**Сравнительная таблица**

**к проекту закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам развития земельных отношений»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Структурный элемент** | **Действующая редакция** | **Предлагаемая редакция** | **Обоснование** |
| **1. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года** | | | | |
|  | по всему тексту | По всему тексту слова: «**торгов (конкурсов, аукционов)», «торги (конкурсы, аукционы)», «торгах (конкурсах, аукционах)», «торги (конкурс, аукцион)»** | По всему тексту Кодекса:  слова «**торгов (конкурсов, аукционов)», «торги (конкурсы, аукционы)», «торгах (конкурсах, аукционах)», «торги (конкурс, аукцион)»** заменить словами «**торгов (аукционов)», «торги (аукционы)», «торгах (аукционах)», «торги (аукционы)»**, соответственно | В целях исключения коррупционной нормы по выбору способа проведения торгов по продаже земельных участков и исключения проблемы по применению идентичных названий способов предоставления земельных участков посредством конкурсов |
|  | Подпункт  13-1) статьи 12 | Статья 12. Основные понятия, используемые в Кодексе  …  **13-1) уполномоченный орган по контролю за использованием и охраной земель – структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения, столицы, осуществляющее государственный контроль за использованием и охраной земель (далее – уполномоченный орган по контролю за использованием и охраной земель);** | Статья 12. Основные понятия, используемые в Кодексе  …  **13-1) исключить** | **Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года** (*провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель)* |
|  | Новый подпункт  19-1)  статьи 12 | Статья 12. Основные понятия, используемые в Кодексе  …  **19-1) отсутствует** | Статья 12. Основные понятия, используемые в Кодексе  …  **19-1) территориальное подразделение ведомства центрального уполномоченного органа - территориальные подразделения по управлению земельными ресурсами областей, городов республиканского значения, столицы ведомства центрального уполномоченного органа, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель (далее – территориальное подразделение)** | **Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года** (*провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель)* |
|  | Заголовок  статьи 14 | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа, **ведомства** центрального уполномоченного органа **и территориальных подразделений** | **Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года** (*провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель)* |
|  | Подпункт 3) пункта 1 статьи 14 | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа  1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  **3) осуществление государственного контроля за правильностью ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель;** | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа, **ведомства** центрального уполномоченного органа **и территориальных подразделений**  1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  3) исключить | **Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года** (*провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель)* |
|  | Подпункт 12)  пункта 1 статьи 14 | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа  1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  **12) осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;** | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа, **ведомства** центрального уполномоченного органа **и территориальных подразделений**  1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  **12)** **организация государственного контроля за использованием и охраной земель;** | **Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года** (*провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель)* |
|  | Подпункт 14) пункта 1 статьи 14 | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа  1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  **14)** **контроль за законностью принятых решений уполномоченных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения по обращениям физических и юридических лиц;** | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа, **ведомства** центрального уполномоченного органа **и территориальных подразделений**  1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  **14) исключить** | **Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года** (*провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель)* |
|  | Пункт 1  статьи 14 | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа 1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  ……  4) разработка и утверждение нормативных правовых актов и нормативных документов, методик по землеустройству, государственному земельному кадастру и мониторингу земель;  **4-1) - 4-16) отсутствуют;** | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа, ведомства центрального уполномоченного органа и территориальных подразделений 1. **К компетенции центрального уполномоченного органа, ведомства центрального уполномоченного органа относятся:**  **4-1) разработка и утверждение нормативных правовых актов и нормативных документов, методик по землеустройству, государственному земельному кадастру и мониторингу земель;**  **4-2) разработка и утверждение Правил выполнения землеустроительных работ по составлению проектов по образованию и изменению границ административно-территориальных единиц, установлению и изменению их границ;**  **4-3) разработка и утверждение Правил выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта;**  **4-4) разработка и утверждение Правил выполнения проектов внутрихозяйственного землеустройства;**  **4-5) разработка и утверждение методики по проведению крупномасштабных (1:1000-1:100 000) геоботанических изысканий природных кормовых угодий Республики Казахстан;**  **4-6) разработка и утверждение методики по проведению крупномасштабных почвенных изысканий земель Республики Казахстан;**  **4-7) разработка и утверждение методики по проведению почвенно-эрозионных изысканий в районах проявления ветровой эрозии почв и составлению противоэрозионных мероприятий для собственников земельных участков и землепользователей;**  **4-8) разработка и утверждение методики классификации земель Республики Казахстан по категориям и классам пригодности для использования в изыскательских работах;**  **4-9) разработка и утверждение методики по ведению мониторинга земель Республики Казахстан;**  **4-10) разработка и утверждение инструкции по созданию электронных земельно-кадастровых карт;**  **4-11) разработка и утверждение методики по фотограмметрическим работам при создании цифровых сельскохозяйственных карт;**  **4-12) разработка и утверждение методики и условных знаков по дешифрированию аэрофотоснимков для составления цифровых сельскохозяйственных карт в масштабах 1:10 000, 1:25 000 и 1:50 000 для целей землеустройства, государственного учета земель и земельного кадастра;**  **4-13) разработка и утверждение методики по проведению почвенных изысканий и созданию почвенных карт;**  **4-14) разработка и утверждение методики проведения бонитировки почв;**  **4-15) разработка и утверждение методики по проведению геоботанических обследований и созданию геоботанических карт;**  **4-16) разработка и утверждение Правил переоформления договора временного землепользования (аренды) при смене землепользователя при отчуждении и передачи права землепользования.** | Согласно пункту 3 статьи 150 Земельного кодекса порядок и технология выполнения землеустроительных работ устанавливаются нормативными правовыми актами, утверждаемыми центральным уполномоченным органом, которые обязательны для всех исполнителей землеустроительных работ.  Вместе с тем, у центрального уполномоченного органа отсутствует прямая компетенция на принятие нормативного акта, так как в соответствии с пунктом 3 статьи 34 Закона Республики Казахстан «О правовых актах» принятие нормативного правового акта уполномоченным органом допускается только в случаях, когда компетенция уполномоченного органа по принятию данного акта прямо предусмотрена законодательством Республики Казахстан.  Кроме того, согласно статье 152 земельного кодекса центральный уполномоченный орган в сфере земельных ресурсов осуществляет организацию ведения земельного кадастра в Республике Казахстан и деятельность по ведению государственного земельного кадастра Республики Казахстан относится к государственной монополии и осуществляется НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан». Работы для наполнения данных государственного земельного кадастра выполняются по государственному заданию по подпрограмме 100 «Формирование сведений государственного земельного кадастра» бюджетной программы 259 «Повышение доступности информации о земельных ресурсах». Однако для обоснования проведения работ, а также для последующей проверки выполненных работ отсутствуют НПА.  В связи с чем, законопроектом предусматривается компетенцию уполномоченного органа дополнить нормами на утверждение конкретных нормативных документов по землеустройству, государственному земельному кадастру и мониторингу земель. |
|  | Новый  пункт 3  статьи 14 | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа3. Отсутствует | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа, **ведомства** центрального уполномоченного органа **и территориальных подразделений**  **3. Ведомство центрального уполномоченного органа осуществляет свою деятельность в пределах компетенции, установленной центральным уполномоченным органом.** | **Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года** (*провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель)* |
|  | Пункт 4 статьи 14 | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа  …  **4. Отсутствует** | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа, **ведомства** центрального уполномоченного органа **и территориальных подразделений**  …  **4. К компетенции территориального подразделения относятся:**   1. **осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;** 2. **осуществление государственного контроля за правильностью ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель;** 3. **выдача обязательных для исполнения предписаний об устранении нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан или указаний;** 4. **направление предписания и уведомление в Государственную корпорацию на установление и прекращение обременения права на земельный участок в соответствии с частью третьей пункта 2 статьи 94 настоящего Кодекса;** 5. **рассмотрение дел об административных правонарушениях в области земельного законодательства;** 6. **подготовка и предъявление исков в суд по вопросам, указанным в подпункте 4) пункта 1 статьи 148 настоящего Кодекса;** 7. **выявление и изъятие в государственную собственность земель, не используемых либо используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;** 8. **приостановление строительства, разработки месторождений полезных ископаемых, эксплуатации объектов, геологоразведочных и других работ, если они осуществляются с нарушением земельного законодательства, установленного режима использования земель, а также если эти работы ведутся по проектам, не прошедшим экспертизу или получившим отрицательное заключение;** 9. **предоставление информации в ведомства центрального уполномоченного органа о лицах, у которых принудительно изъяты земельные участки на основании вступившего в законную силу решения суда в соответствии со статьями 92 и 93 настоящего Кодекса.** | **Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года** (*провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель)* |
|  | Пункт 4 статьи 14-1 | Статья 14-1. Компетенция уполномоченных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения  …  **4. К компетенции уполномоченного органа по контролю за использованием и охраной земель относятся:**  **1) осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;**  **2) выдача обязательных для исполнения предписаний по устранению выявленных нарушений земельного законодательства;**  **2-1) направление предписания в Государственную корпорацию на установление и прекращение обременения права на земельный участок в соответствии с частью третьей пункта 2 статьи 94 настоящего Кодекса;**  **3) рассмотрение дел об административных правонарушениях в области земельного законодательства;**  **4) подготовка и предъявление исков в суд по вопросам, указанным в подпункте 4) пункта 1 статьи 148 настоящего Кодекса;**  **5) выявление и возврат в государственную собственность земель, не используемых либо используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;**  **6) приостановление строительства, разработки месторождений полезных ископаемых, эксплуатации объектов, геологоразведочных и других работ, если они осуществляются с нарушением земельного законодательства, установленного режима использования земель, а также если эти работы ведутся по проектам, не прошедшим экспертизу или получившим отрицательное заключение;**  **7) предоставление информации в центральный уполномоченный орган о лицах, у которых принудительно изъяты земельные участки на основании вступившего в законную силу решения суда в соответствии со статьями 92 и 93 настоящего Кодекса.** | Статья 14-1. Компетенция уполномоченных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения  …  **4. Исключить** | **Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года** (*провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель)* |
|  | Подпункт 2-1) статьи 17 | Статья 17. Компетенция районного (кроме районов в городах) исполнительного органа К компетенции районного (кроме районов в городах) исполнительного органа в области регулирования земельных отношений в пределах границ района относятся:  ….  **2-1) осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель сельскохозяйственного назначения;** | Статья 17. Компетенция районного (кроме районов в городах) исполнительного органа К компетенции районного (кроме районов в городах) исполнительного органа в области регулирования земельных отношений в пределах границ района относятся:  …  **2-1) исключить** | **Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года** (*провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель)* |
|  | Подпункт 2-2) статьи 17 | Статья 17. Компетенция районного (кроме районов в городах) исполнительного органа К компетенции районного (кроме районов в городах) исполнительного органа в области регулирования земельных отношений в пределах границ района относятся:  …  **2-2) предоставление информации в центральный уполномоченный орган о лицах, у которых принудительно изъяты земельные участки на основании вступившего в законную силу решения суда в соответствии со** [**статьями 92**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z103) **и** [**93**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z104) **настоящего Кодекса;** | Статья 17. Компетенция районного (кроме районов в городах) исполнительного органа К компетенции районного (кроме районов в городах) исполнительного органа в области регулирования земельных отношений в пределах границ района относятся:  …  **2-2) исключить** | **Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года** (*провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель)* |
|  | Подпункт 8-3) статьи 17 | Статья 17. Компетенция районного (кроме районов в городах) исполнительного органа К компетенции районного (кроме районов в городах) исполнительного органа в области регулирования земельных отношений в пределах границ района относятся:  ….  **8-3) направление предписания в Государственную корпорацию на установление и прекращение обременения права на земельный участок в соответствии с частью третьей** [**пункта 2**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z1152) **статьи 94 настоящего Кодекса;** | Статья 17. Компетенция районного (кроме районов в городах) исполнительного органа К компетенции районного (кроме районов в городах) исполнительного органа в области регулирования земельных отношений в пределах границ района относятся:  …  **8-3) исключить** | **Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года** (*провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель)* |
|  | Подпункт 2-2)  статьи 18 | Статья 18. Компетенция местного исполнительного органа города областного значенияК компетенции местного исполнительного органа города областного значения в области регулирования земельных отношений в пределах границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение, относятся: ….  **2-2) осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель сельскохозяйственного назначения;** | Статья 18. Компетенция местного исполнительного органа города областного значенияК компетенции местного исполнительного органа города областного значения в области регулирования земельных отношений в пределах границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение, относятся: …  **2-2) исключить** | **Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года** (*провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель)* |
|  | Подпункт 2-3) статьи 18 | Статья 18. Компетенция местного исполнительного органа города областного значенияК компетенции местного исполнительного органа города областного значения в области регулирования земельных отношений в пределах границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение, относятся: ….  **2-3) предоставление информации в центральный уполномоченный орган о лицах, у которых принудительно изъяты земельные участки на основании вступившего в законную силу решения суда в соответствии со** [**статьями 92**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z103) **и** [**93**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z104) **настоящего Кодекса;** | Статья 18. Компетенция местного исполнительного органа города областного значенияК компетенции местного исполнительного органа города областного значения в области регулирования земельных отношений в пределах границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение, относятся: …  **2-3) исключить** | **Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года** (*провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель)* |
|  | Подпункт 8-3) статьи 18 | Статья 18. Компетенция местного исполнительного органа города областного значенияК компетенции местного исполнительного органа города областного значения в области регулирования земельных отношений в пределах границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение, относятся: ….  **8-3) направление предписания в Государственную корпорацию на установление и прекращение обременения права на земельный участок в соответствии с частью третьей** [**пункта 2**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z1152) **статьи 94 настоящего Кодекса;** | Статья 18. Компетенция местного исполнительного органа города областного значенияК компетенции местного исполнительного органа города областного значения в области регулирования земельных отношений в пределах границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение, относятся: …  **8-3) исключить** | **Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года** (*провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель)* |
|  | Подпункт 4-1) статьи 19 | Статья 19. Компетенция акимов города районного значения, поселка, села, сельских округов К компетенции акимов города районного значения, поселка, села, сельских округов в области регулирования земельных отношений в пределах границы (черты) города, поселка, сельского населенного пункта относятся:  …  **4-1) направление предписания в Государственную корпорацию на установление и прекращение обременения права на земельный участок в соответствии с частью третьей** [**пункта 2**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z1152) **статьи 94 настоящего Кодекса;** | Статья 19. Компетенция акимов города районного значения, поселка, села, сельских округов К компетенции акимов города районного значения, поселка, села, сельских округов в области регулирования земельных отношений в пределах границы (черты) города, поселка, сельского населенного пункта относятся:  …  **4-1) исключить** | **Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года** (*провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель)* |
|  | Подпункт 6) статьи 19 | Статья 19. Компетенция акимов города районного значения, поселка, села, сельских округов К компетенции акимов города районного значения, поселка, села, сельских округов в области регулирования земельных отношений в пределах границы (черты) города, поселка, сельского населенного пункта относятся:  …  **6) осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;** | Статья 19. Компетенция акимов города районного значения, поселка, села, сельских округовК компетенции акимов города районного значения, поселка, села, сельских округов в области регулирования земельных отношений в пределах границы (черты) города, поселка, сельского населенного пункта относятся: …  **6) исключить;** | **Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года** (*провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель)* |
|  | Подпункт 7) статьи 19 | Статья 19. Компетенция акимов города районного значения, поселка, села, сельских округов К компетенции акимов города районного значения, поселка, села, сельских округов в области регулирования земельных отношений в пределах границы (черты) города, поселка, сельского населенного пункта относятся:  …  **7) предоставление информации в соответствующий уполномоченный орган по контролю за использованием и охраной земель о лицах, у которых принудительно изъяты земельные участки на основании вступившего в законную силу решения суда в соответствии со** [**статьей 93**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z104) **настоящего Кодекса.** | Статья 19. Компетенция акимов города районного значения, поселка, села, сельских округовК компетенции акимов города районного значения, поселка, села, сельских округов в области регулирования земельных отношений в пределах границы (черты) города, поселка, сельского населенного пункта относятся: …  **7) исключить** | **Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года** (*провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель)* |
|  | Часть вторая пункта 1 статьи 24 | Статья 24. Право собственности на земли сельскохозяйственного назначения  1. Земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности, могут предоставляться гражданам и юридическим лицам Республики Казахстан без иностранного участия на праве землепользования в порядке и на условиях, установленных настоящим Кодексом.   Не допускается предоставление земельных участков сельскохозяйственного назначения в частную собственность в качестве государственных натурных грантов для ведения сельскохозяйственного производства.  Иностранцы, лица без гражданства, иностранные юридические лица, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля иностранцев, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц составляет более чем пятьдесят процентов, могут обладать земельными участками сельскохозяйственного назначения только на праве временного землепользования на условиях аренды сроком до двадцати пяти лет. | Статья 24. Право собственности на земли сельскохозяйственного назначения  …  1. Земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности, могут предоставляться гражданам и юридическим лицам Республики Казахстан без иностранного участия на праве землепользования в порядке и на условиях, установленных настоящим Кодексом.   Не допускается предоставление земельных участков сельскохозяйственного назначения в частную собственность в качестве государственных натурных грантов для ведения сельскохозяйственного производства.  Иностранцы, лица без гражданства, иностранные юридические лица, юридические лица Республики Казахстан с иностранным участием, международные организации, научные центры с международным участием, а также кандасы не могут обладать земельными участками сельскохозяйственного назначения на праве частной собственности или землепользования.  **При вхождении в состав участников (акционеров, членов) юридического лица Республики Казахстан иностранца или лица без гражданства, иностранного юридического лица, юридического лица Республики Казахстан с иностранным участием право частной собственности, а также право временного землепользования на земельные участки сельскохозяйственного назначения подлежат отчуждению согласно нормам статьи 66 настоящего Кодекса.**  **При прекращении гражданства Республики Казахстан у лица, являющегося участником (акционером, членом) юридического лица Республики Казахстан, право частной частной собственности, а также право временного землепользования на земельные участки сельскохозяйственного назначения подлежат отчуждению согласно нормам статьи 66 настоящего Кодекса.**  **Не допускается предоставление земельных участков сельскохозяйственного назначения в частную собственность и на праве землепользования гражданам Республики Казахстан, состоящим в браке (супружестве) с иностранцами или лицами без гражданства.**  **При заключении брака (супружества) гражданами Республики Казахстан с иностранцами или лицами без гражданства право собственности или землепользования на земельные участки сельскохозяйственного назначения подлежат отчуждению согласно нормам статьи 66 настоящего Кодекса.** | В целях недопущения рисков обладания сельскохозяйственных земель гражданами Республики Казахстан, состоящих в браке (супружестве) с иностранцами или лицами без гражданства, проектом Закона предлагается установить запрет таким лицам на владение и пользование сельскохозяйственными землями. |
|  | Пункт 7 статьи 24 | Статья 24. Право собственности на земли сельскохозяйственного назначения  ...  **7. Отсутствует** | Статья 24. Право собственности на земли сельскохозяйственного назначения  ...  **7. Ограничения, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, распространяются на случай предоставления земельных участков для целей лесоразведения.** | В целях установления запрета предоставления земель для лесоразведения в аренду иностранцам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля иностранцев, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц. |
|  | пункт 3 статьи 26 | Статья 26. Государственная собственность на землю  …  3. Не предоставляются в раздельную собственность и землепользование граждан и негосударственных юридических лиц земельные участки, занятые:  **пастбищными и** сенокосными угодьями, используемыми и предназначенными для нужд населения, в том числе находящимися в пределах границы городов областного и районного значения, поселков, сельских населенных пунктов;        дорогами общего пользования, в том числе дорогами межхозяйственного и межселенного значения, а также предназначенными для доступа на земельные участки общего пользования; обводнительными сооружениями совместного пользования (обводнительные каналы, сбросы, колодцы, пункты водопоя) двух или более собственников земельных участков или землепользователей. | Статья 26. Государственная собственность на землю  …  3. Не предоставляются в раздельную собственность и землепользование граждан и негосударственных юридических лиц земельные участки, занятые:  **сенокосными угодьями**, используемыми и предназначенными для нужд населения, в том числе находящимися в пределах границы городов областного и районного значения, поселков, сельских населенных пунктов;        дорогами общего пользования, в том числе дорогами межхозяйственного и межселенного значения, а также предназначенными для доступа на земельные участки общего пользования;       обводнительными сооружениями совместного пользования (обводнительные каналы, сбросы, колодцы, пункты водопоя) двух или более собственников земельных участков или землепользователей.  **Пастбищные угодья, расположенные на территориях, указанных в Плане по управлению пастбищами и их использованию не предоставляются в частную собственность и во временное землепользование и используются только для нужд населения для выпаса сельскохозяйственных животных личного подворья.»;** | **Поправки по пятому протоколу ЗК от 24 апреля 2021 года** *(рассмотреть вопрос по определению радиуса вокруг населенных пунктов для изъятия земельных участков и потенциального резервирования этих территорий под общественные пастбища для нужд населения)*  На сегодняшний день площадь пастбищных угодий населенных пунктов составляет 21 млн. га.  По статистическим данным, в личных подсобных хозяйствах на начало текущего года имеется 6,2 млн. условных голов сельскохозяйственных животных, подлежащих выпасу. Согласно утвержденным нормативам нагрузки на общую площадь пастбищ, для выпаса скота личных подсобных хозяйств требуется 50 млн. га пастбищ.  Соответственно, расчётная нехватка пастбищ составляет 29 млн. га. Вместе с тем, большая часть земель вокруг населенных пунктов на сегодня занята сельхоз субъектами.  При этом, площадь необходимых пастбищных угодий определяется индивидуально для каждого населенного пункта, в зависимости от существующей потребности, с проведением соответствующих расчетов и возможности изъятия для государственных нужд, согласно пп. 4-1) п.2 статьи 84. Для решения проблемы дефицита пастбищ необходимых местному населению для выпаса скота личного подворья законопроектом предусматривается в Плане по управлению пастбищами и их использованию, утверждаемых местными представительными органами по представлению местных исполнительных органов, согласно Закону РК «О пастбищах», определить территорий для выпаса скота личного подворья местного населения. Указанные пастбища не будут предоставляться в раздельную собственность и землепользование граждан и негосударственных юридических лиц**.** |
|  | Часть шестая пункта 1 статьи 33 | Статья 33. Передача права землепользования        1. Передача права землепользования означает наделение лица правом землепользования другим землепользователем.  …..  Не требуется выкуп права временного возмездного землепользования (аренды):  **5) приостановлен до 31 декабря 2021 года.** | Статья 33. Передача права землепользования      1. Передача права землепользования означает наделение лица правом землепользования другим землепользователем.  …..  Не требуется выкуп права временного возмездного землепользования (аренды):  **5) при отчуждении и передаче права землепользования на землях сельскохозяйственного назначения, за исключением передачи во вторичное землепользование (субаренду).»;**  **Отчуждение и передача права землепользования осуществляется по истечении пятилетнего срока аренды при условии уведомления уполномоченного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения по месту нахождения земельного участка, если иное не установлено настоящим Кодексом**.  **Уведомление направляется землепользователем, совершившим отчуждение и/или передачу права землепользования на землях сельскохозяйственного назначения в течение трех рабочих дней после совершения сделки в письменной форме с указанием номера и даты договора сделки.**  **При отчуждении и передаче права землепользования договор временного землепользования (аренды) переоформляется на нового землепользователя уполномоченным органом области,** **города республиканского значения, столицы,** **района, города областного значения на основании гражданско-правовых сделок на срок до истечения срока первоначальной аренды в порядке, установленном центральным уполномоченным органом.**  **Право временного землепользования на земельный участок при смене землепользователя возникает с момента регистрации договора временного землепользования (аренды) в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.**  **В указанных случаях ответственным по договору временного землепользования (аренды) земельного участка перед арендодателем становится землепользователь, который приобрел указанное право временного землепользования на земельный участок.**  **При этом общий суммарный размер земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться на праве  временного землепользования у гражданина Республики Казахстан для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, негосударственного юридического лица Республики Казахстан без иностранного участия для ведения сельскохозяйственного производства не должен превышать предельные размеры, установленные в соответствии с пунктом 4 статьи 50 настоящего Кодекса.**  **В случае превышения указанных размеров право временного землепользования подлежит переоформлению или отчуждению согласно нормам статьи 66 настоящего Кодекса.** | Законопроектом предусматриваются нормы по устранению барьеров на оборот сельхозземель посредством снятия ограничений на распоряжение такими землями (отчуждение права аренды).  При этом, в целях исключения рисков спекуляции, приобретения субъектами рынка права аренды сельхоз земель у государства исключительно для последующей его продажи, с целью извлечения прибыли от сделки, предлагается установить отчуждение права аренды по истечении пятилетнего срока. Совершение сделок по продаже права аренды земельного участка предлагается осуществлять с обязательным уведомлением уполномоченного органа по земельному отношению и последующим переоформлением договора аренды на нового арендатора. |
|  | Подпункты 6) и 7) статьи 37 | Статья 37. Право временного возмездного землепользования (аренды)  ...  5. Право временного возмездного землепользования (аренды) предоставляется:  …  **6) и 7) отсутствует** | Статья 37. Право временного возмездного землепользования (аренды)  ...  5. Право временного возмездного землепользования (аренды) предоставляется:  …  **6) для целей лесоразведения гражданам Республики Казахстан и негосударственным юридическим лицам Республики Казахстан без иностранного участия на срок до сорока девяти лет;**  **7) в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и законодательными актами Республики Казахстан.** | В настоящее время в проекте Закона Республики Казахстан, находящегося на рассмотрении Парламента РК о запрете на предоставление земель сельскохозяйственного назначения иностранцам, иностранным юридическим лицам, а также совместным предприятиям, имеющим долю иностранного участия в уставном капитале.  В целях исключений правовых коллизий и разночтений при применений норм Земельного кодекса на практике, предлагается регламентировать предоставление права долгсрочного землепользования для целей лесоразведения с уточнением субъектов права лесоразведения. |
|  | Часть четвертая пункта 1-1 статьи 43 | Статья 43. Порядок предоставления права на земельный участок  1-1. Порядок предоставления права на земельный участок при испрашивании земельного участка для строительства объектов в черте населенного пункта регулируется статьей 44-1 настоящего Кодекса.  Особенности предоставления земельных участков в зависимости от целевого назначения определяются в соответствии со статьями 43-1, 44 и 45 настоящего Кодекса.  Особенности предоставления земельных участков для создания специальных экономических зон или индустриальных зон республиканского или регионального значения определяются в соответствии со статьей 119-2 настоящего Кодекса.  Земельные участки и право аренды на земельные участки, находящиеся в государственной собственности и не предоставленные в землепользование, могут быть объектами продажи на торгах (конкурсах, аукционах) с учетом положений, установленных статьей 48 настоящего Кодекса.  **отсутствует.** | Статья 43. Порядок предоставления права на земельный участок  1-1. Порядок предоставления права на земельный участок при испрашивании земельного участка для строительства объектов в черте населенного пункта регулируется статьей 44-1 настоящего Кодекса.  Особенности предоставления земельных участков в зависимости от целевого назначения определяются в соответствии со статьями 43-1, 44 и 45 настоящего Кодекса.  Особенности предоставления земельных участков для создания специальных экономических зон или индустриальных зон республиканского или регионального значения определяются в соответствии со статьей 119-2 настоящего Кодекса.  Земельные участки и право аренды на земельные участки, находящиеся в государственной собственности и не предоставленные в землепользование, могут быть объектами продажи на торгах **(аукционах)** с учетом положений, установленных статьей 48 настоящего Кодекса.  **Местные исполнительные органы обязаны размещать информацию по свободным земельным участкам, и планируемым торгам (конкурсам, аукционам), на интернет-ресурсе (включая специализированные геоинформационные порталы) и специальных информационных стендах в местах, доступных для населения, с периодичностью обновления данных ежеквартально.** | Требования о размещении информации о свободных земельных участках, которая является наиболее востребованной для предпринимателя, планирующего бизнес на земельном участке, законодательно не установлены  Между тем, без полноценного доступа к вышеуказанной информации, предприниматели на сегодняшний день не имеют возможности планировать свой бизнес, требующий приобретения права на землю или строительство того или иного объекта.  Усугубляется ситуация наличием множества разрозненных государственных информационных систем, дублирующих друг друга, их закрытостью и недоступностью для предпринимателей.  Закрытость вышеуказанных сведений не позволяет предпринимателю оценить объективность и обоснованность отказов уполномоченных органов в предоставлении земель. |
|  | Пункт 2 статьи 43 | Статья 43. Порядок предоставления права на земельный участок  …  2. Предоставление земельных участков в собственность или землепользование осуществляется местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, акимами городов районного значения, поселков, сел, сельских округов в пределах их компетенции, установленной настоящим Кодексом.        Решение о предоставлении земельного участка принимается на основании положительного заключения земельной комиссии и землеустроительного проекта. В случае испрашивания земельных участков для нужд обороны и национальной безопасности решение о предоставлении земельного участка принимается на основании положительного заключения земельной комиссии, землеустроительного проекта и положительного согласования государственных органов, указанных в части второй [пункта 1](https://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z1325) статьи 120 настоящего Кодекса, в течение семи рабочих дней со дня поступления последнего заключения.        При этом разработанный и утвержденный землеустроительный проект и проект решения местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы о предоставлении права на земельный участок для нужд обороны и национальной безопасности должны быть направлены согласующим государственным органам в течение пяти рабочих дней со дня подготовки проекта вышеуказанного решения. Согласование проекта решения осуществляется в течение десяти рабочих дней со дня поступления проекта решения. К проекту решения прилагаются положительное заключение земельной комиссии и утвержденный землеустроительный проект.        Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается на основании отрицательного заключения земельной комиссии в течение трех рабочих дней **с даты вынесения заключения земельной комиссии.**        Отказ в предоставлении права на земельный участок, за исключением случаев изъятия земельных участков, в том числе для государственных нужд в соответствии со [статьей 84](https://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z95) настоящего Кодекса, оформляется решением местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акима города районного значения, поселка, села, сельского округа и должен быть мотивирован.        Состав земельной комиссии формируется местными исполнительными органами области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения и направляется на утверждение в соответствующий местный представительный орган. В состав земельной комиссии включаются:        1) депутаты местного представительного органа;        2) представители уполномоченного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, структурных подразделений соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства, сельского хозяйства;        3) представители общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, а также органов местного самоуправления;        4) представители Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан.        В случае предоставления земельных участков в соответствии со статьей 43-1 настоящего Кодекса в состав земельных комиссий, создаваемых на уровне района, города областного значения, также включаются:        1) аким города районного значения, поселка, села, сельского округа, на территории которых находится земельный участок;        2) представители местного населения соответствующего города районного значения, поселка, села, сельского округа, делегированные собранием местного сообщества.        В состав земельных комиссий, создаваемых на уровне областей, городов республиканского значения, столицы, также в обязательном порядке включаются представители соответствующих территориальных подразделений уполномоченных органов в области охраны окружающей среды, сельского и лесного хозяйства, использования и охраны водного фонда, водоснабжения, водоотведения.        По усмотрению местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения в состав земельной комиссии могут быть включены и другие лица.        Земельная комиссия действует на постоянной основе. Количество членов земельной комиссии должно быть нечетным и составлять не менее девяти человек. При этом количество представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества членов земельной комиссии.        Состав земельной комиссии утверждается ежегодно по истечении последующих двенадцати календарных месяцев со сменой всего состава, за исключением председателя и лиц, указанных в подпунктах 2) и 4) части шестой, подпункте 1) части седьмой и части восьмой настоящего пункта.        Председателем земельной комиссии назначается заместитель акима, курирующий земельные вопросы.        Рабочим органом земельной комиссии является соответствующий уполномоченный орган области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения.        Секретарь земельной комиссии определяется из числа должностных лиц рабочего органа. Секретарь земельной комиссии не принимает участие в голосовании.        Заседание земельной комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены земельной комиссии участвуют на ее заседании без права замены.        Решение земельной комиссии принимается открытым голосованием.        Результаты голосования определяются большинством голосов от общего количества членов земельной комиссии, присутствующих на заседании, и решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов земельной комиссии.        В случае несогласия с решением земельной комиссии член земельной комиссии вправе выразить особое мнение, которое должно быть изложено в письменном виде и приложено к решению земельной комиссии.        Заседание земельной комиссии обязательно фиксируется с помощью средств аудио-, видеозаписи. Фиксирование заседания земельной комиссии средствами аудио-, видеозаписи осуществляет местный исполнительный орган области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения. Порядок технического применения средств аудио-, видеозаписи, обеспечивающих фиксирование хода заседания земельной комиссии, хранения аудио-, видеозаписи, а также порядок доступа к аудио-, видеозаписи определяются центральным уполномоченным органом.        Заключение земельной комиссии составляется в трех экземплярах в форме протокольного решения в течение двух рабочих дней с момента передачи соответствующим уполномоченным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения в земельную комиссию предложения о возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием или предоставления предварительного выбора земельного участка (при испрашивании земельного участка для строительства объектов, за исключением строительства объектов в черте населенного пункта).        Протокольное решение земельной комиссии может быть обжаловано в суд.        Подача заявления в суд приостанавливает исполнение протокольного решения земельной комиссии.        Один экземпляр положительного заключения земельной комиссии в течение одного рабочего дня передается заявителю для подготовки им землеустроительного проекта.        Срок действия положительного заключения земельной комиссии составляет один год со дня его принятия, за исключением земельных участков, предоставляемых в соответствии со статьей 43-1 настоящего Кодекса. Пропуск годичного срока является основанием для принятия местным исполнительным органом решения об отказе в предоставлении права на земельный участок. | Статья 43. Порядок предоставления права на земельный участок  …  2. Предоставление земельных участков в собственность или землепользование осуществляется местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, акимами городов районного значения, поселков, сел, сельских округов в пределах их компетенции, установленной настоящим Кодексом.  Решение о предоставлении земельного участка принимается на основании положительного заключения земельной комиссии и землеустроительного проекта. В случае испрашивания земельных участков для нужд обороны и национальной безопасности решение о предоставлении земельного участка принимается на основании положительного заключения земельной комиссии, землеустроительного проекта и положительного согласования государственных органов, указанных в части второй пункта 1 статьи 120 настоящего Кодекса, в течение семи рабочих дней со дня поступления последнего заключения.  При этом, разработанный и утвержденный землеустроительный проект, и проект решения местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы о предоставлении права на земельный участок для нужд обороны и национальной безопасности должны быть направлены согласующим государственным органам в течение пяти рабочих дней со дня подготовки проекта вышеуказанного решения. Согласование проекта решения осуществляется в течение десяти рабочих дней со дня поступления проекта решения. К проекту решения прилагаются положительное заключение земельной комиссии и утвержденный землеустроительный проект.  Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается на основании отрицательного заключения земельной комиссии **в** течение трех рабочих дней **с момента истечения срока обжалования протокольного решения земельной комиссии**.  Отказ в предоставлении права на земельный участок, за исключением случаев изъятия земельных участков, в том числе для государственных нужд в соответствии со статьей 84 настоящего Кодекса, оформляется решением местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акима города районного значения, поселка, села, сельского округа и должен быть мотивирован.  Состав земельной комиссии формируется местными исполнительными органами области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения и направляется на утверждение в соответствующий местный представительный орган. В состав земельной комиссии включаются:  1) депутаты местного представительного органа;  2) представители уполномоченного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, структурных подразделений соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства, сельского хозяйства;  3) представители общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, а также органов местного самоуправления;  4) представители Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан.  В случае предоставления земельных участков в соответствии со статьей 43-1 настоящего Кодекса в состав земельных комиссий, создаваемых на уровне района, города областного значения, также включаются:  1) аким города районного значения, поселка, села, сельского округа, на территории которых находится земельный участок;  2) представители местного населения соответствующего города районного значения, поселка, села, сельского округа, делегированные собранием местного сообщества.  В состав земельных комиссий, создаваемых на уровне областей, городов республиканского значения, столицы, также в обязательном порядке включаются представители соответствующих территориальных подразделений уполномоченных органов в области охраны окружающей среды, сельского и лесного хозяйства, использования и охраны водного фонда, водоснабжения, водоотведения.  По усмотрению местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения в состав земельной комиссии могут быть включены и другие лица.  Земельная комиссия действует на постоянной основе. Количество членов земельной комиссии должно быть нечетным и составлять не менее девяти человек. При этом количество представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества членов земельной комиссии.  Состав земельной комиссии утверждается ежегодно по истечении последующих двенадцати календарных месяцев со сменой всего состава, за исключением председателя и лиц, указанных в подпунктах 2) и 4) части шестой, подпункте 1) части седьмой и части восьмой настоящего пункта.  Председателем земельной комиссии назначается заместитель акима, курирующий земельные вопросы.  Рабочим органом земельной комиссии является соответствующий уполномоченный орган области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения.  Секретарь земельной комиссии определяется из числа должностных лиц рабочего органа. Секретарь земельной комиссии не принимает участие в голосовании.  Заседание земельной комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены земельной комиссии участвуют на ее заседании без права замены.  Решение земельной комиссии принимается открытым голосованием.  Результаты голосования определяются большинством голосов от общего количества членов земельной комиссии, присутствующих на заседании, и решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов земельной комиссии.  В случае несогласия с решением земельной комиссии член земельной комиссии вправе выразить особое мнение, которое должно быть изложено в письменном виде и приложено к решению земельной комиссии.  Заседание земельной комиссии обязательно фиксируется с помощью средств аудио-, видеозаписи. Фиксирование заседания земельной комиссии средствами аудио-, видеозаписи осуществляет местный исполнительный орган области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения. Порядок технического применения средств аудио-, видеозаписи, обеспечивающих фиксирование хода заседания земельной комиссии, хранения аудио-, видеозаписи, а также порядок доступа к аудио-, видеозаписи определяются центральным уполномоченным органом.  Заключение земельной комиссии составляется в трех экземплярах в форме протокольного решения в течение двух рабочих дней с момента передачи соответствующим уполномоченным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения в земельную комиссию предложения о возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием или предоставления предварительного выбора земельного участка (при испрашивании земельного участка для строительства объектов, за исключением строительства объектов в черте населенного пункта).  **Один экземпляр заключения земельной комиссии в течение одного рабочего дня с момента подписания вручается заявителю (его представителю) нарочно, направляется в форме заказного почтового отправления с уведомлением о вручении либо посредством электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, по адресу электронной почты заявителя.**  **На протокольное решение земельной комиссии, в течение семи рабочих дней с даты его получения заявителем, может быть предоставлены возражения.**  **Подача возражения заявителем на протокольное решение земельной комиссии приостанавливает его исполнение до обжалования его в сроки установленные законодательством.**  **На основании положительного заключения земельной комиссии заявителем изготавливается землеустроительный проект.**  Срок действия положительного заключения земельной комиссии составляет один год со дня его принятия, за исключением земельных участков, предоставляемых в соответствии со статьей 43-1 настоящего Кодекса. Пропуск годичного срока является основанием для принятия местным исполнительным органом решения об отказе в предоставлении права на земельный участок.». | Согласно статье 43 Земельного кодекса РК один экземпляр положительного заключения земельной комиссии в течение одного рабочего дня передается заявителю для подготовки им землеустроительного проекта.  При этом для отрицательного заключения такой срок не установлен.  В этой связи, проектом Закона предлагается установить аналогичный срок для вручения заявителю отрицательного заключения земельной комиссии.  Кроме того, судами протокол земельной комиссии признается правовым актом индивидуального применения, что исключает его обжалование после вынесения постановления акимата об отказе в предоставлении земельного участка. |
|  | Пункт 2-1 статьи 43 | Статья 43. Порядок предоставления права на земельный участок  …  **2-1. Отсутствует** | Статья 43. Порядок предоставления права на земельный участок  …  **2-1. Рабочий орган земельной комиссии обязан размещать** **копии протокольных решений земельной комиссии на интернет-ресурсе соответствующего уполномоченного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения ежемесячно.**  **Положения настоящего пункта распространяются на земельные участки, предоставляемые в порядке, предусмотренном настоящей статьей и статьями 43-1, 44, 44-1 и 45 настоящего Кодекса, а также на земельные участки, по которым состоялись торги (аукционы) согласно статье 48 настоящего Кодекса.** | Зачастую, даже при наличии положительного заключения земельной комиссии и землеустроительного проекта, местные исполнительные органы необоснованно затягивают сроки принятия решений о предоставлении прав на земельный участок.  В настоящее время Земельным кодексом не предусмотрено обязательство местных исполнительных органов по размещению протоколов земельных комиссий на своих интернет-ресурсах, в связи с чем достаточно затруднительно отследить, потенциальных землепользователей и собственников земельных участков, кому местные исполнительные органы создают административные барьеры и препятствует в получении земельного участка.  Данная норма позволит осуществлять общественный мониторинг наличия либо отсутствия нарушений порядка предоставления прав на земельный участок.  В тоже время, учитывая слабое техническое оснащение многих уполномоченных органов области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, предлагается установить ежемесячную периодичность размещения копии протокольных решений земельной комиссии. |
|  | Пункт 6-1  статьи 43 | Статья 43. Порядок предоставления права на земельный участок  …  6-1. В случае отказа в предоставлении права на земельный участок**,** **за исключением земельных участков для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства,** по причине необходимости осуществления такого предоставления на торгах (конкурсах, аукционах) местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимом города районного значения, поселка, села, сельского округа торги (конкурс, аукцион) по испрашиваемому земельному участку должны быть проведены не позднее девяноста календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении права на земельный участок. | Статья 43. Порядок предоставления права на земельный участок  …  6-1. В случае отказа в предоставлении права на земельный участок, по причине необходимости осуществления такого предоставления на торгах (конкурсах, аукционах) местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимом города районного значения, поселка, села, сельского округа торги (конкурс, аукцион) по испрашиваемому земельному участку должны быть проведены не позднее девяноста календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении права на земельный участок. | На сегодняшний день отсутствует норма, регламентирующая критерий, по которым МИО должны выставлять те или иные свободные земельные участки на конкурсы для сельскохозяйственных целей.  Действующая редакция указанных пунктов предусматривает обязанность МИО по выставлению земельных участков на торги, конкурсы и аукционы в случаях поступления по ним заявлений на их предоставление.  Однако, данные требования не применяются к землям, предоставляемым для сельскохозяйственных целей.  Соответственно, фермер, желающий получить конкретный земельный участок, получит отказ от МИО на свою заявку по предоставлению земельного участка, не знает, когда и выставят ли данный земельный участок на конкурс в целом. Это понуждает фермера обращаться с просьбой к сотрудникам МИО о выставлении конкретного участка на конкурс. |
|  | Новый пункт 7-1 статьи 43 | Статья 43. Порядок предоставления права на земельный участок  **…**  **7-1. Отсутствует** | Статья 43. Порядок предоставления права на земельный участок  **…**  **7-1. Проект решения местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акима города районного значения, поселка, села, сельского округа о предоставлении права на земельный участок должен содержать:**  **наименование юридического или физического лица, которому предоставляется право на землю;**  **целевое назначение земельного участка;**  **категорию земель;**  **площадь земельного участка;**  **вид права на землю, обременения, сервитуты;**  **номер и дата протокольного решения земельной комиссии;**  **номер и дата утверждения землеустроительных проектов по формированию земельных участков;**  **вид надела земельного участка, предоставляемого для личного подсобного хозяйства;**  **выкупную цену земельного участка или права землепользования в случае предоставления участка за плату, сроки и условия заключения договоров купли-продажи земельного участка;**  **фамилию, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица, у которого производится изъятие, принудительное отчуждение для государственных нужд земельных участков с указанием их размеров;**  **сведения о делимости (неделимости) земельного участка;**  **при необходимости может содержать иные сведения, связанные с предоставлением земельного участка.**». | В целях упорядочивания вопросов предоставления земель находящийся в государственной собственности. Предлагается в решений МИО указать все идентификационные характеристики земельного участка |
|  | пункт 11 статьи 43 | Статья 43. Порядок предоставления права на земельный участок  …  11. Правоустанавливающие и идентификационные документы на земельные участки, предоставленные гражданам и юридическим лицам до введения в действие настоящего Кодекса в соответствии с ранее действовавшим законодательством Республики Казахстан, сохраняют юридическую силу с учетом изменения прав на земельные участки, установленных земельным законодательством Республики Казахстан.       Замена таких документов на документы, удостоверяющие право собственности или право землепользования на земельные участки в соответствии с настоящим Кодексом, осуществляется по желанию правообладателей. | Статья 43. Порядок предоставления права на земельный участок  …  11. Правоустанавливающие и идентификационные документы на земельные участки, предоставленные гражданам и юридическим лицам до введения в действие настоящего Кодекса в соответствии с ранее действовавшим законодательством Республики Казахстан, сохраняют юридическую силу с учетом изменения прав на земельные участки, установленных земельным законодательством Республики Казахстан.        Замена таких документов на документы, удостоверяющие право собственности или право землепользования на земельные участки в соответствии с настоящим Кодексом, осуществляется по желанию правообладателей. При изменении административно – территориального устройства населенных пунктов по решению государственных органов *(или при включении земельных участков в черту населенных пунктов в случае изменения границ (черты))* замена идентификационных документов таких земельных участков осуществляется за счет бюджетных средств*.*Замена таких документов осуществляется при возникновении случаев по переоформлению прав на земельный участок либо при совершении гражданско-правовых сделок или в иных случаях. | **Поправки по четвертому протоколу ЗК от 17 апреля 2021 года** *(законодательно закрепить норму о необходимости предусматривать бюджетные средства (республиканского бюджета) для изготовления идентификационных документов на земельные участки физическим и юридическим лицам в случае изменения административных границ по решениям государственных органов)*  В случае изменений административно-территориального устройства республики по решениям государственных органов, после установления и изменения новой административной территории, согласно пункта 3 статьи 155 Земельного кодекса, местным исполнительным органом будут утверждены учетные кварталы за населенными пунктами с дальнейшим проведением работ по оформлению и переоформлению земельных участков и имущества граждан.  В таких случаях необходимо на ранее выданном идентификационном документе на земельный участок старого образца проставить новые кадастровые номера, присваиваемые на вновь образованные (измененные) административно-территориальные единицы. Для получения кадастрового номера земельного участка (если идентификационные характеристики участка не изменились) необходимо обратиться в филиал Государственной корпорации с предоставлением оригинала идентификационного документа на земельный участок для проставление соответствующей отметки с новым кадастровым номером (на идентификационном документе старого образца или замена его на новый производится по желанию заявителя).  Данный вопрос неоднократно рассматривался на заседаниях Земельной комиссии представителями Туркестанской области, так как за последние 2 года проведено неоднократное изменения административно-территориального устройства Туркестанской области.  В целях предотвращения недовольства граждан и сокращения их финансовых издержек на изготовление новых идентификационных документов на принадлежащие им земельные участки, из-за изменения административных границ или их реформирования, проектом Закона предусматривается замену идентификационных документов на земельные участки осуществлять за счет бюджетных средств при возникновении случаев по переоформлению прав на земельный участок либо при совершении гражданско-правовых сделок или в иных случаях.  Принятие данной нормы не требует дополнительных расходов республиканского бюджета, так как расходы будут предусматриваться при принятии решения об образовании и упразднении административно-территориальных единиц, установлении и измененииих границ государственными органами в пределах их полномочий, согласно статье 5 Закона РК «Об административно-территориальном устройстве Республики Казахстан». Где будут заложены средства, в том числе, и на указанные цели. |
|  | пункт 14 статьи 43 | Статья 43. Порядок предоставления права на земельный участок  14. Местные исполнительные органы обязаны размещать информацию со списками лиц, получивших земельный участок, с указанием основания предоставления земельного участка, целевого назначения, площади, места расположения, вида права, срока аренды на специальных информационных стендах в местах, доступных для населения, а также путем опубликования на своем интернет-ресурсе и интернет-ресурсе соответствующего уполномоченного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения ежемесячно, а в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории соответствующей административно-территориальной единицы, – не реже одного раза в квартал.  Положения настоящего пункта распространяются на земельные участки, предоставленные в порядке, предусмотренном настоящей статьей и статьями 43-1, [44](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z51), [44-1](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z1568) и 45 настоящего Кодекса, а также на земельные участки, выставляемые на торги (конкурсы, аукционы) согласно [статье 48](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z55) настоящего Кодекса. | Статья 43. Порядок предоставления права на земельный участок  14. Местные исполнительные органы обязаны размещать информацию со списками лиц, получивших земельный участок, с указанием основания предоставления земельного участка, целевого назначения, площади, места расположения, вида права, срока аренды на специальных информационных стендах в местах, доступных для населения, а также путем опубликования на своем интернет-ресурсе и интернет-ресурсе соответствующего уполномоченного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения ежемесячно, а в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории соответствующей административно-территориальной единицы, – не реже одного раза в квартал.  Положения настоящего пункта распространяются на земельные участки, предоставленные в порядке, предусмотренном настоящей статьей и статьями 43-1, [44](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z51), [44-1](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z1568) и 45 настоящего Кодекса, а также на земельные участки, выставляемые на торги (аукционы) согласно [статье 48](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z55) настоящего Кодекса.  **Данные, указанные в части первой настоящего пункта по земельным участкам сельскохозяйственного назначения, предоставленным для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства размещаются в открытом доступе на интернет-ресурсе автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.** | **Поправки по пятому протоколу ЗК от 24 апреля 2021 года** (*обеспечить поэтапный открытый доступ населения к данным Земельного кадастра по землям сельхозназначения, находящимся в долгосрочной аренде)*  Законопроектом предусматривается предоставление открытого доступа к информации по земельным участкам возможно только по параметрам, установленным статьей 43 Земельного кодекса РК, с указанием Ф.И.О. физического лица и наименования юридического лица (без указания персональных данных) по землям сельскохозяйственного назначения, находящихся на праве аренды. |
|  | Часть первая пункта 2 статьи 43-1 | Статья 43-1. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства  …  2. Перечень земельных участков, выставляемых на конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, формируется уполномоченным органом района, города областного **значения** и согласовывается с общественными советами, негосударственными организациями в области агропромышленного комплекса, Национальной палатой предпринимателей Республики Казахстан и органами местного самоуправления. | Статья 43-1. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства  …  2. Перечень земельных участков, выставляемых на конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, формируется уполномоченным органом района, города областного значения **с учетом ранее поступивших заявок на предоставление таких земельных участков** и согласовывается с общественными советами, негосударственными организациями в области агропромышленного комплекса, Национальной палатой предпринимателей Республики Казахстан и органами местного самоуправления. | Данная поправка вносится в развитие предложения об исключении из пункта 6-1 статьи 43 слов «за исключением земельных участков для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства,».  Ее принятие позволит заблаговременно знать полный Перечень земельных участков и сроки их выставления на конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства. |
|  | Новый пункт 2-1 статьи 43-1 | Статья 43-1. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства  …  **2-1. Отсутствует** | Статья 43-1. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства  …  **2-1. Предельные размеры земельных участков, выставляемых на конкурс определяются совместными решениями представительных и исполнительных органов районов, городов областного значения, акимов города районного значения, поселка, села, сельских округов в зависимости от особенностей местности.** | **Поправки по пятому протоколу ЗК от 24 апреля 2021 года**  В целях регулирования предельных размеров земельных участков, выставляемых на конкурс для обеспечения доступа и удовлетворения спроса населения к земельным ресурсам, так как на практике зачастую встречаются факты предоставления не обоснованно больших площадей, которые уходили только в одни руки. В этой связи, требуется ограничение площадей, предоставляемых участков. |
|  | пункт 14 статьи 43-1 | Статья 43-1. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства  …  14. Победитель конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства определяется земельной комиссией на основании сопоставления конкурсных предложений путем присвоения баллов с учетом соответствующих критериев.  Земельная комиссия оценивает, сопоставляет конкурсные предложения и определяет выигравшую конкурсную заявку.  При рассмотрении конкурсных предложений и заявок на участие в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства не принимаются во внимание грамматические и арифметические ошибки, не затрагивающие существа представленных конкурсных предложений и заявок, которые можно исправить. | Статья 43-1. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства  …  14. Победитель конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства определяется земельной комиссией на основании сопоставления конкурсных предложений путем присвоения баллов с учетом соответствующих критериев.  **Лица, проживающие в данном районе, городе, селе, поселке не менее 5 лет пользуются преимущественным правом получения земельного участка путем присвоения дополнительных баллов к их конкурсным предложениям.**  Земельная комиссия оценивает, сопоставляет конкурсные предложения и определяет выигравшую конкурсную заявку. | **Поправки по пятому протоколу ЗК от 24 апреля 2021 года** Данная норма предусматривает предоставление преимущественного права на граждан Республики Казахстан, проживающих в соответствующем регионе не менее 5 лет, так как зачастую земельные участки могут получить лица, имеющие достаточно денежных средств на вложение инвестиций для освоения земельного участка. А местное население, заинтересованное в получении и обработке данного земельного участка зачастую не могут получить их в видe отсутствия у них таких средств. В этой связи, им дается такое преимущественное право с присвоением дополнительных баллов. Количество баллов будет урегулирован в специальных Правилах, утвержденных приказом МСХ № 518 от 20 декабря 2018 года. |
|  | Пункт 6-1 статьи 44 | Статья 44. Предоставление земельных участков для строительства объектов  …  6-1. В случае отказа в предоставлении права на земельный участок**, за исключением земельных участков для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства,** по причине необходимости осуществления такого предоставления на торгах (конкурсах, аукционах) местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимом города районного значения, поселка, села, сельского округа торги (конкурс, аукцион) по испрашиваемому земельному участку должны быть проведены не позднее девяноста календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении права на земельный участок. | Статья 44. Предоставление земельных участков для строительства объектов  …  6-1. В случае отказа в предоставлении права на земельный участок**,** по причине необходимости осуществления такого предоставления на торгах (аукционах) местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимом города районного значения, поселка, села, сельского округа торги (аукцион) по испрашиваемому земельному участку должны быть проведены не позднее девяноста календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении права на земельный участок. | На сегодняшний день отсутствует норма, регламентирующая критерий, по которым МИО должны выставлять те или иные свободные земельные участки на конкурсы для сельскохозяйственных целей.  Действующая редакция указанных пунктов предусматривает обязанность МИО по выставлению земельных участков на торги, конкурсы и аукционы в случаях поступления по ним заявлений на их предоставление.  Однако, данные требования не применяются к землям, предоставляемым для сельскохозяйственных целей.  Соответственно, фермер, желающий получить конкретный земельный участок, получит отказ от МИО на свою заявку по предоставлению земельного участка, не знает, когда и выставят ли данный земельный участок на конкурс в целом. Это понуждает фермера обращаться с просьбой к сотрудникам МИО о выставлении конкретного участка на конкурс. |
|  | Пункт 4-1  статьи 44-1 | Статья 44-1. Предоставление земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта  …  4-1. В случае отказа в предоставлении права на земельный участок**, за исключением земельных участков для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства,** по причине необходимости осуществления такого предоставления на торгах (конкурсах, аукционах) местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимом города районного значения, поселка, села, сельского округа торги (конкурс, аукцион) по испрашиваемому земельному участку должны быть проведены не позднее девяноста календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении права на земельный участок. | Статья 44-1. Предоставление земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта  …  4-1. В случае отказа в предоставлении права на земельный участок**,** по причине необходимости осуществления такого предоставления на торгах (аукционах) местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимом города районного значения, поселка, села, сельского округа торги (конкурс, аукцион) по испрашиваемому земельному участку должны быть проведены не позднее девяноста календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении права на земельный участок. | На сегодняшний день отсутствует норма, регламентирующая критерий, по которым МИО должны выставлять те или иные свободные земельные участки на конкурсы для сельскохозяйственных целей.  Действующая редакция указанных пунктов предусматривает обязанность МИО по выставлению земельных участков на торги, конкурсы и аукционы в случаях поступления по ним заявлений на их предоставление.  Однако, данные требования не применяются к землям, предоставляемым для сельскохозяйственных целей.  Соответственно, фермер, желающий получить конкретный земельный участок, получит отказ от МИО на свою заявку по предоставлению земельного участка, не знает, когда и выставят ли данный земельный участок на конкурс в целом. Это понуждает фермера обращаться с просьбой к сотрудникам МИО о выставлении конкретного участка на конкурс. |
|  | Пункт 3  статьи 45 | Статья 45. Предоставление земельных участков, не связанных со строительством  …  3. В случае отказа в предоставлении права на земельный участок**, за исключением земельных участков для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства,** по причине необходимости осуществления такого предоставления на торгах (конкурсах, аукционах) местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимом города районного значения, поселка, села, сельского округа торги (конкурс, аукцион) по испрашиваемому земельному участку должны быть проведены не позднее девяноста календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении права на земельный участок. | Статья 45. Предоставление земельных участков, не связанных со строительством  …  3. В случае отказа в предоставлении права на земельный участок**,** по причине необходимости осуществления такого предоставления на торгах (аукционах) местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимом города районного значения, поселка, села, сельского округа торги (конкурс, аукцион) по испрашиваемому земельному участку должны быть проведены не позднее девяноста календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении права на земельный участок. | На сегодняшний день отсутствует норма, регламентирующая критерий, по которым МИО должны выставлять те или иные свободные земельные участки на конкурсы для сельскохозяйственных целей.  Действующая редакция указанных пунктов предусматривает обязанность МИО по выставлению земельных участков на торги, конкурсы и аукционы в случаях поступления по ним заявлений на их предоставление.  Однако, данные требования не применяются к землям, предоставляемым для сельскохозяйственных целей.  Соответственно, фермер, желающий получить конкретный земельный участок, получит отказ от МИО на свою заявку по предоставлению земельного участка, не знает, когда и выставят ли данный земельный участок на конкурс в целом. Это понуждает фермера обращаться с просьбой к сотрудникам МИО о выставлении конкретного участка на конкурс. |
|  | Пункты  6 и 6-1  статьи 48 | Статья 48. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, на торгах (конкурсах, аукционах)  …  **6. Торги (конкурсы, аукционы) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков осуществляются в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества в** **[порядке](jl:39574315.0%20), определенном центральным уполномоченным органом.**  6-1. В случае отказа в предоставлении права на земельный участок, **за исключением земельных участков для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства,** по причине необходимости осуществления такого предоставления на торгах (конкурсах, аукционах) местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимом города районного значения, поселка, села, сельского округа торги (конкурс, аукцион) по испрашиваемому земельному участку должны быть проведены не позднее девяноста календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении права на земельный участок. | Статья 48. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, на торгах (аукционах)  …  **6. Порядок организации и проведения торгов (аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка с учетом особенностей, установленных статьей 48-1 настоящего Кодекса, в том числе в электронном виде,**[**определяется**](https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500010937#z7) **центральным уполномоченным органом.**  6-1. В случае отказа в предоставлении права на земельный участок, по причине необходимости осуществления такого предоставления на торгах (аукционах) местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимом города районного значения, поселка, села, сельского округа торги (аукцион) по испрашиваемому земельному участку должны быть проведены не позднее девяноста календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении права на земельный участок. | На сегодняшний день отсутствует норма, регламентирующая критерий, по которым МИО должны выставлять те или иные свободные земельные участки на конкурсы для сельскохозяйственных целей.  Действующая редакция указанных пунктов предусматривает обязанность МИО по выставлению земельных участков на торги, конкурсы и аукционы в случаях поступления по ним заявлений на их предоставление.  Однако, данные требования не применяются к землям, предоставляемым для сельскохозяйственных целей.  Соответственно, фермер, желающий получить конкретный земельный участок, получит отказ от МИО на свою заявку по предоставлению земельного участка, не знает, когда и выставят ли данный земельный участок на конкурс в целом. Это понуждает фермера обращаться с просьбой к сотрудникам МИО о выставлении конкретного участка на конкурс. |
|  | Часть вторая пункта 2 статьи 66 | Статья 66. Права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей, которым права на земельный участок в силу настоящего Кодекса не могут принадлежать  2. При отчуждении земельного участка, находящегося в собственности или землепользовании, в связи с отчуждением зданий (строений, сооружений) лицу, которому отчуждаемое право на земельный участок не может принадлежать, оно должно быть переоформлено приобретателями в право, которое в соответствии с настоящим Кодексом и иными законодательными актами Республики Казахстан может принадлежать такому лицу.  **Отсутствует.** | Статья 66. Права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей, которым права на земельный участок в силу настоящего Кодекса не могут принадлежать  2. При отчуждении земельного участка, находящегося в собственности или землепользовании, в связи с отчуждением зданий (строений, сооружений) лицу, которому отчуждаемое право на земельный участок не может принадлежать, оно должно быть переоформлено приобретателями в право, которое в соответствии с настоящим Кодексом и иными законодательными актами Республики Казахстан может принадлежать такому лицу.  **Сделки, заключенные физическими и (или) юридическими лицами в нарушение требований настоящего Кодекса недействительны.** | В целях исключения не законных сделок |
|  | Новый пункт 3-1 статьи 79 | Статья 79. Порядок залога земельных участков и прав землепользования  …  **3-1. Отсутствует** | Статья 79. Порядок залога земельных участков и прав землепользования  …  **3-1. Залог земельного участка, сформированного за счет условных земельных долей допускается только с согласия обладателей таких долей. Такое согласование обеспечивается потенциальным залогодателем самостоятельно. В случае отсутствия такого согласования передача в залог не допускается.** | В целях ужесточения требований к залоговым землям. |
|  | Пункт 5 статьи 79 | Статья 79. Порядок залога земельных участков и прав землепользования  …  5. Для залога земельного участка или права землепользования физические и юридические лица представляют потенциальному залогодержателю:  правоустанавливающий и идентификационный документы на земельный участок;  письменное согласие участников общей совместной собственности или общего совместного землепользования, удостоверенное в нотариальном порядке;  сведения правового кадастра о зарегистрированных правах (обременениях прав) на земельный участок.  При передаче в залог части земельного участка или права землепользования на него на общем плане земельного участка должна быть отражена та его часть, которая предусмотрена к передаче в залог.  При этом согласие собственника земельного участка, находящегося в государственной собственности, при залоге права землепользования не требуется, за исключением случая, предусмотренного частью третьей пункта 4 настоящей статьи.  Перечень документов и сведений, указанных в частях первой и второй настоящего пункта, является исчерпывающим. | Статья 79. Порядок залога земельных участков и прав землепользования  …  5. Для залога земельного участка или права землепользования физические и юридические лица представляют потенциальному залогодержателю:  правоустанавливающий и идентификационный документы на земельный участок;  письменное согласие участников общей совместной собственности или общего совместного землепользования, удостоверенное в нотариальном порядке;  **письменное согласие обладателей условных земельных долей земельных участков, сформированных за счет условных земельных долей, удостоверенное в нотариальном порядке;**  сведения правового кадастра о зарегистрированных правах (обременениях прав) на земельный участок.  При передаче в залог части земельного участка или права землепользования на него на общем плане земельного участка должна быть отражена та его часть, которая предусмотрена к передаче в залог.  При этом согласие собственника земельного участка, находящегося в государственной собственности, при залоге права землепользования не требуется, за исключением случая, предусмотренного частью третьей пункта 4 настоящей статьи.  Перечень документов и сведений, указанных в частях первой и второй настоящего пункта, является исчерпывающим. | В целях регулирования вопросов по залогу сельскохозяйственных земель проектом Закона предлагается залог земельного участка, сформированного за счет условных земельных долей допускать только с согласия обладателей таких долей. В случае отсутствия такого согласования передача в залог не допускается. |
|  | Подпункт 4-1) пункта 2 статьи 84 | Статья 84. Общие положения и принципы принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд  …  2. Государственными нуждами при принудительном отчуждении земельных участков в исключительных случаях являются:     4-1) удовлетворение нужд населения в пастбищных угодьях для выпаса сельскохозяйственных животных личного подворья в соответствии с пунктом 1 статьи 15 Закона Республики Казахстан «О пастбищах»; | Статья 84. Общие положения и принципы принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд  …  2. Государственными нуждами при принудительном отчуждении земельных участков в исключительных случаях являются:     4-1) удовлетворение нужд населения в пастбищных угодьях, расположенных **на территориях, указанных в Плане по управлению пастбищами и их использованию** для выпаса сельскохозяйственных животных личного подворья в соответствии с пунктом 1 статьи 15 Закона Республики Казахстан «О пастбищах»; | **Поправки по пятому протоколу ЗК от 24 апреля 2021 года** *(рассмотреть вопрос по определению радиуса вокруг населенных пунктов для изъятия земельных участков и потенциального резервирования этих территорий под общественные пастбища для нужд населения)*  Изъятые пастбищных угоди для удовлетворение нужд населения осуществлять после определения территорий для выпаса скота личного подворья населения **на территориях, указанных в Плане по управлению пастбищами и их использованию**, согласно Закону РК «О пастбищах». |
|  | Пункт 3-1  статьи 92 | Статья 92. Принудительное изъятие у собственника и землепользователя земельного участка, не используемого по назначению и не освоенного  … 3-1. В периоды неиспользования земельного участка по назначению, предусмотренные в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, не включается время, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению вследствие непреодолимой силы. | Статья 92. Принудительное изъятие у собственника и землепользователя земельного участка, не используемого по назначению и не освоенного  …  3-1.В периоды неиспользования земельного участка по назначению, предусмотренные в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, не включается время, в течение **которого:**  **на территории размещения земельного участка отсутствовала утвержденная в установленном порядке градостроительная документация (генеральные планы, проекты детальной планировки и застройки, проекты земельно-хозяйственного устройства территории), а также возможность подключения к инженерным сетям;**  **земельный участок не мог быть использован по назначению вследствие непреодолимой силы или иных обстоятельств, исключающих такое использование.**  **К иным обстоятельствам, исключающим использование земельного участка по целевому назначению, относится изменение местными исполнительными органами утвержденных в установленном порядке генеральных планов, проектов детальной планировки и застройки, исключающее возможность использования земельного участка по целевому назначению, а также бездействие местных исполнительных и уполномоченных органов в рассмотрении заявок собственников и землепользователей на получение архитектурно-планировочных заданий и субъектов естественных монополии в рассмотрении заявок собственников и землепользователей на получение технических условий на подключение к инженерным сетям и иных согласительных процедур, предусмотренных при строительстве объектов (если такие бездействия доказаны в суде).** | До принятия Закона от 29 декабря 2014 года № 269-V ЗРК «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам кардинального улучшения условий для предпринимательской деятельности в Республики Казахстан» в статье 92 Кодекса были предусмотрены обстоятельства, согласно которым в период использования земельного участка не включалось время, необходимое для освоения такого земельного участка, а также время, в течение которого данный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.  Как правило, местные исполнительные органы к иным обстоятельствам, относили случаи, когда земельные участки были предоставлены на площадках без соответствующей инженерной (коммунальной) инфраструктуры, либо проводились работы по изменению генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки районов, то есть обстоятельства, не зависящие от волеизъявления собственника участка или землепользователя.  Как показывает правоприменительная практика, указанная норма Кодекса при определении использования земельных участков по назначению толкуется по разному со стороны местных исполнительных органов и органами прокуратуры, собственниками земельных участков, также судами при рассмотрении гражданских дел по изъятию неиспользуемых земель.  Кроме того, имеются примеры случаев, когда со стороны местных исполнительных и уполномоченных органов необоснованно отказываются в предоставлении согласования эскизных проектов, либо АПЗ.  К примеру, по г. Алматы, ИП Менсагановой, даже при вмешательстве ДАГДС и Палаты предпринимателей, было трижды отказано в выдаче АПЗ, и в каждый раз по иной причине нежели что указывалось ранее;  ИП Скворцов, ИП Аймурзаева отказано в предоставлении АПЗ и согласовании эскизных проектов, по причине изменения целевого назначения в рамках инициированных МИО изменений в Ген.план и ПДП, без учета целевого назначения ранее предоставленных земельных участков.  Предлагаемые изменения позволят единообразно толковать данную норму как судами, так и субъектами земельных правоотношений. |
|  | Пункт 1 статьи 96-1 | Статья 96-1. Реестр лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки  1. Формирование и ведение реестра лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки, осуществляются центральным уполномоченным органом на основании информации, предоставляемой уполномоченным органом по контролю за использованием и охраной земель, районным (кроме районов в городах) исполнительным органом, местным исполнительным органом города областного значения. | Статья 96-1. Реестр лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки  1. Формирование и ведение реестра лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки, осуществляются ведомством центрального уполномоченного органа на основании информации, **предоставляемой территориальным подразделением** | **Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года** (*провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель)* | |
|  | Пункт 2 статьи 96-1 | Статья 96-1. Реестр лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки  ...  2. Уполномоченный орган по контролю за использованием и охраной земель, районный (кроме районов в городах) исполнительный орган, местный исполнительный орган города областного значения в течение трех рабочих дней на основании вступившего в законную силу решения суда в соответствии со статьями 92 и 93 настоящего Кодекса направляют информацию в центральный уполномоченный орган, в которой указываются:  1) фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, а также данные документа, удостоверяющего личность, его индивидуальный идентификационный номер;  2) наименование юридического лица и его бизнес-идентификационный номер;  3) место нахождения, площадь и целевое назначение изъятого земельного участка;  4) вид и состав нарушения законодательства Республики Казахстан;  5) дата принятия решения суда и вступления его в законную силу.  Центральный уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с момента получения информации заносит ее в реестр лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки. | Статья 96-1. Реестр лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки  ...  2. **Территориальное подразделение** в течение трех рабочих дней на основании вступившего в законную силу решения суда в соответствии со статьями 92 и 93 настоящего Кодекса направляют информацию в центральный уполномоченный орган, в которой указываются:  1) фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, а также данные документа, удостоверяющего личность, его индивидуальный идентификационный номер;  2) наименование юридического лица и его бизнес-идентификационный номер;  3) место нахождения, площадь и целевое назначение изъятого земельного участка;  4) вид и состав нарушения законодательства Республики Казахстан;  5) дата принятия решения суда и вступления его в законную силу.  Ведомство центрального уполномоченного органа в течение двух рабочих дней с момента получения информации заносит ее в реестр лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки. | Включить обоснование | |
|  | Пункт 3-2 статьи 97 | Статья 97. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения  … 3-2. Не допускается изменение целевого назначения земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, для целей индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, за исключением случаев расширения земель населенных пунктов в соответствии с генеральными планами (или их заменяющей схемы развития и застройки населенных пунктов с численностью до пяти тысяч человек). | Статья 97. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения  … 3-2. Не допускается изменение целевого назначения земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, для целей индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и дачного строительства, за исключением случаев расширения земель населенных пунктов в соответствии с генеральными планами (или их заменяющей схемы развития и застройки населенных пунктов с численностью до пяти тысяч человек). | **Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года** *(разработать и принять поправки по внесению изменений в ст. 97 Земельного кодекса РК по запрету изменения целевого назначения сельхозземель на садоводство)*  В целях пресечения изменения целевого назначения земель сельхозназначения, в Земельный кодекс были внесены изменения и дополнения, согласно которым введен запрет на изменение целевого назначения сельхоз земель для целей ИЖС и для ведения ЛПХ.  Однако, практика показывает, что изменяют целевое назначения земель сельхозназначения, ранее выкупленные у государства по кадастровой стоимости, для садоводства, проходят процедуру сегментации земельных участков, тут же продают по завышенной стоимости для застройки. Люди купившие земельные участки не ведут садоводство или дачное строительство, а строят жилые дома, а в последующем расширяются границы населенных пунктов.  В ходе выполнения проверки в РБД АИС ГЗК было установлено, что за период 2010-2020 гг. изменили целевое назначение либо сегментировались из земель предоставленных для ведения крестьянского хозяйства и сельскохозяйственного производства в ведение садоводства и дачного строительства 129 земельных участков общей площадью 1530 гектар в 6 областях Республики Казахстан. В целом по республике проверено 7899 земельных участков, из них 7885 образованных из земельных участков предоставленных для сельхоз целей и 15 участков по которым было изменение целевого назначения, но не сегментировались.  По материалам земельно-кадастровых дел проведен анализ хронологии изменения целевого назначения и разделения земельных участков, по результатам отмечается, что землеустроительные, земельно-кадастровые работы выполнены на основании постановлении местных исполнительных органов.  В этой связи, законопроектом предусматривается введение прямого запрета на изменение целевого назначения земель предоставленных для сельхоз целей на садоводство. |
|  | пункта 2 статьи 102 | Статья 102. Земельные участки для личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного строительства и огородничества  …  2. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства состоит из приусадебного и полевого наделов.  Приусадебный надел предоставляется в границах (черте) сельских населенных пунктов и используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также возведения жилого дома, хозяйственно-бытовых построек в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.   Полевой надел предоставляется из земель сельских населенных пунктов в соответствии с проектом земельно-хозяйственного устройства территорий населенной части либо на территории, переданной в административное подчинение, и используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции. | Статья 102. Земельные участки для личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного строительства и огородничества  …  2. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства состоит из приусадебного и полевого наделов.  Приусадебный надел предоставляется в границах (черте) сельских населенных пунктов и используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также возведения жилого дома, хозяйственно-бытовых построек в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.   Полевой надел предоставляется из земель сельских населенных пунктов в соответствии с проектом земельно-хозяйственного устройства территорий населенной части либо на территории, переданной в административное подчинение, и используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции.  **Вид надела, предоставляемого земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, предусмотренной части первой настоящего пункта отражается в решениях местных исполнительных органов о предоставлении права на земельный участок и идентификационных документах.** | Согласно нормам статьи 102 Земельного кодекса РК, земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства состоит из приусадебного и полевого наделов.  Вместе с тем, на практике, ввиду того что в правоустанавливающих и идентификационных документах не уточняется, какой из видов надела предоставляется гражданину (указывается как «для ведения личного подсобного хозяйства»), имеют место случаи застройки полевых наделов индивидуальными жилыми домами, что противоречит вышеуказанным требованиям.  В этой связи, в целях недопущения незаконной застройки земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства в качестве полевого надела, проектом Закона предлагается дополнить статью 102 Земельного кодекса РК нормой, согласно которой, сведения о виде надела земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства, отражаются в правоустанавливающем и идентификационном документе на земельный участок. |
|  | Пункт 1 статьи 145 | Статья 145. Организация и порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель …  1. Государственный контроль **за использованием и охраной земель** осуществляют **центральный уполномоченный орган, уполномоченные органы по контролю за использованием и охраной земель, районные (кроме районов в городах) исполнительные органы, местные исполнительные органы городов областного значения, акимы городов районного значения, поселков, сел, сельских округов** и иные уполномоченные органы в пределах их компетенции. | Статья 145. Организация и порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель… 1. Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляют **территориальные подразделения** и иные государственные органы в пределах их компетенции. | **Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года *(****провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель)* |
|  | Пункт 5 статьи 145 | Статья 145. Организация и порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель …  **5. Государственный контроль путем проверки производится с участием собственников земельных участков, землепользователей, а в случае их отказа - без них, о чем делается соответствующая отметка в составленных по результатам обследований документах.**  **Выявленные нарушения земельного законодательства Республики Казахстан оформляются актом с приложением чертежа полевого обследования, которые подписываются специалистами, проводившими эти работы, и передаются уполномоченным органам, акимам городов районного значения, поселков, сел, сельских округов в рамках их компетенции.** Уполномоченными органами и акимами городов районного значения, поселков, сел, сельских округов выявленные нарушения земельного законодательства Республики Казахстан рассматриваются в соответствии с их функциями в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан об административных правонарушениях. | Статья 145.Организация и порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель  … 5. Исключить | На сегодняшний день порядок проведения проверки регулируется Предпринимательским кодексом РК. |
|  | Пункт 6 статьи 145 | Статья 145. Организация и порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель …  6. Решение государственных инспекторов по использованию и охране земель **и акима города районного значения, поселка, села, сельского округа** о наложении административного взыскания может быть обжаловано в соответствии с пунктом 3 статьи 148 настоящего Кодекса. | Статья 145. Организация и порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель  …  6. Решение государственных инспекторов по использованию и охране земель о наложении административного взыскания может быть обжаловано в соответствии с пунктом 3 статьи 148 настоящего Кодекса. | Включить обоснование |
|  | Подпункт 4) пункта 1 статьи 146 | Статья 146. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель  1. К должностным лицам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, относятся:  ...  **4) акимы городов районного значения, поселков, сел, сельских округов.** | Статья 146. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель 1. К должностным лицам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, относятся:  ...  **4) исключить** | Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года (провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель) |
|  | Части вторая  и пятая  пункта 2 статьи 146 | Статья 146. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель  …  2. Главным государственным инспектором по использованию и охране земель Республики Казахстан является руководитель ведомства центрального уполномоченного органа~~.~~  Руководители **уполномоченных** **органов по контролю за использованием и охраной земель** являются главными государственными инспекторами по использованию и охране земель соответствующих административно-территориальных единиц.  …  Иные должностные лица **ведомства центрального уполномоченного органа**, **уполномоченных органов по контролю за использованием и охраной земель**,районных (кроме районов в городах)исполнительных органов,местных исполнительных органов городов областного значения, непосредственно осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, являются государственными инспекторами по использованию и охране земель. | Статья 146. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель  …  2. Главным государственным инспектором по использованию и охране земель Республики Казахстан является руководитель ведомства центрального уполномоченного органа.  Руководители **территориальных подразделений** являются главными государственными инспекторами по использованию и охране земель соответствующих административно-территориальных единиц. …Иные должностные лица ведомства центрального уполномоченного органа, территориальных подразделений непосредственно осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, являются государственными инспекторами по использованию и охране земель. | Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года (провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель) |
|  | Заголовок статьи 147 | Статья 147. Функции уполномоченных органов, районных (кроме районов в городах) исполнительных органов, местных исполнительных органов городов областного значения, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель | Статья 147. Функции **территориальных подразделений, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель** | Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года (провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель) |
|  | Пункт 1 статьи 147 | Статья 147. Функции уполномоченных органов, районных (кроме районов в городах) исполнительных органов, местных исполнительных органов городов областного значения, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель **1. Центральный уполномоченный орган организует и проводит государственный контроль за:**  **1) законностью принятых решений местных исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы и городов областного значения в области земельного законодательства Республики Казахстан;**  **2) правильностью ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель;**  **3) своевременным размещением информации со списками лиц, получивших земельный участок;**  **4) своевременным проведением торгов (конкурсов, аукционов).** | Статья 147. Функции **территориальных подразделений,** местных исполнительных органов **городов республиканского значения, столицы и** городов областного значения,районных (кроме районов в городах) исполнительных органов,акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель 1. Исключить | Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года (провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель) |
|  | Пункт 2 статьи 147 | **Статья 147. Функции уполномоченных органов, районных (кроме районов в городах) исполнительных органов, местных исполнительных органов городов областного значения, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель**  **…**  2. Уполномоченный орган по контролю за использованием и охраной земель организует и проводит государственный контроль за (кроме случаев, предусмотренных пунктами 2-1 и 2-2 настоящей статьи):   1) соблюдением государственными органами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами земельного законодательства Республики Казахстан установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;   1-1) законностью принятых решений местных исполнительных органов районов, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов в области земельного законодательства Республики Казахстан;  2) недопущением самовольного занятия земельных участков;  3) соблюдением прав собственников земельных участков и землепользователей;   4) своевременным и правильным проведением собственниками земельных участков и землепользователями комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических противоэрозионных мероприятий по восстановлению и сохранению плодородия почв;  5) своевременным представлением в государственные органы собственниками земельных участков и землепользователями сведений о наличии, состоянии и использовании земель;  6) проектированием, размещением и строительством жилых и производственных объектов, оказывающих влияние на состояние земель;  7) своевременным и качественным выполнением мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий эрозии почвы, засоления, заболачивания, подтопления, опустынивания, иссушения, переуплотнения, захламления, загрязнения и других процессов, вызывающих деградацию земель;  8) соблюдением установленных сроков рассмотрения заявлений (ходатайств) граждан о предоставлении им земельных участков;  9) сохранностью межевых знаков;  10) своевременным возвратом земель, предоставленных местными исполнительными органами во временное землепользование;  11) рекультивацией нарушенных земель;  12) снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;  13) осуществлением проектов землеустройства и других проектов по использованию и охране земель;  14) своевременным размещением информации со списками лиц, получивших земельный участок;  15) своевременным проведением торгов (конкурсов, аукционов). | **Статья 147. Функции территориальных подразделений**  …  2. **Территориальные подразделения** проводят государственный **контроль за использованием и охраной земель**, а именно за:   1. законностью принятых решений местных исполнительных органов **областей, городов республиканского значения, столицы и городов областного значения,** районов, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов в области земельного законодательства Республики Казахстан; 2. **законностью принятых решений уполномоченных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения по обращениям физических и юридических лиц;** 3. **правильностью ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель**; 4. своевременным размещением информации со списками лиц, получивших земельный участок **в местных исполнительных органах областей, городов республиканского значения, столицы и городов областного значения, районов, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов;**   5) своевременным проведением торгов (конкурсов, аукционов) **в местных исполнительных органах областей, городов республиканского значения, столицы и городов областного значения, районов, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов;**  6) соблюдением государственными органами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами земельного законодательства Республики Казахстан, установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;  7) недопущением самовольного занятия земельных участков;  8) соблюдением прав собственников земельных участков и землепользователей;  9) своевременным и правильным проведением собственниками земельных участков и землепользователями комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических противоэрозионных мероприятий по восстановлению и сохранению плодородия почв;  10) своевременным представлением в государственные органы собственниками земельных участков и землепользователями сведений о наличии, состоянии и использовании земель;  11) проектированием, размещением и строительством жилых и производственных объектов, оказывающих влияние на состояние земель;  12) своевременным и качественным выполнением мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий эрозии почвы, засоления, заболачивания, подтопления, опустынивания, иссушения, переуплотнения, захламления, загрязнения и других процессов, вызывающих деградацию земель;  13) соблюдением установленных сроков рассмотрения заявлений (ходатайств) граждан о предоставлении им земельных участков;  14) сохранностью межевых знаков;  15) своевременным возвратом земель, предоставленных местными исполнительными органами во временное землепользование;  16) рекультивацией нарушенных земель;  17) снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;  18) осуществлением проектов землеустройства и других проектов по использованию и охране земель; | Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года (провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель) |
|  | Пункт 2-1 статьи 147 | Статья 147. Функции уполномоченных органов, районных (кроме районов в городах) исполнительных органов, местных исполнительных органов городов областного значения, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель …  **2-1. Акимы городов районного значения, поселков, сел, сельских округов организуют и проводят государственный контроль в отношении физических лиц (за исключением субъектов частного предпринимательства) на территории населенного пункта за:**  **1) недопущением незаконного занятия или обмена государственных земельных участков либо совершения других сделок, в прямой или косвенной форме нарушающих право государственной собственности на землю;**  **2) недопущением использования земель не по целевому назначению**. | Статья 147. Функции **территориальных подразделений,** местных исполнительных органов **городов республиканского значения, столицы и** городов областного значения,районных (кроме районов в городах) исполнительных органов,акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель  …  **2-1. Исключить** | Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года (провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель) |
|  | пункт 2-2 статьи 147 | Статья 147. Функции уполномоченных органов, районных (кроме районов в городах) исполнительных органов, местных исполнительных органов городов областного значения, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель …  **2-2. Районные (кроме районов в городах) исполнительные органы, местные исполнительные органы городов областного значения организуют и проводят государственный контроль за использованием и охраной земель в отношении собственников земельного участка и землепользователей на землях сельскохозяйственного назначения, а именно за:**  **1) своевременным и правильным проведением собственниками земельных участков и землепользователями комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, гидротехнических и противоэрозионных мероприятий по восстановлению и сохранению плодородия почв земель;**  **2) своевременным и качественным выполнением мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий эрозии почвы, засоления, заболачивания, подтопления, опустынивания, иссушения, переуплотнения, захламления, загрязнения и других процессов, вызывающих деградацию земель;**  **3) исполнением проектов землеустройства по использованию и охране земель;**  **4) использованием земель в соответствии с целевым назначением и земельным законодательством Республики Казахстан.** | Статья 147. Функции уполномоченных органов, районных (кроме районов в городах) исполнительных органов, местных исполнительных органов городов областного значения, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель …  **2-2. Исключить** | Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года (провести необходимый анализ возможных расходов для создания Агентства по управлению земельными ресурсами либо рассмотреть вопрос усиления компетенций Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК путем возврата ему от МИО функций государственного контроля за использованием и охраной земель) |
|  | Подпункт 2) пункта 1 статьи 148 | Статья 148. Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, имеют право: ...  2) составлять протоколы **(акты) о нарушениях** земельного законодательства Республики Казахстан; | Статья 148**.** Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель  1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, имеют право:  ... 2) составлять протоколы об административном правонарушении за нарушение земельного законодательства Республики Казахстан; | В целях приведения в соответствие с подпунктом 2-8) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса РК. |
|  | Подпункт 3) пункта 1 статьи 148 | Статья 148. Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, имеют право: ...  3) выносить постановления **об административном взыскании** за нарушение земельного законодательства Республики Казахстан; | Статья 148. Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель  1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, имеют право:  ...  3)выносить постановления **по делу об административном правонарушении** за нарушение земельного законодательства Республики Казахстан; | В целях приведения в соответствие с подпунктом 2-8) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса РК. |
|  | Подпункт 4) пункта 1 статьи 148 | Статья 148. Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, имеют право: …  4) подготавливать и предъявлять иски в суд по вопросам о возмещении ущерба в результате нарушения земельного законодательства Республики Казахстан, о принудительном изъятии земельных участков, не используемых по назначению либо используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан, об отмене неправомерных решений, связанных с предоставлением, изъятием, изменением целевого назначения, принудительным отчуждением для государственных нужд земельных участков, а также об исполнении выданных должностными лицами органов, осуществляющих государственный контроль **за использованием и охраной земель**, предписаний **по** **устранению** **выявленных** нарушений земельного законодательства Республики Казахстан в случае их неисполнения в срок, указанный в предписании, либо ненадлежащего исполнения лицами, которым выданы эти предписания, и о взыскании штрафов с физических, должностных и юридических лиц; | Статья 148. Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель  1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, имеют право:  ...  4) подготавливать и предъявлять иски в суд по вопросам о возмещении ущерба в результате нарушения земельного законодательства Республики Казахстан, о принудительном изъятии земельных участков, не используемых по назначению либо используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан об отмене неправомерных решений, связанных с предоставлением, изъятием, изменением целевого назначения, принудительным отчуждением для государственных нужд земельных участков, а также об исполнении выданных должностными лицами органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, предписаний **об** **устранении** нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан в случае их неисполнения в срок, указанный в предписании, либо ненадлежащего исполнения лицами, которым выданы эти предписания, и о взыскании штрафов с физических, должностных и юридических лиц; | В целях приведения в соответствие с подпунктом 15) статьи 12 и подпунктом 2-8) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса РК. |
|  | Подпункт 5) пункта 1 статьи 148 | Статья 148. Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, имеют право: ...  5) **при предъявлении служебного удостоверения либо идентификационной карты** беспрепятственно посещать организации, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности и пользовании, а земельные участки, занятые военными, оборонными и другими специальными объектами, - с учетом установленного режима их посещения; | Статья 148. Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, имеют право:... 5)беспрепятственно посещать организации, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности и пользовании, а земельные участки, занятые военными, оборонными и другими специальными объектами, - с учетом установленного режима их посещения, при предъявлении **документов, предусмотренных пунктом 3 статьи 147 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан;** | В целях приведения в соответствие с подпунктом 1) пункта 1 статьи 154 Предпринимательского кодекса РК, согласно которому должностные лица при проведении государственного контроля имеют право беспрепятственного доступа на территорию и в помещения проверяемого объекта при предъявлении документов, указанных в пункте 3 статьи 147 данного кодекса.  В свою очередь, пункт 3 статьи 147 Предпринимательского кодекса РК предусматривает обязанность должностных лиц предъявить субъекту контроля кроме служебного удостоверения дополнительные документы:  1) акт о назначении проверки или профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в области правовой статистики и специальных учетов;  2) служебное удостоверение либо идентификационную карту;  3) при необходимости - разрешение компетентного органа на посещение режимных объектов;  4) медицинский допуск, наличие которого необходимо для посещения объектов, выданный в порядке, определенном уполномоченным органом в области здравоохранения.  Таким образом, в подпункт 5) пункта 1 статьи 148 Земельного кодекса РК внесены соответствующие поправки. |
|  | Подпункт 6) пункта 1 статьи 148 | Статья 148. Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, имеют право: ...  6) давать собственникам земельных участков и землепользователям, а также должностным лицам Государственной корпорации обязательные для исполнения **предписания по вопросам охраны земель, устранению нарушений земельного законодательства Республики Казахстан**; | Статья 148. Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель  1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, имеют право:  ...  6) давать собственникам земельных участков и землепользователям, а также должностным лицам **местных исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы и городов областного значения, районных (кроме районов в городах) исполнительных органов, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов и** Государственной корпорации обязательные для исполнения **предписания об устранении нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан;** | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов.  В целях приведения в соответствие с подпунктом 2-8) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса РК. |
| **2. Лесной кодекс Республики Казахстан от 8 июля 2003 года** | | | | |
|  | Подпункт 38) пункта 1 статьи 4 | Статья 4. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе        В настоящем Кодексе используются следующие основные понятия:  …  38) лесовладельцы – государственные организации, которым участки государственного лесного фонда предоставлены на праве постоянного землепользования, а также **физические** и негосударственные юридические лица, в чьей собственности находятся участки частного лесного фонда в соответствии с настоящим Кодексом; | Статья 4. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе  В настоящем Кодексе используются следующие основные понятия:  …  38) лесовладельцы – государственные организации, которым участки государственного лесного фонда предоставлены на праве постоянного землепользования, а также **граждане** **Республики Казахстан** и негосударственные юридические лица **Республики Казахстан без иностранного участия**, в чьей собственности находятся участки частного лесного фонда в соответствии с настоящим Кодексом; | В настоящее время в проекте Закона Республики Казахстан, находящегося на рассмотрении Парламента РК о запрете на предоставление в аренду земель сельскохозяйственного назначения иностранцам, иностранным юридическим лицам, а также совместным предприятиям, имеющим долю иностранного участия в уставном капитале.  В целях исключений правовых коллизий и разночтений при применений норм Земельного кодекса на практике предлагается данный запрет распространить для целей лесоразведения. |
|  | Пункт 4 статьи 6 | Статья 6. Лесной фонд Республики Казахстан  …  4. К частному лесному фонду относятся созданные за счет средств **физических и негосударственных юридических лиц** на землях, предоставленных им в частную собственность или долгосрочное землепользование, в соответствии с [Земельным](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z38) [кодексом](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z50) Республики Казахстан с целевым назначением для лесоразведения:  1) искусственные насаждения;  2) насаждения естественного происхождения, возникшие семенным и (или) вегетативным путем;  3) частные лесные питомники;  4) плантационные насаждения специального назначения;  5) агролесомелиоративные насаждения;  6) защитные насаждения на полосах отвода хозяйственных автомобильных дорог, находящихся в частной собственности. | Статья 6. Лесной фонд Республики Казахстан  …  4. К частному лесному фонду относятся созданные за счет средств **граждан Республики Казахстан и негосударственных юридических лиц Республики Казахстан без иностранного участия** на землях, предоставленных им в частную собственность или долгосрочное землепользование, в соответствии с [Земельным](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z38) [кодексом](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z50) Республики Казахстан с целевым назначением для лесоразведения:  1) искусственные насаждения;  2) насаждения естественного происхождения, возникшие семенным и (или) вегетативным путем;  3) частные лесные питомники;  4) плантационные насаждения специального назначения;  5) агролесомелиоративные насаждения;  6) защитные насаждения на полосах отвода хозяйственных автомобильных дорог, находящихся в частной собственности. | В настоящее время в проекте Закона Республики Казахстан, находящегося на рассмотрении Парламента РК о запрете на предоставление в аренду земель сельскохозяйственного назначения иностранцам, иностранным юридическим лицам, а также совместным предприятиям, имеющим долю иностранного участия в уставном капитале.  В целях исключений правовых коллизий и разночтений при применений норм Земельного кодекса на практике предлагается данный запрет распространить для целей лесоразведения. |
|  | Пункт 3 статьи 8 | Статья 8. Земли лесного фонда  …  3. К землям частного лесного фонда относятся земли, предоставленные **физическим и негосударственным юридическим лицам** в частную собственность или долгосрочное землепользование в соответствии с [Земельным кодексом](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z50) Республики Казахстан с целевым назначением для лесоразведения, занятые:  1) искусственные насаждения;        2) насаждения естественного происхождения, возникшие семенным и (или) вегетативным путем;        3) частные лесные питомники;        4) плантационные насаждения специального назначения;        5) агролесомелиоративные насаждения;        6) защитные насаждения на полосах отвода хозяйственных автомобильных дорог, находящихся в частной собственности. | Статья 8. Земли лесного фонда  …  3. К землям частного лесного фонда относятся земли, предоставленные **гражданам Республики Казахстан и негосударственным юридическим лицам Республики Казахстан без иностранного участия** лицам в частную собственность или долгосрочное землепользование в соответствии с [Земельным кодексом](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z50) Республики Казахстан с целевым назначением для лесоразведения, занятые:  1) искусственные насаждения;    2) насаждения естественного происхождения, возникшие семенным и (или) вегетативным путем;      3) частные лесные питомники;        4) плантационные насаждения специального назначения;        5) агролесомелиоративные насаждения;        6) защитные насаждения на полосах отвода хозяйственных автомобильных дорог, находящихся в частной собственности. | В настоящее время в проекте Закона Республики Казахстан, находящегося на рассмотрении Парламента РК о запрете на предоставление в аренду земель сельскохозяйственного назначения иностранцам, иностранным юридическим лицам, а также совместным предприятиям, имеющим долю иностранного участия в уставном капитале.  В целях исключений правовых коллизий и разночтений при применений норм Земельного кодекса на практике предлагается данный запрет распространить для целей лесоразведения. |
|  | Статья 23 | Статья 23. Возникновение права частного лесовладения  …        Право частного лесовладения возникает на землях **физических и негосударственных юридических лиц**, предоставленных им в частную собственность или долгосрочное землепользование в соответствии с [Земельным кодексом](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z50) Республики Казахстан. | Статья 23. Возникновение права частного лесовладения  …        Право частного лесовладения возникает на землях **граждан Республики Казахстан и негосударственных юридических лиц Республики Казахстан без иностранного участия**, предоставленных им в частную собственность или долгосрочное землепользование в соответствии с [Земельным кодексом](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z50) Республики Казахстан. | В настоящее время в проекте Закона Республики Казахстан, находящегося на рассмотрении Парламента РК о запрете на предоставление в аренду земель сельскохозяйственного назначения иностранцам, иностранным юридическим лицам, а также совместным предприятиям, имеющим долю иностранного участия в уставном капитале.  В целях исключений правовых коллизий и разночтений при применений норм Земельного кодекса на практике предлагается данный запрет распространить для целей лесоразведения. |
| **3. Предпринимательский кодекс Республики Казахстан от 29 октября 2015 года** | | | | |
|  | Пункт 8-1 статьи 282 | Статья 282. Уполномоченный орган по инвестициям …  8-1. Уполномоченный орган по инвестициям разрабатывает порядок определения проекта инвестиционным для предоставления земельных участков из государственной собственности.  Порядок, предусмотренный частью первой настоящего пункта, должен, помимо прочего, предусматривать процедуру согласования предоставления земельного участка с соответствующим региональным координационным советом. | Статья 282. Уполномоченный орган по инвестициям … 8-1. Уполномоченный орган по инвестициям разрабатывает и утверждает порядок определения проекта инвестиционным для предоставления земельных участков из государственной собственности. Порядок, предусмотренный частью первой настоящего пункта, должен, помимо прочего, предусматривать процедуру согласования предоставления земельного участка с соответствующим региональным координационным советом. | **Поправки по второму протоколу ЗК от 3 апреля 2021 года *(****разработать и принять поправки по внесению изменений в пункт 8-1 статьи 282 Предпринимательского кодекса РК в части наделения Уполномоченного органа по инвестициям не только компетенцией по разработке, но и компетенцией по утверждению Правил определения проекта инвестиционным для предоставления земельных участков из государственной собственности)* |
| **4. Закон Республики Казахстан от 18 января 2012 года «О телерадиовещании»** | | | | |
|  | Пункт 2 статьи 5 | Статья 5. Государственное регулирование и контроль в области телерадиовещания  …  2. Государственный контроль за соблюдением законодательства Республики Казахстан о телерадиовещании осуществляется уполномоченным органом и уполномоченным органом в области технического сопровождения телерадиовещания. | Статья 5. Государственное регулирование и контроль в области телерадиовещания  …  2. Государственный контроль за соблюдением законодательства Республики Казахстан о телерадиовещании осуществляется уполномоченным органом**,** уполномоченным органом в области технического сопровождения телерадиовещания **и местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения и столицы, района (города областного значения).** | На протяжении долгого времени существует проблема по вещанию на территории Казахстан незарегистрированных зарубежных спутниковых операторов («РадугаТВ», «Триколор ТВ», «НТВ+», «Орион Экспресс», «Ямал», «Hotbird», «Платформа HD», «Телекарта») (далее – НЗСО). Данная проблема заключается в том, что зарубежные спутниковые операторы не выполняют требования законодательства, а также не транслируют отечественные телеканалы.  Согласно проведенному анализу за 2018 год, процент проникновения НЗСО составляет 15%. В 2011 году данный показатель составлял 30%.  Анализ распространения спутникового вещания показывает, что в 4 приграничных регионах с Российской Федерацией уровень проникновения НЗСО остается высоким.  При этом уровень вещания «OTAU TV» по сравнению с НЗСО остается низким *(ЗКО - «OTAU TV» - 30%, НЗСО – 40%; Костанай - «OTAU TV» - 17%, НЗСО – 19%; Павлодар - «OTAU TV» - 18%, НЗСО – 26%; СКО - «OTAU TV» - 16%, НЗСО – 27%)*.  Вместе с тем, необходимо отметить, что, в остальных регионах, несмотря на высокий уровень проникновения «OTAU TV», в четырех регионах уровень проникновения НЗСО выше среднего показателя по Республике Казахстан *(Акмолинская область - «OTAU TV» - 34%, НЗСО – 27%; Актюбинская область - «OTAU TV» - 40%, НЗСО – 30%; Атырауская область - «OTAU TV» - 72%, НЗСО – 16%; г. Шымкент - «OTAU TV» - 71%, НЗСО – 17%)*.  Таким образом, граждане, использующие серые тарелки, живут вне информационного пространства Республики Казахстан.  Первый шаг по решению данной проблемы был предпринят в рамках Закона от 28 декабря 2017 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты по вопросам информации и коммуникаций», в частности установлен запрет.  Однако ввиду отсутствия ответственности, установленный запрет не показал значительных результатов по устранению данной проблемы.  Таким образом, по данному вопросу возникает необходимость установления ответственности.  При этом к ответственности будут привлекаться физические или юридические лица, распространяющие серые тарелки на территории РК. То есть данная ответственность не будет распространяться на граждан, купивших их для личного пользования. Дополнительно к этому, предлагаем предусмотреть компетенцию местных исполнительных органов по выявлению фактов вышеуказанного нарушения, что повлияет на эффективность исполнения законодательства в области телерадиовещания. |
|  | Пункт 1 статьи 5-1 | Статья 5-1. Профилактический контроль без посещения субъекта (объекта) контроля  1. Профилактический контроль без посещения субъекта (объекта) контроля проводится уполномоченным органом и уполномоченным органом в области технического сопровождения телерадиовещания путем сопоставления сведений, полученных из различных источников информации, по их деятельности. | Статья 5-1. Профилактический контроль без посещения субъекта (объекта) контроля  1. Профилактический контроль без посещения субъекта (объекта) контроля проводится уполномоченным органом и уполномоченным органом в области технического сопровождения телерадиовещания**, а также местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения и столицы, района (города областного значения)** путем сопоставления сведений, полученных из различных источников информации, по их деятельности. | См. обоснование по пункту 1 СТ |
|  | Пункт 2 статьи  5-1 | Статья 5-1. Профилактический контроль без посещения субъекта (объекта) контроля  …  2. Субъектами контроля являются теле-, радиокомпании, операторы телерадиовещания. | Статья 5-1. Профилактический контроль без посещения субъекта (объекта) контроля  …  2. Субъектами контроля являются теле-, радиокомпании, операторы телерадиовещания **и распространители индивидуальных спутниковых и эфирных приемных устройств**. | Согласно подпункту 1-3) статьи 1 Закона «О телерадиовещании» распространитель индивидуальных спутниковых и эфирных приемных устройств – физическое или юридическое лицо, распространяющее карты условного доступа к услугам операторов телерадиовещания, оборудование, предназначенное для индивидуального приема теле-, радиосигнала операторов телерадиовещания, имеющих лицензию в сфере телерадиовещания и обладающих собственными спутниковыми системами вещания на территории Республики Казахстан.  Указанное понятие установлено Законом Республики Казахстан от 28 декабря 2017 года № 128-VІ ЗРК «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам информации и коммуникаций», то есть в сферу телерадиовещания был введен новый субъект.  В свою очередь Законом Республики Казахстан от 24 мая 2018 года № 156-VІ ЗРК «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам совершенствования регулирования предпринимательской деятельности», был установлены основные положения проведения профилактический контроль без посещения субъекта (объекта) контроля.  Однако вышеуказанными поправками не были охвачены все субъекты, в отношении которых возможно проводить профконтроль.  В этой связи полагаем целесообразным расширить состав субъектов подпадающих под профконтроль. |
|  | Подпункт 3) пункта 1 статьи 7 | Статья 7. Компетенция уполномоченных органов  1. Уполномоченный орган:  …  3) осуществляет государственный контроль за соблюдением законодательства Республики Казахстан о телерадиовещании; | Статья 7. Компетенция уполномоченных органов  1. Уполномоченный орган:  …  3) осуществляет государственный контроль за соблюдением законодательства Республики Казахстан о телерадиовещании**, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 3) и 5) пункта 2 статьи 7 и пункта 1-1 статьи 8 настоящего Закона;** | См. обоснование по пункту 1 СТ |
|  | Пункт 1-1 статьи 8 | Статья 8. Компетенция местных представительных и исполнительных органов областей, городов республиканского значения и столицы, района (города областного значения)  …  1-1. Отсутствует | Статья 8. Компетенция местных представительных и исполнительных органов областей, городов республиканского значения и столицы, района (города областного значения)  …  **1-1. Местные исполнительные органы областей, городов республиканского значения и столицы, района (города областного значения) осуществляют государственный контроль за соблюдением требования по запрету распространения карт условного доступа к услугам операторов телерадиовещания и оборудования, предназначенного для индивидуального приема теле-, радиосигнала операторов телерадиовещания, не имеющих лицензию в сфере телерадиовещания и не обладающих собственными спутниковыми системами вещания на территории Республики Казахстан.** | См. обоснование по пункту 1 СТ |
|  | Статья 38-1 | Отсутствует | **Статья 38-1. Телерадиовещание с использованием сетей телекоммуникаций (интернет-телерадиовещание)**  **1. Телерадиовещание в сети телекоммуникаций представляет собой систему распространения теле-, радиоканалов с использованием средств телекоммуникаций и линий связи, обеспечивающих передачу сообщений телекоммуникаций.**  **2. Распространение теле-, радиоканалов в сетях телекоммуникаций осуществляется на основании лицензии для занятия деятельностью по распространению теле-, радиоканалов.** | В рамках Закона Республики Казахстан от 28 декабря 2017 года № 128-VІ ЗРК «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам информации и коммуникаций» было введено понятие «сеть телекоммуникаций», кроме того указанное понятие точечно включено в определения Закона  «О телерадиовещании».  Вместе с тем, на сегодняшний день на рынке телерадиовещания Казахстана существует проблема, связанная с деятельностью IPTV, которые создают нездоровую конкуренцию отечественным спутниковым и кабельным операторам телерадиовещания и причиняют ущерб правообладателям. Также IPTV -сервисами распространяются иностранные телеканалы, которые не прошли процедуру учета на территории РК в порядке, определенном законодательством.  Глава 5 Закона РК «О телерадиовещании» «Виды телерадиовещания», предусматривает следующие виды телерадиовещания: аналоговое эфирное телерадиовещание, цифровое эфирное телерадиовещание, спутниковое телерадиовещание, кабельное телерадиовещание, однако не предусматривает телерадиовещания с использованием сетей телекоммуникаций как отдельного вида телерадиовещания. |
| **5. Закон Республики Казахстан от 2 ноября 2015 года «О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Казахстан»** | | | | |
|  | Подпункт 3) статьи 1 | Статья 1. Внести в [Земельный кодекс](https://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z0) Республики Казахстан от 20 июня 2003 года следующие изменения и дополнения:… **3) в**[**статье 33**](http://192.168.209.107/rus/docs/K030000442_#z39)**:**  **часть шестую**[**пункта**](http://192.168.209.107/rus/docs/K030000442_#z757) **1 дополнить подпунктом 5) следующего содержания:**  **«5) при отчуждении и передаче права землепользования на землях сельскохозяйственного назначения, за исключением передачи во вторичное землепользование (субаренду).»;**  **подпункт 7)**[**пункта 2**](http://192.168.209.107/rus/docs/K030000442_#z767)**исключить;** | Статья 1. Внести в [Земельный кодекс](https://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z0) Республики Казахстан от 20 июня 2003 года следующие изменения и дополнения: …  **3) исключить;** | Включить обоснование |
|  | абзацы четвертый и пятый подпункта 5) статьи 1 | Статья 1. Внести в [Земельный кодекс](https://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z0) Республики Казахстан от 20 июня 2003 года следующие изменения и дополнения:… 5) [пункты 1](http://192.168.209.107/rus/docs/K030000442_#z778) и [3](http://192.168.209.107/rus/docs/K030000442_#z780) статьи 37 изложить в следующей редакции:       «1. Право временного возмездного (краткосрочного и долгосрочного) землепользования (аренды) земельным участком может предоставляться гражданам, негосударственным юридическим лицам, а также международным организациям, если иное не установлено настоящим Кодексом.»;      «3. Негосударственные землепользователи, выкупившие у государства право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), вправе отчуждать и передавать принадлежащее им право временного землепользования в пределах срока договора аренды земельного участка, за исключением передачи земельного участка сельскохозяйственного назначения во вторичное землепользование (субаренду), без согласия собственника земельного участка при условии уведомления уполномоченного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения по месту нахождения земельного участка, если иное не установлено настоящим Кодексом.      **Негосударственные землепользователи Республики Казахстан, которым предоставлены земельные участки сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства и товарного сельскохозяйственного производства, могут осуществлять указанные действия без выкупа права землепользования.**     **В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог.»;** | Статья 1. Внести в [Земельный кодекс](https://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z0) Республики Казахстан от 20 июня 2003 года следующие изменения и дополнения: …  5) [пункты 1](http://192.168.209.107/rus/docs/K030000442_#z778) и [3](http://192.168.209.107/rus/docs/K030000442_#z780) статьи 37 изложить в следующей редакции:       «1. Право временного возмездного (краткосрочного и долгосрочного) землепользования (аренды) земельным участком может предоставляться гражданам, негосударственным юридическим лицам, а также международным организациям, если иное не установлено настоящим Кодексом.»;      «3. Негосударственные землепользователи, выкупившие у государства право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), вправе отчуждать и передавать принадлежащее им право временного землепользования в пределах срока договора аренды земельного участка, за исключением передачи земельного участка сельскохозяйственного назначения во вторичное землепользование (субаренду), без согласия собственника земельного участка при условии уведомления уполномоченного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения по месту нахождения земельного участка, если иное не установлено настоящим Кодексом.  **Исключить** | Включить обоснование |
|  | подпункт 6) статьи 1 | Статья 1. Внести в [Земельный кодекс](https://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z0) Республики Казахстан от 20 июня 2003 года следующие изменения и дополнения: … 6) в [статье 48](https://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z55):     …6. Порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или прав аренды земельного участка с учетом особенностей, установленных статьей 48-1 настоящего Кодекса, в том числе в электронном виде, [определяется](https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500010937#z7) центральным уполномоченным органом. | Статья 1. Внести в [Земельный кодекс](https://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z0) Республики Казахстан от 20 июня 2003 года следующие изменения и дополнения: … исключить | В целях исключения коррупционной нормы по выбору способа проведения торгов по продаже земельных участков и исключения проблемы по применению идентичных названий способов предоставления земельных участков посредством конкурсов |
| **6. Закон Республики Казахстан от 30 июня 2016 года «О приостановлении действия отдельных норм Земельного кодекса**  **Республики Казахстан и введения в действие Закона Республики Казахстан от 2 ноября 2015 года «О внесении изменений и дополнений**  **в Земельный кодекс Республики Казахстан»** | | | | |
|  | Статья 1 | Статья 1. Приостановить до 31 декабря **2021** года в [Земельном кодексе](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z0) Республики Казахстан от 20 июня 2003 года действие: | Статья 1. Приостановить до 31 декабря **2026** года в [Земельном кодексе](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z0) Республики Казахстан от 20 июня 2003 года действие: | **Поправки по пятому протоколу ЗК от 24 апреля 2021 года** (*отложить на 5 лет действие нормы Земельного кодекса на предоставление казахстанцам сельхозземель в частную собственность)*  Данное решение обусловлено отсутствием консенсуса на Комиссии и в обществе, а также необходимостью:  - актуализации кадастровой стоимости сельхозземель, т.к. она не пересматривалась более 10 лет.  - проведения полной инвентаризации сельхозземель на основе почвенных и геоботанических обследований.  - внедрения прозрачного механизма предоставления сельхозземель.  - передачи компетенции местному самоуправлению вопросов предоставления земель сельхозназначения в частную собственность с учетом принципов «Слышащего государства» *(первый этап – сход жителей села, второй этап – согласование общественного совета, третий этап – решение маслихата).* |
|  | Статья 2 | Статья 2. Приостановить до 31 декабря **2021** года введение в действие [Закона](http://192.168.209.107/rus/docs/Z1500000389#z0) Республики Казахстан от 2 ноября 2015 года «О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Казахстан» | Статья 2. Приостановить до 31 декабря **2026** года введение в действие [Закона](http://192.168.209.107/rus/docs/Z1500000389#z0) Республики Казахстан от 2 ноября 2015 года «О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Казахстан» | Включить обоснование |
| **7. Закон Республики Казахстан от 20 февраля 2017 года «О пастбищах»** | | | | |
|  | Новый подпункт 7-1) пункта 2 статьи 13 | Статья 13. План по управлению пастбищами и их использованию  2. План по управлению пастбищами и их использованию должен содержать:  …  **7-1) отсутствует** | Статья 13. План по управлению пастбищами и их использованию  2. План по управлению пастбищами и их использованию должен содержать:  …  **7-1) карту с обозначением внешних границ и площадей пастбищ, необходимых для удовлетворения нужд населения** **для выпаса сельскохозяйственных животных личного подворья в зависимости от местных условий и особенностей**; | Включить обоснование |
|  | Новый пункт 1-1 статьи 14 | Статья 14. Условия предоставления пастбищ  …  **1-1. Отсутствует** | Статья 14. Условия предоставления пастбищ  …  **1-1. Пастбища, расположенные на территориях, указанных в Плане по управлению пастбищами и их использованию не предоставляются в частную собственность и во временное землепользование и используются только для нужд населения для выпаса сельскохозяйственных животных личного подворья.** | **Поправки по пятому протоколу ЗК от 24 апреля 2021 года** *(рассмотреть вопрос по определению радиуса вокруг населенных пунктов для изъятия земельных участков и потенциального резервирования этих территорий под общественные пастбища для нужд населения)* |
|  | Пункт 1 статьи 15 | Статья 15. Порядок предоставления и использования пастбищ  1. Пастбища, расположенные в пределах территории поселков и сельских населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности, предоставляются для удовлетворения нужд местного населения по содержанию маточного (дойного) поголовья сельскохозяйственных животных. | Статья 15. Порядок предоставления и использования пастбищ  1. Пастбища, **расположенные на территориях, указанных в Плане по управлению пастбищами и их использованию** предоставляются для удовлетворения нужд местного населения по содержанию маточного (дойного) поголовья сельскохозяйственных животных. | **Поправки по пятому протоколу ЗК от 24 апреля 2021 года** *(рассмотреть вопрос по определению радиуса вокруг населенных пунктов для изъятия земельных участков и потенциального резервирования этих территорий под общественные пастбища для нужд населения)* |

**Министр сельского хозяйства**

**Республики Казахстан С. Омаров**