**Қазақстан Республикасы Парламенті Мәжілісіндегі «Нұр Отан» партиясы Фракциясы жанындағы Әлеуметтік кеңестің отырысы өтті**

2019 жылғы 5 наурыз күні Қазақстан Республикасы Парламенті Мәжілісіндегі «Нұр Отан» партиясы Фракциясы жанындағы Әлеуметтік кеңестің «Қазақстан Республикасы Президентінің «Әрбір отбасына баспана алудың жаңа мүмкіндіктері» әлеуметтік бастамасын сапалы жүзеге асыру туралы» атты тақырыбындағы отырысы өтті.

Отырысқа Қазақстан Республикасы Парламенті Мәжілісінің депутаттары, Ұлттық банк, Индустрия және инфрақұрылымдық даму, Ұлттық экономика, Қаржы, Әділет министрліктерінің, Бас прокуратура, Астана қаласы, Ақмола, Қарағанды облысы әкімдіктерінің, «Атамекен» ҰКП, «Тұрғын үй, құрылыс және жинақ банкі» АҚ, «Баспана» ипотекалық мекемесі» АҚ, Қазақстан қаржыгерлер қауымдастығы, үкіметтік емес ұйымдардың өкілдері қатысты.

Қаралып отырған мәселе бойынша Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму вице-министрі Қ.Үскенбаев, Қазақстан Республикасы Ұлттық банк директорының департаменті Д.Сәлімбаев, «Баспана» ипотекалық мекемесі» АҚ басқармасының төрағасы Қ.Алтынбеков баяндама және Қазақстан Республикасы Парламенті Мәжілісінің депутаты Г.Бижанова қосымша баяндама жасады.

Баяндамаларда ипотекалық несие нарығының қазіргі жағдайы туралы айтылды. 2018 жылы берілген ипотекалық тұрғын үй қарыз сомасының көлемі 525 млрд.теңгені құрап, бір жылда 47%-ға өскен. «7-20-25» бағдарламасының іске асуы ипотекалық несиелендіруді белсендіре түскендігі атап өтілді. Оның іске асу бастамасынан бері 6 мыңға жуық төлем мақұлданды. Бастапқы жарнаны ішінара қаражаттандыру мақсатында ұстаздарға, дәрігерлерге, полиция қызметкерлері мен жергілікті жерлерге қажетті басқа да талап етілетін мамандарға тұрмыстық сертификаттар беру тетігі айқындалды. Отырысқа қатысушылар тұрғын үй қатынастары туралы заң жобасына тиісті өзгерістерді енгізу бойынша мәселелерді талқылады.

Әкімдіктердің қаржы мүмкіндіктерін көтеру мен бастапқы тұрғын үй құрылысын белсендету мақсатында Ұлттық банк «Баспана» ипотекалық мекемесіне» жергілікті атқарушы органдардан нарықтық шарт бойынша 150 млрд.теңгеге дейін облигацияларды сатып алуға рұқсат берді.

Сонымен қатар, Парламент Мәжілісінің депутаттары мемлекеттік органдардың назарын «7-20-25» бағдарламасының негізгі нәтижесіне жетудегі тосқауыл болатын кемшіліктерге аударды. Соның қатарында тұрғын үй нарығындағы бастапқы баспананың жетіспеушілігі, жоғарғы бастапқы төлем, халықта тұтынушылық несиенің көптеп болуы сынды жайттар бар.

Тұрғын үй құрылысы бағдарламаларының ауылдық жерлерде іске асыру қажеттілігі жөнінде ерекше аталып өтілді. Отырысқа қатысушылар қосымша «7-20-25» бағдарламасы қатысушыларын несиелендіруді үлескерлік құрылыс кезеңінде Тұрғын үй құрылыс кепілдік беру қорының кепілдігімен мақсатты түрде қарастыруды ұсынды.

Отырыс қорытындысы бойынша «7-20-25» бағдарламасын іске асыру тетіктерін жетілдіру туралы ұсыныстар әзірленіп, Қазақстан Республикасы Үкіметіне жолданды.

**Состоялось заседание Социального совета при Фракции партии «Нұр Отан» в Мажилисе Парламента Республики Казахстан**

5 марта 2019 года состоялось заседание Социального совета при Фракции партии «Нұр Отан» в Мажилисе Парламента Республики Казахстан на тему:
«О мерах по обеспечению качественной реализации социальной инициативы Президента Республики Казахстан «Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи».

В работе приняли участие депутаты Мажилиса Парламента Республики Казахстан, представители Национального банка, министерств индустрии и инфраструктурного развития, национальной экономики, финансов, юстиции, Генеральной прокуратуры, акиматов г.Астаны, Акмолинской и Карагандинской областей, НПП «Атамекен», АО «Жилищный строительный сберегательный банк», АО «Ипотечная организация «Баспана», Ассоциации финансистов Казахстана, неправительственных организаций Казахстана.

С докладами по рассмотренному вопросу выступили К.Ускенбаев *-* Вице-министр индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, директор департамента Национального банка Республики Казахстан Д.Салимбаев, председатель правления АО «Ипотечная организация «Баспана» К.Алтынбеков, с содокладом - депутат Мажилиса Парламента Республики Казахстан Г.Бижанова.

В выступлениях было освещено текущее состояние рынка ипотечного кредитования. В 2018 году объем выдачи ипотечных жилищных займов составил 525 млрд. тенге, увеличились за год на 47%. Было отмечено, что запуск программы «7-20-25» значительно активизировал ипотечное кредитование. С начала ее реализации одобрено порядка 6 тысяч займов. В целях частичного субсидирования первоначальных взносов выработан механизм выдачи жилищных сертификатов для педагогов, врачей, полицейских и иных востребованных специалистов для регионов. Участники заседания обсудили соответствующие поправки, предлагаемые в законодательство о жилищных отношениях.

В целях увеличения финансовых возможностей акиматов и активизации строительства первичного жилья Национальным Банком разрешена покупка ипотечной организацией «Баспана» облигаций местных исполнительных органов до 150 млрд.тенге на рыночных условиях.

Вместе с тем, депутаты Мажилиса Парламента акцентировали внимание государственных органов на недостатки, которые препятствуют достижению конечных результатов по программе «7-20-25». В их числе: недостаток первичного жилья на рынке недвижимости, высокий первоначальный взнос, наличие у населения огромного портфеля потребительских кредитов.

Особо указывалось на необходимость реализации программ жилищного строительства в сельской местности. Участники заседания также предлагали рассмотреть целесообразность кредитования участников Программы «7-20-25» на стадии долевого строительства под гарантию Фонда гарантирования жилищного строительства.

По результатам заседания были выработаны рекомендации в адрес Правительства Республики Казахстан по совершенствованию механизмов реализации программы «7-20-25».