**Сравнительная таблица к законопроекту**

**«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации государственных услуг в рамках единого государственного кадастра недвижимости»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442** | | | | |
| **№№**  **пп** | **Структурный элемент** | | **Действующая редакция** | **Предлагаемая редакция** | **Обоснование** |
| **1** | Новый пункт 5-1 статьи 10 | | Статья 10. Базовые ставки платы за земельные участки и кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка **5-1. отсутствует** | Статья 10. Базовые ставки платы за земельные участки и кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка **…**  **5-1. Информация о базовых ставках платы за земельные участки и кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка подлежит обязательному размещению на публичной кадастровой карте.** | Согласно п. 1 части второй ст. 10 Земельного кодекса РК базовые ставки устанавливаются совместными решениями представительных и исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы в зависимости от местных условий и особенностей. В Земельном кодексе не предусматривается размещение информации по базовым ставкам в информационных системах.  Кроме того, на сегодняшний день кадастровоя (оценочная) стоимость земельного участка расчитывается в бумажной форме.  В этой связи в целях прозрачности и открытости информации по земельным ресурсам для населения, в частности по базовым ставкам и кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков предлагается внести данную поправку в Кодекс. |
| **2** | Пункт новый 5-1 статьи 11 | | Статья 11. Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки  …  5-1. отсутствует | Статья 11. Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки  … 5-1. Информация о поправочных коэффициентах к базовым ставкам платы за земельные участки подлежит обязательному размещению на публичной кадастровой карте; | Согласно п. 1 части второй ст. 10 Земельного кодекса РК поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки утверждаются решением районного представительного органа по предложению местного исполнительного органа района. В Земельном кодексе не предусматривается размещение информации по поправочным коэффицентам в информационных системах.  В этой связи в целях прозрачности и открытости информации по земельным ресурсам для населения, в частности по поправочным коэффицентам земельных участков предлагается внести данную поправку в Кодекс. |
| **3** | Подпункт новый 5-1) статьи 12 | | Статья 12. Основные понятия, используемые в настоящем КодексеВ настоящем Кодексе используются следующие основные понятия:… **5-1) отсутствует;** | Статья 12. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе В настоящем Кодексе используются следующие основные понятия:  **…**  **5-1) публичная кадастровая карта –интерактивная цифровая карта местности, которая является государственным электронным ресурсом, созданная (создаваемая) путем цифрования картографических источников, фотограмметрической обработки данных дистанционного зондирования, представляемая в графическом и текстовом режиме и содержащая сведения из земельного, правового, природного и иных кадастров Республики Казахстан;** | В целях обеспечения прозрачности и полного доступа граждан и бизнеса к информации о недвижимости, в рамках реализации проекта «Создание и внедрение ИС ЕГКН» создан открытый цифровой картографический ресурс (далее – Публичная кадастровая карта).  Реализованный функционал Публичной кадастровой карты позволяет в открытом доступе получить (скачать) информацию об объектах недвижимости – земельных участках и зданиях, сооружениях. |
| **4** | Подпункт 8-1) статьи 12 | | Статья 12. Основные понятия, используемые в настоящем КодексеВ настоящем Кодексе используются следующие основные понятия: 8-1) землеустроительный проект - схема (план) земельного участка, сведения о площади земельного участка, его границы и местоположение, сведения о смежных собственниках и землепользователях земельных участков и об обременениях и сервитутах на земельные участки. Состав и содержание землеустроительного проекта устанавливаются на основании нормативных правовых актов в соответствии с [подпунктом 4) пункта 1 статьи 14](file:///D:\12345\docs\Рабочий%20стол\общая%20сравнит%20таблица%20с%20обоснован%20ГК.doc#sub140104) настоящего Кодекса; | Статья 12. Основные понятия, используемые в настоящем КодексеВ настоящем Кодексе используются следующие основные понятия: 8-1) землеустроительный проект **–** схема (план) земельного участка, сведения о площади земельного участка, его границах с координатамии местоположением, сведения о смежных собственниках и землепользователях земельных участков и об обременениях и сервитутах на земельные участки, определяемые по результатам проведения работ по установлению границ земельного участка с выездом на местность.  Состав и содержание землеустроительной документации, в том числе в электронном виде, устанавливаются на основании нормативных правовых актов в соответствии с подпунктом 4) пункта 1 статьи 14 настоящего Кодекса;»; | На практике координаты земельного участка определяются при изготовлении землеустроительного проекта. После принятия решения согласно данным координатам устанавливаются границы земельного участка на местности. То есть, данное понятие вносится в целях уточнения и приведение в соответствие редакции. |
| **5** | Подпункт новый 28-1) статьи 12 | | Статья 12. Основные понятия, используемые в КодексеВ настоящем Кодексе используются следующие основные понятия: **…**  **28-1) отсутствует** | Статья 12. Основные понятия, используемые в КодексеВ настоящем Кодексе используются следующие основные понятия:…28-1) кадастровый паспорт объекта недвижимости - выписка из государственного земельного кадастра и кадастра недвижимости, содержащая уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные настоящим Кодексом сведения об объекте недвижимости; | Существующие документы будут упрощены (объединение идентификационного документа на земельный участок и технического паспорта объекта) и переведены в электронный формат.  Любой гражданин сможет распечатать необходимые документы в ЕГКНе. |
| **6** | Подпункт новый 28-2) статьи 12 | | Статья 12. Основные понятия, используемые в Кодексе В настоящем Кодексе используются следующие основные понятия:  …..  **28-2) отсутствует** | Статья 12. Основные понятия, используемые в Кодексе В настоящем Кодексе используются следующие основные понятия:  ….. 28-2) информационная система Единого государственного кадастра недвижимости – информационная система, предназначенная для ведения государственного земельного и правового кадастров (единого государственного реестра зарегистрированных прав на недвижимое имущество), содержащая в себе качественные и количественные характеристики земельных участков, в том числе об их границах, а также сведения о собственниках земельных участков и землепользователях, а также сведений о зарегистрированных правах на гражданские воздушные суда, морские суда, суда внутреннего водного плавания, суда плавания «река-море» и иных объектах регистрации; | В реализацию 32 пункта Госпрограммы «Цифровой Казахстан» Госкорпорацией Правительство для граждан разрабатывается информсистема Единого государственного кадастра недвижимости (далее -ЕГКН).  Данный проект предусматривает централизованную подачу заявления на предоставление земельного участка и принятие решения о выставлении на торги земельного участка через централизованную информационную систему, а также требования к автоматизации внутренних бизнес-процессов местных исполнительных органов в региональных геоинформационных системах (геопорталы МИО) посредством их интеграции. |
| **7** | Подпункт новый 37-1) статьи 12 | | Статья 12. Основные понятия, используемые в Кодексе  В настоящем Кодексе используются следующие основные понятия:  …  **37-1) отсутствует;** | Статья 12. Основные понятия, используемые в Кодексе  В настоящем Кодексе используются следующие основные понятия:  …  **37-1) региональная геоинформационная система – информационная система, предназначенная для оказания услуг гражданам и юридическим лицам, содержащая в себе информацию о пространственных данных.** | Геоинформационные системы местных исполнительных органов осуществляющие оказания государственных услуг в том числе, предоставление земельных участков на местности, предлагается перевести бизнес-процессы в электронный формат, что позволит осуществлять согласование между заинтересованными местными государственными органами (архитектура, ЖКХ, земельные отношения и субъекты естесвенных монополии) в ускоренном порядке, ускорит и упростит процесс принятия решения о предоставления земельного участка. |
| **8** | Подпункт новый 37-2) статьи 12 | | Статья 12. Основные понятия, используемые в Кодексе В настоящем Кодексе используются следующие основные понятия:  **37-2) отсутствует;** | Статья 12. Основные понятия, используемые в КодексеВ настоящем Кодексе используются следующие основные понятия: **37-2) протокол по итогам торгов – документ, определяющий победителя торгов, который является основанием для заключения договора купли-продажи или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного землепользования (аренды) соответствующим уполномоченным органом по земельным отношениям.;** | Вносится новое понятие Протокола, и оно имеет юридический статус правоустанавливающего документа на земельный участок.  Протокол по итогом торгов будет является основанием для предоставление земельного участка, то есть нет необходимости принимать решение акима о предоставление земельного участка реализуемого через торги (аукционы, конкурсы).  Таким образом, на основании протокола заключается договора аренды/купли-продажи земельного участка. |
| **9** | Подпункт новый 6-1) статьи 13 | | Статья 13. Компетенция Правительства Республики Казахстан      К компетенции Правительства Республики Казахстан в области регулирования земельных отношений относятся: …. 6-1) отсутствует; | Статья 13. Компетенция Правительства Республики КазахстанК компетенции Правительства Республики Казахстан в области регулирования земельных отношений относятся:… **6-1) утверждение правил предоставления права на земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности, в электронном виде;** | В целях определения порядка предоставления земельного участка |
| **10** | Подпункт новый 6-2) статьи 13 | | Статья 13. Компетенция Правительства Республики Казахстан      К компетенции Правительства Республики Казахстан в области регулирования земельных отношений относятся: ….  **6-2) отсутствует;** | Статья 13. Компетенция Правительства Республики Казахстан      К компетенции Правительства Республики Казахстан в области регулирования земельных отношений относятся: …. 6-2) утверждение правил предоставления права на земельный участок путем проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или предоставления права аренды земельного участка, в электронном виде; | В целях определения порядка предоставления земельного участка |
| **11** | Подпункт 2-6) пункта 1 статьи 14 | | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа 1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  **2-6) разработка и утверждение правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства;** | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа 1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  **2-6) исключить.** | Законопроектом предусматривается разработка и утверждение НПА по предоставлению земельных участков Правительством Республики Казахстан.  В этой связи данная норма исключается. |
| **12** | Подпункт 2-11) пункта 1) статьи 14 | | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа 1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  **2-11) отсутствует;** | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа 1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  **2-11) разработка правил предоставления права на земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности, в электронном виде;** | В связи с введением поправок по предоставлению права на земельный участок в электронном виде (Цифровизация). |
| **13** | Подпункт 2-12) пункта 1) статьи 14 | | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа 1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  **2-12) отсутствует;** | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа 1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  **2-12) разработка правил предоставления права на земельный участок путем проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или предоставление права аренды земельного участка, в электронном виде;** | В связи с введением поправок по предоставлению права на земельный участок в электронном виде (Цифровизация). |
| **14** | Подпункт 7-2) пункта 1) статьи 14 | | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа 1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  7-2) утверждение формы [заявления](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004402113), [заключения](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004402238) согласующих органов, [акта](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004402239) выбора земельного участка, [**земельно-кадастрового плана**](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004402241) **при предоставлении земельных участков для строительства объектов в черте населенного пункта;** | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа 1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  7-2) утверждение формы [заявления](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004402113),  [заключения](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004402238) согласующих органов **и субъектов естественных монополий**, [акта](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004402239) выбора земельного участка; | В целях упрощения процедуры предоставления земельного участка в связи с введением информационной системы ЕГКН. |
| **15** | Подпункт 7-3) пункта 1) статьи 14 | | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа 1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  **7-3) отсутствует;** | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа 1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  **7-3) согласование формы кадастрового паспорта объекта недвижимости;** | В связи с объединением идентификационного документа на земельный участок и технического паспорта объекта, образуется единый паспорт объекта недвижимости, то есть ст. 14 дополняется данным подпунктом, так как  разработка и утверждение формы данного паспорта объекта недвижимости относится к компетенции уполномоченного органа в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество. |
| **16** | Подпункт 5-2) пункта 2 статьи 16 | | Статья 16. Компетенция местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы  2. К компетенции местного исполнительного органа города республиканского значения, столицы в области регулирования земельных отношений также относятся:  …  5-2) размещение утвержденных проектов земельно-хозяйственного устройства территории населенных пунктовна **специальных информационных стендах в местах, доступных для населения**; | Статья 16. Компетенция местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы  2. К компетенции местного исполнительного органа города республиканского значения, столицы в области регулирования земельных отношений также относятся:  …  5-2) размещение утвержденных проектов земельно-хозяйственного устройства территории населенных пунктов наспециальных информационных стендах в местах, доступных для населения **и на информационных ресурсах в электронной форме;** | Цифровизация, в целях прозрачности и открытости информации по земельным ресурсам для населения. |
| **17** | Подпункт 5-2) пункта 1 статьи 17 | | Статья 17. Компетенция районного (кроме районов в городах) исполнительного органа  К компетенции районного (кроме районов в городах) исполнительного органа в области регулирования земельных отношений в пределах границ района относятся:  …  5-2) размещение утвержденных проектов земельно-хозяйственного устройства территории населенных пунктов на **специальных информационных стендах в местах, доступных для населения**; | Статья 17. Компетенция районного (кроме районов в городах) исполнительного органа  К компетенции районного (кроме районов в городах) исполнительного органа в области регулирования земельных отношений в пределах границ района относятся:  …  5-2) размещение утвержденных проектов земельно-хозяйственного устройства территории населенных пунктов наспециальных информационных стендах в местах, доступных для населения **и на информационных ресурсах в электронной форме;** | Цифровизация, в целях прозрачности и открытости информации по земельным ресурсам для населения. |
| **18** | Подпункт 5-2) статьи 18 | | Статья 18. Компетенция местного исполнительного органа города областного значения  К компетенции местного исполнительного органа города областного значения в области регулирования земельных отношений в пределах границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение, относятся:  …  5-2) размещение утвержденных проектов земельно-хозяйственного устройстватерритории населенных пунктов на **специальных информационных стендах в местах, доступных для населения;** | Статья 18. Компетенция местного исполнительного органа города областного значения  К компетенции местного исполнительного органа города областного значения в области регулирования земельных отношений в пределах границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение, относятся:  …  5-2) размещение утвержденных проектов земельно-хозяйственного устройства территории населенных пунктов наспециальных информационных стендах в местах, доступных для населения **и на информационных ресурсах в электронной форме;** | Цифровизация, в целях прозрачности и открытости информации по земельным ресурсам для населения. |
| **19** | Статья 43-2 | | **43-2. Порядок предоставления права на земельный участок в электронном виде**  **Отсутствует** | **43-2. Порядок предоставления права на земельный участок в электронном виде**  **1. Предоставление права на земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности, осуществляется следующими способами:**  **1) Предоставления права на земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности в электронном виде;**  **2) Предоставление права на земельный участок путем проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или предоставление права аренды земельного участка в электронном виде.**  **2. Физические или юридические лица, заинтересованные в получении прав на земельный участок подают заявление посредством портала «электронного правительства» с приложением схемы испрашиваемого земельного участка, формируемого на публичной цифровой карте размещенной в информационной системе.**  **3. Порядок предоставления осуществляется на региональных геоинформационных системах местных исполнительных органов, посредством выбора земельного участка на «Публичной карте» информационной системы Единого государственного кадастра недвижимости;**  **4. Порядок предоставления права на земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности в электронном виде определяется Правительством Республики Казахстан.**  **5.** **Земельный участок, предназначенный для продажи, выставляется на торги после:**  **определения границ земельного участка;**  **определения целевого назначения земельного участка и его кадастровой (оценочной) стоимости;**  **принятия решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов);**  **публикации сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) на региональной геоинформационной системе и размещении информации на публичной кадастровой карте информационной системы.**  **6. Основанием для участия на торгах в электронной форме является подача заявления на участие в аукционе по продаже права частной собственности (право аренды) на земельный участок на электронной торговой площадке.**  **При проведении торгов (конкурсов, аукционов) по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства в электронном виде, заключение земельной комиссии не требуется.**  **7. Порядок предоставления права на земельный участок путем проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или предоставления права аренды земельного участка в электронном виде определяется Правительством Республики Казахстан.** | В связи созданием информационной системы единого государственного кадастра недвижимости предлагается перевести порядок предоставления в электронный формат. |
| **20** | Пункт 7 статьи 48 | | Статья 48. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, на торгах (конкурсах, аукционах)  7. Итоги торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или предоставлению права аренды земельного участка оформляются **протоколом**. На основании **протокола** в течение двух рабочих дней заключается договор купли-продажи или аренды земельного участка по форме, утвержденной центральным уполномоченным органом. | Статья 48. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, на торгах (конкурсах, аукционах)  7. Итоги торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или предоставлению права аренды земельного участка оформляются протоколом **по итогам торгов.** На основании протокола **по итогам торгов** в течение двух рабочих дней заключается договор купли-продажи или аренды земельного участка по форме, утвержденной центральным уполномоченным органом. | Уточнение редакции. |
| **21** | Абзац второй пункт 5 статьи 79 | | Статья 79. Порядок залога земельных участков и прав землепользования  …  **правоустанавливающий и** [**идентификационный документы**](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004535108) **на земельный участок;** | Статья 79. Порядок залога земельных участков и прав землепользования  **…**  правоустанавливающий документи **выписку из информационной системы, с указанием идентификационных данных земельного участка;** | Существующие документы будут упрощены (объединение идентификационного документа на земельный участок и технического паспорта объекта) и переведены в электронный формат.  Любой гражданин сможет распечатать необходимые документы в ЕГКНе. |
| **22** | Часть десятая статьи 171 | | Статья 171. Переходные положения  ...  **Часть десятая отсутствует;** | Статья 171. Переходные положения  ...  **Правоустанавливающие и идентификационные документы на земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам до введения в действие статьи 43-2 настоящего Кодекса, сохраняют юридическую силу.** | В связи с принятием Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации государственных услуг в рамках Единого государственного кадастра недвижимости» данные действующие нормы утрачивают и новые вступают в действие с 1 января 2023 года. |
| **Закон Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»** | | | | | |
| **1** | Подпункт 7-1 статьи 1 | Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  …  **7-1) отсутствует** | | Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  …  **7-1) информационная система единого государственного кадастра недвижимости – информационная система, предназначенная для ведения государственного земельного и правового кадастров (единого государственного реестра зарегистрированных прав на недвижимое имущество), содержащая в себе качественные и количественные характеристики земельных участков, в том числе об их границах, а также сведения о собственниках земельных участков и землепользователях, а также сведений о зарегистрированных правах на гражданские воздушные суда, морские суда, суда внутреннего водного плавания, суда плавания «река-море» и иных объектах регистрации;** | Введение понятия единого государственного кадастра недвижимости в рамках исполнения пункта 32 Государственной программы «Цифровой Казахстан». |
| **2** | Подпункт 11-1) статьи 1 | Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  **…**  **11-1) отсутствует;** | | Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  **…**  **11-1) кадастровый паспорт объекта недвижимости - выписка из государственного земельного кадастра и кадастра недвижимости, содержащая уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные настоящим Законом сведения об объекте недвижимости;** | В целях создания единого идентификационного документа, включающего технические характеристики о здании (строении, сооружении) и о земельном участке |
| **3** | Подпункт 25) статьи 1 | Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  **…**  25) [**технический паспорт**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V070004937_#z6) - составленный по результатам государственного технического обследования **недвижимого имущества** документ установленной формы, содержащий технические, идентификационные характеристики первичного или вторичного объекта, необходимые для ведения правового кадастра; | | Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  **25) исключить;** |  |
| **4** | Статья 18 | Статья 18. Государственное техническое обследование зданий, сооружений и (или) их составляющих  1.Необходимым условием государственной регистрации прав на недвижимое имущество является внесение в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество и государственное техническое обследование зданий, сооружений и (или) их составляющих.  2. Исключен Законом РК от 02.04.2019 № 241-VІ.  3.Государственное техническое обследование вновь созданного недвижимого имущества не осуществляется и **технический паспорт** не оформляется.   Идентификационные и технические сведения зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество вносятся регистрирующим органом в информационную систему правового кадастра на основании акта приемки объекта в эксплуатацию, подлежащего учету в структурных подразделениях соответствующих местных исполнительных органов.       В целях установления расхождений идентификационных и технических сведений, содержащихся в правоустанавливающем документе, с фактическими данными вновь созданного недвижимого имущества правообладатель вправе подать заявление в регистрирующий орган на выявление таких расхождений, по результатам которого оформляется заключение по форме, установленной уполномоченным органом.        Государственное техническое обследование, а также присвоение кадастрового номера зданиям, сооружениям и (или) их составляющим проводятся при изменении технических и (или) идентификационных характеристик зданий, сооружений и (или) их составляющих в результате их реконструкции, перепланировки, переоборудования, за исключением случаев, когда изменения таких характеристик могут быть отражены в **техническом** **паспорте** без проведения обследования, в том числе при изменении кадастрового номера, адреса, регистрационного кода адреса (при его наличии).        По результатам обследования оформляется **технический** **паспорт**, в котором отражаются выявленные изменения.        4. Порядок и сроки внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество, проведения государственного технического обследования, порядок присвоения кадастрового номера первичным и вторичным объектам недвижимости, а также формы сведений, обязательных для внесения в информационную систему правового кадастра, форма **технического** **паспорта** определяются уполномоченным органом. | | Статья 18. Государственное техническое обследование зданий, сооружений и (или) их составляющих  1. Необходимым условием государственной регистрации прав на недвижимое имущество является внесение в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество и государственное техническое обследование зданий, сооружений и (или) их составляющих.  2. Государственное техническое обследование вновь созданного недвижимого имущества не осуществляется и **кадастровый паспорт** не оформляется.  Идентификационные и технические сведения зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество вносятся регистрирующим органом в информационную систему правового кадастра на основании акта приемки объекта в эксплуатацию, подлежащего учету в структурных подразделениях соответствующих местных исполнительных органов.  В целях установления расхождений идентификационных и технических сведений, содержащихся в правоустанавливающем документе, с фактическими данными вновь созданного недвижимого имущества правообладатель вправе подать заявление в регистрирующий орган на выявление таких расхождений, по результатам которого оформляется заключение по форме, установленной уполномоченным органом.  Государственное техническое обследование, а также присвоение кадастрового номера зданиям, сооружениям и (или) их составляющим проводятся при изменении технических и (или) идентификационных характеристик зданий, сооружений и (или) их составляющих в результате их реконструкции, перепланировки, переоборудования, за исключением случаев, когда изменения таких характеристик могут быть отражены **в кадастровом паспорте** без проведения обследования, в том числе при изменении кадастрового номера, адреса, регистрационного кода адреса (при его наличии).  По результатам обследования оформляется **кадастровый паспорт**, в котором отражаются выявленные изменения.  3. Порядок и сроки внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество, проведения государственного технического обследования, порядок присвоения кадастрового номера первичным и вторичным объектам недвижимости, а также формы сведений, обязательных для внесения в информационную систему правового кадастра, форма **кадастрового** **паспорта** определяются уполномоченным органом. | Приведение в соответствие с подпунктом 25) статьи 2 Закона |
| **5** | Подпункт 4-2) статьи 18-1 | Статья 18-1. Компетенция уполномоченного органа  Уполномоченный орган:  …  **4-2**) **отсутствует** | | Статья 18-1. Компетенция уполномоченного органа  Уполномоченный орган:  …  **4-2) разрабатывает и утверждает форму кадастрового паспорта объекта недвижимости по согласованию центральным уполномоченным органом по земельным отношениям;»;** | В связи с принятием Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации государственных услуг в рамках Единого государственного кадастра недвижимости». |
| **6** | Подпункт 4-3) статьи 18-1 | Статья 18-1. Компетенция уполномоченного органа  Уполномоченный орган:  …  **4-3**) **отсутствует** | | Статья 18-1. Компетенция уполномоченного органа  Уполномоченный орган:  …  **4-3) разрабатывает и утверждает порядок электронной государственной регистрации прав на недвижимое имущество;** | В связи с принятием Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации государственных услуг в рамках Единого государственного кадастра недвижимости». |
| **7** | Пункт 4 статья 20 | Статья 20. Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество  **4. отсутствует** | | Статья 20. Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество  **4. Электронная государственная регистрация прав на земельный участок осуществляется посредством информационной системы единого государственного кадастра недвижимости в порядке, определяемом уполномоченным органом.** | В целях введения механизма электронного оформления права на земельный участок, включающего процедуры предоставления права на земельный участок и последующая его регистрация в правовом кадастра в рамках одного заявления услугополучателя. |

**Министр сельского хозяйства**

**Республики Казахстан С. Омаров**