**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**

**по проекту Закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнения в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам земельных отношений»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Структурные элементы** | **Редакция**  **законодательного акта** | **Предлагаемая редакция** | **Обоснование** |
| **Земельный кодекс Республики Казахстан** | | | | |
| 1. | Подпункт 29) статьи 12 Земельного кодекса | Статья 12. Основные понятия, используемые в Кодексе  В настоящем Кодексе используются следующие основные понятия:  …  **29) иммиграционный земельный фонд - земельные участки, зарезервированные для предоставления кандасам и входящие в состав специального земельного фонда;** | Статья 12. Основные понятия, используемые в Кодексе  **29) исключить** | В связи с вводимым запретом на предоставление сельхозземель в частную собственность и аренду кандасам. |
| 2. | Подпункт 13-1) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа   1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:   …  **13-1) согласование предложений местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы по вопросам предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения иностранцам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам;** | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа  **13-1) исключить.** | В связи с вводимым запретом на предоставление сельхозземель в частную собственность и аренду иностранцам, лицам без гражданства, а также юрлицам с иностранным участием. |
| 3. | Подпункт 10-1) пункта 1 статьи 16 Земельного кодекса | Статья 16. Компетенция местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы   1. К компетенции местного исполнительного органа области относятся:   …  **10-1) представление на согласование в центральный уполномоченный орган предложений по вопросам предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения иностранцам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам;** | Статья 16. Компетенция местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы  **10-1) исключить.** | В связи с вводимым запретом на предоставление сельхозземель в частную собственность и аренду иностранцам, лицам без гражданства, а также юрлицам с иностранным участием. |
| 4. | Подпункт 5-1) пункта 2 статьи 16 Земельного кодекса | Статья 16. Компетенция местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы  …  2. К компетенции местного исполнительного органа города республиканского значения, столицы в области регулирования земельных отношений также относятся:  …  **5-1) представление на согласование в центральный уполномоченный орган предложений по вопросам предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения иностранцам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам;** | Статья 16. Компетенция местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы  **5-1) исключить.** | В связи с вводимым запретом на предоставление сельхозземель в частную собственность и аренду иностранцам, лицам без гражданства, а также юрлицам с иностранным участием. |
| 5. | Часть третья пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса | Статья 24. Право собственности на земли сельскохозяйственного назначения  Иностранцы, лица без гражданства, иностранные юридические лица, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля иностранцев, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц составляет более чем пятьдесят процентов, могут обладать земельными участками сельскохозяйственного назначения только на праве временного землепользования на условиях аренды сроком до двадцати пяти лет. | Статья 24. Право собственности на земли сельскохозяйственного назначения  Иностранцы, лица без гражданства, иностранные юридические лица, юридические лица Республики Казахстан с иностранным участием, **международные организации, научные центры с международным участием, а также кандасы не могут обладать** земельными участками сельскохозяйственного назначения на праве частной собственности, а также временного землепользования. | Действие части третьей пункта 1 статьи 24 **приостановлено до 31 декабря 2021 года** Законом от 30 июня 2016 года «О приостановлении действия отдельных норм Земельного кодекса Республики Казахстан и введения в действие Закона Республики Казахстан от 2 ноября 2015 года «О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Казахстан». |
| 6. | Пункт 5  статьи 24 Земельного кодекса | Статья 24. Право собственности на земли сельскохозяйственного назначения  5. При выходе собственника земельного участка сельскохозяйственного назначения из гражданства Республики Казахстан в течение трех месяцев с момента выхода из гражданства по выбору собственника земельный участок должен быть отчужден **или право на земельный участок должно быть переоформлено в право временного землепользования на условиях аренды сроком до десяти лет** либо с согласия местного исполнительного органа **земельный участок возвращается** в государственную собственность с выплатой цены земельного участка, по которой этот участок был приобретен у государства (собственника). | Статья 24. Право собственности на земли сельскохозяйственного назначения    5. При выходе собственника земельного участка сельскохозяйственного назначения из гражданства Республики Казахстан в течение трех месяцев с момента выхода из гражданства по выбору собственника земельный участок должен быть отчужден либо с согласия местного исполнительного органа возвращен в государственную собственность с выплатой цены земельного участка, по которой этот участок был приобретен у государства (собственника). | В связи с вводимым запретом на предоставление сельхозземель в частную собственность и аренду иностранцам, лицам без гражданства, а также юрлицам с иностранным участием. |
| 7. | Часть третья пункта 6 статьи 24 Земельного кодекса | Статья 24. Право собственности на земли сельскохозяйственного назначения  …  **Земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные в пограничной зоне Государственной границы Республики Казахстан, не могут принадлежать на праве землепользования иностранцам, лицам без гражданства, а также иностранным юридическим лицам и юридическим лицам Республики Казахстан с иностранным участием**. | Статья 24. Право собственности на земли сельскохозяйственного назначения  …  **Исключить.** | В связи с вводимым запретом на предоставление сельхозземель в частную собственность и аренду иностранцам, лицам без гражданства, а также юрлицам с иностранным участием. |
| 8. | Подпункт 1) пункта 5 статьи 37 Земельного кодекса | Статья 37. Право временного возмездного землепользования (аренды)  …  5. Право временного возмездного землепользования (аренды) предоставляется:  1) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства:  гражданам Республики Казахстан на срок от 10 до 49 лет;  **кандасам на срок до 25 лет;** | Статья 37. Право временного возмездного землепользования (аренды)  …  5. Право временного возмездного землепользования (аренды) предоставляется:  1) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства гражданам Республики Казахстан на срок от 10 до 49 лет; | Действие абзаца третьего подпункта 2) пункта 5 статьи 37 приостановлено **до 31 декабря 2021 года** Законом от 30 июня 2016 года «О приостановлении действия отдельных норм Земельного кодекса Республики Казахстан и введения в действие Закона Республики Казахстан от 2 ноября 2015 года «О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Казахстан». |
| 9. | Подпункт 2) пункта 5 статьи 37 Земельного кодекса | Статья 37. Право временного возмездного землепользования (аренды)  …  5. Право временного возмездного землепользования (аренды) предоставляется:  …  2) для ведения сельскохозяйственного производства:  негосударственным юридическим лицам Республики Казахстан на срок до сорока девяти лет;  **иностранцам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам, а также юридическим лицам, в уставном капитале которых доля иностранцев, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц составляет более чем пятьдесят процентов, на срок до двадцати пяти лет;** | Статья 37. Право временного возмездного землепользования (аренды)  …  5. Право временного возмездного землепользования (аренды) предоставляется:  …  2) для ведения сельскохозяйственного производства негосударственным юридическим лицам Республики Казахстан **без иностранного участия** на срок до сорока девяти лет; | Действие абзаца третьего подпункта 2) пункта 5 статьи 37 приостановлено **до 31 декабря 2021 года** Законом от 30 июня 2016 года «О приостановлении действия отдельных норм Земельного кодекса Республики Казахстан и введения в действие Закона Республики Казахстан от 2 ноября 2015 года «О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Казахстан». |
| 10. | Пункт 1  статьи 46 Земельного кодекса | Статья 46. Предоставление земельных участков кандасам  1. Предоставление земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и дачного строительства кандасам осуществляется на праве временного безвозмездного землепользования из земель сельских населенных пунктов, **сельскохозяйственного назначения, иммиграционного земельного фонда**, специального земельного фонда и земель запаса. | Статья 46. Предоставление земельных участков кандасам  1. Предоставление земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и дачного строительства кандасам осуществляется на праве временного безвозмездного землепользования из земель сельских населенных пунктов, специального земельного фонда**,** **за исключением земель сельскохозяйственного назначения,** и земель запаса, **за исключением земель сельскохозяйственного назначения**. | В связи с вводимым запретом на предоставление сельхозземель в частную собственность и аренду кандасам. |
| 11. | Пункт 2  статьи 46 Земельного кодекса | Статья 46. Предоставление земельных участков кандасам  **2. Предоставление земельных участков для ведения крестьянского или фермерского хозяйства и сельскохозяйственного производства кандасам на праве временного землепользования осуществляется из земель сельскохозяйственного назначения, специального земельного фонда, иммиграционного земельного фонда и земель запаса.** | Статья 46. Предоставление земельных участков кандасам  **2. Исключить.** | В связи с вводимым запретом на предоставление сельхозземель в частную собственность и аренду кандасам. |
| 12. | Пункт 2  статьи 48 Земельного кодекса | Статья 48. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, на торгах (конкурсах, аукционах)  …  **2. Иностранцам и лицам без гражданства – победителям торгов (конкурсов, аукционов) земельные участки для ведения товарного сельскохозяйственного производства, лесоразведения, подсобного сельского хозяйства предоставляются во временное землепользование на условиях аренды сроком до двадцати пяти лет.** | Статья 48. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, на торгах (конкурсах, аукционах)  …  **2. Исключить.** | Действие пункта 2 статьи 48 **приостановлено** **до 31 декабря 2021 года** Законом от 30 июня 2016 года «О приостановлении действия отдельных норм Земельного кодекса Республики Казахстан и введения в действие Закона Республики Казахстан от 2 ноября 2015 года «О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Казахстан» |
| 13. | Абзацы второй и третий пункта 4 статьи 50 Земельного кодекса | Статья 50. Нормы предоставления земельных участков  4. Правительство Республики Казахстан на основании совместного предложения представительных и исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы устанавливает предельные (максимальные) размеры земельных участков сельскохозяйственного назначения по видам сельскохозяйственных угодий в пределах республики и одного административного района (города), области, которые могут находиться:  …  на праве частной собственности у гражданина Республики Казахстан для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, негосударственного юридического лица Республики Казахстан без иностранного участия и его аффилиированных лиц для ведения сельскохозяйственного производства;  на праве временного землепользования у гражданина Республики Казахстан для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, негосударственного юридического лица Республики Казахстан и его аффилированных лиц для ведения сельскохозяйственного производства; | Статья 50. Нормы предоставления земельных участков  4. Правительство Республики Казахстан на основании совместного предложения представительных и исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы устанавливает предельные (максимальные) размеры земельных участков сельскохозяйственного назначения по видам сельскохозяйственных угодий в пределах республики и одного административного района (города), области, которые могут находиться:  …  на праве частной собственности у гражданина Республики Казахстан для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, негосударственного юридического лица Республики Казахстан **без иностранного участия** и его аффилиированных лиц для ведения сельскохозяйственного производства;  на праве временного землепользования у гражданина Республики Казахстан для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, негосударственного юридического лица Республики Казахстан **без иностранного участия** и его аффилированных лиц для ведения сельскохозяйственного производства; | В связи с вводимым запретом на предоставление сельхозземель в частную собственность и аренду иностранцам, лицам без гражданства, а также юрлицам с иностранным участием. |
| 14. | Абзац четвертый пункта 4 статьи 50 Земельного кодекса | Статья 50. Нормы предоставления земельных участков  4. Правительство Республики Казахстан на основании совместного предложения представительных и исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы устанавливает предельные (максимальные) размеры земельных участков сельскохозяйственного назначения по видам сельскохозяйственных угодий в пределах республики и одного административного района (города), области, которые могут находиться:  …  **на праве временного землепользования у иностранцев, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц для ведения сельскохозяйственного производства.** | Статья 50. Нормы предоставления земельных участков  4. Правительство Республики Казахстан на основании совместного предложения представительных и исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы устанавливает предельные (максимальные) размеры земельных участков сельскохозяйственного назначения по видам сельскохозяйственных угодий в пределах республики и одного административного района (города), области, которые могут находиться:  …  **исключить.** | В связи с вводимым запретом на предоставление сельхозземель в частную собственность и аренду иностранцам, лицам без гражданства, а также юрлицам с иностранным участием. |
| 15. | Подпункт 3) пункта 6 статьи 97 Земельного кодекса | **Статья 97. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения**  **…**  6. Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются:  …  **3) иностранцам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам, а также юридическим лицам, в уставном капитале которых доля иностранцев, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц составляет более чем пятьдесят процентов, во временное землепользование на условиях аренды сроком до двадцати пяти лет.** | **Статья 97. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения**  **…**  6. Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются:  ….  **3) исключить.** | Действие подпункта 3) пункта 6 статьи 97 **приостановлено до 31 декабря 2021 года** Законом от 30 июня 2016 года «О приостановлении действия отдельных норм Земельного кодекса Республики Казахстан и введения в действие Закона Республики Казахстан от 2 ноября 2015 года «О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Казахстан». |
| 16. | Новая часть пятая  статьи 171  Земельного кодекса | Статья 171. Переходные положения  …  Отсутствует | Статья 171. Переходные положения  …  **Право временного землепользования на земельные участки сельскохозяйственного назначения, предоставленное до 1 июля 2016 года на условиях аренды иностранцам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам, юридическим лицам Республики Казахстан с иностранным участием, международным организациям, научным центрам с международным участием, а также кандасам, действует до окончания срока действия договора аренды и не подлежит продлению на новый срок.** | Уточняющая редакция. |
| **Закон Республики Казахстан от 22 июля 2011 года «О миграции населения»** | | | | |
| 17. | Пункт 3  статьи 23  Закона | Статья 23. Меры государственной поддержки, предоставляемые кандасам, этническим казахам и членам их семей  …  3. Кандасам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного строительства предоставляются земельные участки на праве временного безвозмездного землепользования из земель сельских населенных пунктов, **сельскохозяйственного назначения, иммиграционного земельного фонда,** специального земельного фонда и земель запаса в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан.  **Кандасам для ведения крестьянского или фермерского хозяйства и сельскохозяйственного производства предоставляются земельные участки на праве временного землепользования из земель сельскохозяйственного назначения, специального земельного фонда, иммиграционного земельного фонда и земель запаса.** | Статья 23. Меры государственной поддержки, предоставляемые кандасам, этническим казахам и членам их семей  …  3. Кандасам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного строительства предоставляются земельные участки на праве временного безвозмездного землепользования из земель сельских населенных пунктов, специального земельного фонда**, за исключением земель сельскохозяйственного назначения** и земель запаса, **за исключением земель сельскохозяйственного назначения**, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан. | В связи с вводимым запретом на предоставление сельхозземель в частную собственность и аренду иностранцам, лицам без гражданства, а также юрлицам с иностранным участием. |
| **Закон Республики Казахстан от 2 ноября 2015 года «О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Казахстан»** | | | | |
| 18. | Подпункт 2) статьи 1 Закона  (часть третья пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса) | 2) в [статье 24](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z29):  части первую, **третью** [пункта 1](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z682)и [пункт 2](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z685)изложить в следующей редакции:  «1. Земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности, предоставляются гражданам и негосударственным юридическим лицам Республики Казахстан на праве частной собственности в порядке и на условиях, установленных настоящим Кодексом.»;       **«Иностранцы, лица без гражданства, иностранные юридические лица, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля иностранцев, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц составляет более чем пятьдесят процентов, и оралманы могут обладать земельными участками сельскохозяйственного назначения только на праве временного землепользования на условиях аренды сроком до двадцати пяти лет.**  2. Предоставление права частной собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения осуществляется на платной основе на торгах (аукционах) с учетом положений, установленных [статьями 9](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z11) и [48](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z55) на стоящего Кодекса.»; | 2) в [статье 24](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z29):  часть первуюпункта 1и пункт 2 изложить в следующей редакции:  «1. Земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности, предоставляются гражданам и негосударственным юридическим лицам Республики Казахстан **без иностранного участия** на праве частной собственности в порядке и на условиях, установленных настоящим Кодексом.  2. Предоставление права частной собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения осуществляется на платной основе на торгах (аукционах) с учетом положений, установленных [статьями 9](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z11) и [48](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z55) на стоящего Кодекса.»; | В связи с вводимым запретом на предоставление сельхозземель в частную собственность и аренду иностранцам, лицам без гражданства, а также юрлицам с иностранным участием. |
| 19. | Абзац первый подпункта 5) статьи 1 Закона  (пункт 5 статьи 37 Земельного кодекса) | 5) [пункты 1](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z778), [3](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z780) и  [5](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z783) статьи 37 изложить в следующей редакции: | 5) [пункты 1](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z778) и [3](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z780) статьи 37 изложить в следующей редакции: | В связи с вводимым запретом на предоставление сельхозземель в частную собственность и аренду иностранцам, лицам без гражданства, а также юрлицам с иностранным участием. |
| 20. | Абзацы шестой, седьмой и восьмой подпункта 5) статьи 1  (пункт 5 статьи 37 Земельного кодекса) | 5) [пункты 1](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z778), [3](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z780) и  [5](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z783) статьи 37 изложить в следующей редакции:  …  **«5. Право временного возмездного землепользования (аренды) для сельскохозяйственных целей предоставляется:**  **1) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, товарного сельскохозяйственного производства оралманам на срок до двадцати пяти лет;       2) для ведения товарного сельскохозяйственного производства иностранцам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам, а также юридическим лицам, в уставном капитале которых доля иностранцев, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц составляет более чем пятьдесят процентов, на срок до двадцати пяти лет.»;** | 5) [пункты 1](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z778) и [3](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z780) статьи 37 изложить в следующей редакции:  **…**  **исключить.** | В связи с вводимым запретом на предоставление сельхозземель в частную собственность и аренду иностранцам, лицам без гражданства, а также юрлицам с иностранным участием. |
| 21. | Абзац четвертый  подпункта 10) статьи 1  (подпункт 3) пункта 6 статьи 97 Земельного кодекса) | 10) в [статье 97](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z110):  …  [подпункты 2)](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z1181) **и**[**3)**](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z1183) пункта 6 изложить в следующей редакции: | 10) в [статье 97](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z110):  …  [подпункт 2)](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z1181) пункта 6 изложить в следующей редакции: | В связи с вводимым запретом на предоставление сельхозземель в частную собственность и аренду иностранцам, лицам без гражданства, а также юрлицам с иностранным участием. |
| 22. | Абзац восьмой  подпункта 10) статьи 1  (подпункт 3) пункта 6 статьи 97 Земельного кодекса) | 10) в [статье 97](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z110):  …  **3) иностранцам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам, а также юридическим лицам, в уставном капитале которых доля иностранцев, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц составляет более чем пятьдесят процентов, и оралманам во временное землепользование на условиях аренды сроком до двадцати пяти лет.»;** | 10) в [статье 97](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z110):  …  **исключить** | В связи с вводимым запретом на предоставление сельхозземель в частную собственность и аренду иностранцам, лицам без гражданства, а также юрлицам с иностранным участием. |
| **Закон Республики Казахстан от 30 июня 2016 года «О приостановлении действия отдельных норм Земельного кодекса Республики Казахстан и введения в действие Закона Республики Казахстан от 2 ноября 2015 года «О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Казахстан»** | | | | |
| 23. | Подпункт 2) статьи 1  Закона | Статья 1. Приостановить до 31 декабря 2021 года в [Земельном кодексе](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z0) Республики Казахстан от 20 июня 2003 года действие:  …  2) **части третьей** [**пункта 1**](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z682)**,** [пунктов 2](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z685), [3](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z692) и [4](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z695) статьи 24, **абзаца третьего** [**подпункта 2)**](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z785) **пункта 5 статьи 37,** [**пункта 2**](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z950) **статьи 48**, [подпунктов 1)](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z1180) **и** [**3)**](http://10.61.42.188/rus/docs/K030000442_#z1183) пункта 6 статьи 97; | Статья 1. Приостановить до 31 декабря 2021 года в [Земельном кодексе](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z0) Республики Казахстан от 20 июня 2003 года действие:  …  2) пунктов 2, 3 и 4 статьи 24, подпункта 1) пункта 6 статьи 97; | В связи с вводимым запретом на предоставление сельхозземель в частную собственность и аренду иностранцам, лицам без гражданства, а также юрлицам с иностранным участием. |