат) проанализировав все поступившие обращения населения, а также проведя ряд встреч с активистами, блогерами и предпринимателями малого и среднего бизнеса на предмет застройки территории города установил конфликт интересов, создающих ряд непреодолимых условий их регулирования с учетом требований действующего законодательства.

В частности, согласно материалам, право собственности на земельные участки возникли на основе актов государственных органов до 2014 года, а также гражданско-правовых сделок, регулируемых Земельным Кодексом (далее – Кодекс).

При этом, собственники земельных участков осуществляют права владения, пользования и распоряжения земельным участком по своему усмотрению, без получения каких-либо разрешений государственных органов, если иное не предусмотрено Кодексом и иными законодательными актами Республики Казахстан.

Ограничением в данном случае, является Генеральный план развития города или проекты детальной планировки частей города, требования к которым регулируются Законом «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан» (далее – Закон) и нормативно-техническими документами, но при этом целевое назначение земельного участка является доминирующим перед Законом, так как данный вопрос регулируется Кодексом и защищается конституционными правами собственников.

Наряду с этим, противниками застройки территории города Алматы поднимаются вопросы запрета строительства на площадках, которые предусмотрены под застройку в установленном законом порядке, в том числе и за пределами центральной части, где проводятся мероприятия по поэтапной реконструкции со сносом малоценного жилого фонда или на местах ранее снесенного, что создает новые конфликтные проявления в сторону местных исполнительных органов, но уже со стороны бизнеса, чья деятельность блокируется противниками застройки путем обращений в различные инстанции.

Для возможности регулирования возникших вопросов на территории города, сохранив упрощенную разрешительную систему в сфере архитектуры и строительства и для минимизации конфликтных ситуаций и обеспечения

прозрачности по принимаемым решениям, акиматом были разработаны нормы к застройке территории города в Правилах формирования архитектурного облика и градостроительного планирования города Алматы (далее – Правила).

Правилами предусмотрены градостроительные требования, определение исторически значимых объектов, определение плотности застройки и высоты зданий, требования к фасадам зданий и сооружений и обязательное проведение общественных обсуждений с жителями по принимаемым решениям по застройке территорий города.

В настоящее время, Правила утверждены Маслихатом города Алматы и зарегистрированы в Министерстве юстиции.

Пункт 2. Категорически запретить вырубку многолетних зеленых здоровых насаждений.

Согласно действующему законодательству вырубка деревьев производится только по разрешению уполномоченного органа. Однако в Алматы выявляются факты незаконной вырубки деревьев.

В редакции Типовых правил содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов и Правил оказания государственной услуги «Выдача разрешения на вырубку деревьев» (далее – Типовые правила) до ноября 2020 года не предусматривалась ответственность за незаконную вырубку зеленых насаждений.

На сегодняшний день в Типовые правила внесены изменения, где физическое или юридическое лицо, совершившее незаконную вырубку, уничтожение, повреждение деревьев или нарушение правил содержания и защиты зеленых насаждений, несет ответственность в соответствии с Кодексом «Об административных правонарушениях» и производит компенсационную посадку деревьев в двадцатикратном размере.

В соответствии с внесенными изменениями в Типовые правила, акиматом совместно с общественностью и специалистами в сфере зеленого строительства проведена работа по подготовке проекта новых Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы (далее – Правила), которые в настоящее время находятся на стадии согласования.

В проекте Правил предусмотрены требования к качеству посадочного материала, по уходу за зелеными насаждениями, нормы по компенсационному восстановлению зеленых насаждений, взамен подвергшихся вырубке без оформления, установленного законодательством разрешения на вырубку и т.п.

Пункт 4. Довести площадь парков и скверов до 40% территории города.

Акиматом проводится масштабная работа по увеличению благоустроенных общественных пространств, а также созданию новых площадей.

В целом в период с 2019-2020 гг. благоустроено – 72 общественных пространств, в текущем году запланировано провести работы на – 23 общественных пространствах.

Справочно: в 2019 году - 8 объектов, в 2020 году - 64 объектов, в 2021 году планируется работа на 23 общественных пространствах.

Вместе с тем, Акиматом проведена работа по строительству рекреационной зоны в мкр. «Карасу», созданию рекреационных зон в мкр. Жас Канат и п. Маяк, включая зоны аэропортового озера, благоустройство парка «Дружба», сквера в мкр. «Жетысу», а также

проведено благоустройство севера в мкр. Карасу. В результате площадь благоустройства составил – 65,6 га, а площадь озеленения – 24,4 га.

На сегодняшний день проводится работа по капитальному ремонту фонтана на территории музея им. Кастеева в Бостандыкском районе, благоустройство и озеленение рощи Маяк в Турксибского районе, обустройство набережной вдоль русла реки Есентай в мкр. Кокмайса Жетысуского района, благоустройство сквера у ГАТОБ, сквера у КБТУ, улицы Байсеитовой и сквера М. Маметовой.

Так же, в текущем году проводится работа по разработке 15 ПСД по обустройству общественных пространств.

Пункт 5. Развить арычную систему с включением ее в строительные нормативы.

Арычная система города Алматы по своему значению многофункциональна и предназначена для полива зеленых насаждений и создания благоприятного микроклимата в жаркий период, а также для отвода дождевых стоков.

В городе Алматы до 2020 года отсутствовала карта-схема арычной системы города (с инвентаризацией и ее современного технического состояния).

Акиматом в целях получения реальной картины о состоянии арычной сети и ливневой канализации, а также для дальнейшего ведения работ по систематизации подачи воды для зеленых насаждений и отведению дождевых вод, 2020 году проведена работа по инвентаризации арычной сети и ливневой канализации города.

Справочно: в ходе проведенной инвентаризации выявлено следующее:

- общая протяженность арычных сетей – 1523 км;
- на содержании районных акиматов – 1138 км;
- на территории дворов – 245 км, в парковых зонах – 60 км;
- требуют ремонта или реконструкции - 424 км;
- для полива используется – 168 км;
- тупиковые или не соединены – 1464 шт;
- каналы и коллекторы – 115,2 км;
- водосбросы – 390 шт.

Также согласно проведенной инвентаризации выявлено – 1218 км уличной, 245 км дворовой, 60 км парковой арычной сети. На содержании у районных акиматов находятся – 1138 км арычной сети и бесхозных – 385 км.

По городу для полива используется – 155 км арычной сети, из них 28 км требует ремонта. Забор воды производится из рек Улкен и Киши Алматы. Распределение воды идет по головному арыку по пр. Абая и каналам М-1, М-2, Ворагушина.

Очистку арычных сетей по городу проводят ежедневно – 16 организаций.

По ливневые сети для отвода дождевых и талых вод используется – 1218 км уличной арычной сети, из них – 30 км требует ремонта.

В целях предупреждения подтоплений и отвода ливневых вод, совместно с акиматами районов определены первоочередные участки, включая наводкоопасные для разработки проектно-сметной документации.

Наряду с этим, Акиматом в 2020 году был проведен конкурс по разработке проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию – 376,26 км арычных сетей на сумму – 567,886 млн. тенге, работа по реконструкции планируется в IV квартале т.г.

Справочно: строительство и реконструкция – 376,26 км арычных сетей:

1) западная часть города – 127 км, проектирование завершено, проводится экспертиза, ориентировочная дата выхода из экспертизы конец июня т.г.

2) восточная часть города – 128 км, проектирование завершено, ориентировочная дата выхода из экспертизы август т.г.

3) центральная часть города – 121 км, проектирование завершено, ориентировочная

дата выхода из экспертизы август т.г.

В западной части города проектом предусмотрены строительство и реконструкция арычных сетей на 166 улицах, из них:

- 1) Ауэзовский район – 68 улиц, протяженностью 42,950 км;*
- 2) Алатауский район – 64 улиц, протяженностью 51,370 км;*
- 3) Наурызбайский район – 34 улиц, протяженностью 33,350 км.*

В соответствии с государственными нормативами арычная система входит в состав ливневой системы канализации для сбора и очистки поверхностных сточных вод и предусматривается в лотках улиц с продольным уклоном, на затяжных участках спусков (подъемов) в пониженных местах в конце затяжных спусков, в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод и др.

При поступлении предложений по внесению изменений и дополнений в государственные нормативы касательно арычной системы Министерство индустрии и инфраструктурного развития готово рассмотреть предложения в установленном законодательством порядке.

Р. Скляр

Исп: Газалиев А.А.

75-00-01

Gazaliyev_AA@ukimet.kz